



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 382	37 518
Sum kostnader		29 382	37 518
Driftsresultat		-29 382	-37 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367	0
Annen renteinntekt		146	0
Sum finansinntekter		513	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 451	154 118
Sum finanskostnader		-222 451	-154 118
Netto finans		-221 938	-154 118
Resultat før skattekostnad		-251 320	-191 636
Årsresultat		-251 320	-191 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 320	-191 636
Sum overføringer og disponeringer		-251 320	-191 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 214 308
Sum varer		3 209 308	3 214 308
Fordringer			
Konsernfordringer		20 367	0
Sum fordringer		20 367	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum omløpsmidler		3 240 127	3 269 501
SUM EIENDELER		3 240 127	3 269 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 057 292	805 973
Sum opptjent egenkapital		-1 057 292	-805 973
Sum egenkapital		-1 027 292	-775 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 858 896	2 709 854
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 408 113	1 334 704
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 009	4 044 558
Sum langsiktig gjeld		4 267 009	4 044 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411	916
Sum kortsiktig gjeld		411	916
Sum gjeld		4 267 420	4 045 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 127	3 269 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385923

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 382	37 518
Sum kostnader		29 382	37 518
Driftsresultat		-29 382	-37 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367	0
Annen renteinntekt		146	0
Sum finansinntekter		513	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 451	154 118
Sum finanskostnader		-222 451	-154 118
Netto finans		-221 938	-154 118
Resultat før skattekostnad		-251 320	-191 636
Årsresultat		-251 320	-191 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 320	-191 636
Sum overføringer og disponeringer		-251 320	-191 636



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 214 308
Sum varer		3 209 308	3 214 308
Fordringer			
Konsernfordringer		20 367	0
Sum fordringer		20 367	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum omløpsmidler		3 240 127	3 269 501
SUM EIENDELER		3 240 127	3 269 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 057 292	805 973
Sum opptjent egenkapital		-1 057 292	-805 973



Sum egenkapital		-1 027 292	-775 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 858 896	2 709 854
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 408 113	1 334 704
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 009	4 044 558
Sum langsiktig gjeld		4 267 009	4 044 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411	916
Sum kortsiktig gjeld		411	916
Sum gjeld		4 267 420	4 045 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 127	3 269 501



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913842243
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: EK78F-MW43Z-EFYCE-8PE8M-AGXC1-8CHZ5



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 382	-37 518
Sum driftskostnader		-29 382	-37 518
Driftsresultat		-29 382	-37 518
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367	0
Annen renteinntekt		146	0
Sum finansinntekter		513	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-222 451	-154 118
Sum finanskostnader		-222 451	-154 118
Netto finans		-221 938	-154 118
Resultat før skattekostnad		-251 320	-191 636
Årsresultat		-251 320	-191 636
Overføringer			
Udekket tap		-251 320	-191 636
Sum overføringer		-251 320	-191 636

Penneo Dokumentnøkkel: EK78F-MW43Z-EFYCE-8PE8M-AGXC1-80HZ5



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 214 308
Sum varer		3 209 308	3 214 308
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		20 367	0
Sum fordringer		20 367	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum omløpsmidler		3 240 127	3 269 501
SUM EIENDELER		3 240 127	3 269 501

Penneo Dokumentnøkkel: EK78F-MW43Z-EFYCE-8PE8M-AGXC1-80HZ5



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 057 292	-805 973
Sum opptjent egenkapital		-1 057 292	-805 973
Sum egenkapital		-1 027 292	-775 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 858 896	2 709 854
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 408 113	1 334 704
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 009	4 044 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411	916
Sum kortsiktig gjeld		411	916
Sum gjeld		4 267 420	4 045 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 127	3 269 501

Porsgrunn, 26.04.2024

Øyvind Berge
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EK78F-MW43Z-EFYCE-8PE8M-AGXC1-80HZ5



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	201	67,00	Ordinære
Carona AS	99	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-805 973	-775 973
Årsresultat	0	-251 320	-251 320
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 057 292	-1 027 292

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-251 320	-191 636
Skattepliktig inntekt	-251 320	-191 636

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 002 532	-1 253 852	251 320
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 002 532	-1 253 852	251 320
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 002 532	1 253 852	-251 320
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EK78F-MW43Z-EFYCE-8PE8M-AGXC1-8CHZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-26 12:18:55 UTC



Berge, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-26 13:33:16 UTC



Halvorsen, Vidar Arild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3155752

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-26 14:21:15 UTC



Halvorsen, Vidar Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3155752

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-26 14:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK78F-MW43Z-EFYCE-8PE8M-AGXCT-80HZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913842243
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 382	-37 518
Sum driftskostnader		-29 382	-37 518
Driftsresultat		-29 382	-37 518
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367	0
Annen renteinntekt		146	0
Sum finansinntekter		513	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-222 451	-154 118
Sum finanskostnader		-222 451	-154 118
Netto finans		-221 938	-154 118
Resultat før skattekostnad		-251 320	-191 636
Årsresultat		-251 320	-191 636
Overføringer			
Udekket tap		-251 320	-191 636
Sum overføringer		-251 320	-191 636



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 214 308
Sum varer		3 209 308	3 214 308
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		20 367	0
Sum fordringer		20 367	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 452	55 192
Sum omløpsmidler		3 240 127	3 269 501
SUM EIENDELER		3 240 127	3 269 501



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 057 292	-805 973
Sum opptjent egenkapital		-1 057 292	-805 973
Sum egenkapital		-1 027 292	-775 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 858 896	2 709 854
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 408 113	1 334 704
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 009	4 044 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411	916
Sum kortsiktig gjeld		411	916
Sum gjeld		4 267 420	4 045 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 127	3 269 501

Porsgrunn, 26.04.2024

Øyvind Berge
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem / daglig leder



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	201	67,00	Ordinære
Carona AS	99	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-805 973	-775 973
Årsresultat	0	-251 320	-251 320
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 057 292	-1 027 292

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-251 320	-191 636
Skattepliktig inntekt	-251 320	-191 636

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 002 532	-1 253 852	251 320
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 002 532	-1 253 852	251 320
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 002 532	1 253 852	-251 320
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0