



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 992 133	23 088 363
Sum inntekter		13 992 133	23 088 363
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 719 504	1 223 634
Sum kostnader		6 719 504	1 223 634
Driftsresultat		7 272 629	21 864 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469 687	5 424
Sum finansinntekter		1 469 687	5 424
Netto finans		1 469 687	5 424
Ordinært resultat før skattekostnad		8 742 315	21 870 152
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 925 467	4 811 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 816 848	17 058 719
Årsresultat		6 816 848	17 058 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	16 378 772
Udekket tap		-2 256 728	
Overføringer annen egenkapital	4	-926 424	679 947
Udekket tap	4	-2 256 728	
Sum overføringer og disponeringer		6 816 848	17 058 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 117 477	
Sum immaterielle eiendeler		1 117 477	
Sum anleggsmidler		1 117 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 579 395	5 986 629
Sum omløpsmidler		5 579 395	5 986 629
SUM EIENDELER		6 696 872	5 986 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		216 620	216 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	926 424
Annen egenkapital	4	-2 256 728	926 424
Sum opptjent egenkapital		-2 256 728	926 424
Sum egenkapital	6	-2 040 108	1 143 044
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614 596	32 152
Betalbar skatt	3	3 042 944	4 811 433
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		5 079 440	
Sum kortsiktig gjeld		8 736 980	4 843 585
Sum gjeld		8 736 980	4 843 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 872	5 986 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566281

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 992 133	23 088 363
Sum inntekter		13 992 133	23 088 363
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 719 504	1 223 634
Sum kostnader		6 719 504	1 223 634
Driftsresultat		7 272 629	21 864 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469 687	5 424
Sum finansinntekter		1 469 687	5 424
Netto finans		1 469 687	5 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 925 467	4 811 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 816 848	17 058 719
Årsresultat		6 816 848	17 058 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	16 378 772
Udekket tap		-2 256 728	
Overføringer annen egenkapital	4	-926 424	679 947
Udekket tap	4	-2 256 728	
Sum overføringer og disponeringer		6 816 848	17 058 719



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 117 477	
Sum immaterielle eiendeler		1 117 477	
Sum anleggsmidler		1 117 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 579 395	5 986 629
Sum omløpsmidler		5 579 395	5 986 629
SUM EIENDELER		6 696 872	5 986 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		216 620	216 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	926 424
Annen egenkapital	4	-2 256 728	926 424
Sum opptjent egenkapital		-2 256 728	926 424
Sum egenkapital	6	-2 040 108	1 143 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614 596	32 152
Betalbar skatt	3	3 042 944	4 811 433
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		5 079 440	
Sum kortsiktig gjeld		8 736 980	4 843 585
Sum gjeld		8 736 980	4 843 585



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 696 872

5 986 629



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	999.00	100.00	99900.00
C-aksjer	200.00	100.00	20000.00
A-aksjer	1.00	100.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proxima Eiendom AS	500.00	41.67%	B-aksjer
Taasen Invest AS	500.00	41.67%	A-aksjer
Garder Invest AS	200.00	16.67%	B-aksjer C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88175.00	44500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



38750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126925.00	44500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	88 175	44 500
Andre tjenester	38 750	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 042 944	4 811 433
Endring utsatt skatt	-1 117 477	0

Side 1



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2022

Årets totale skattekostnad	1 925 467	4 811 433
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 742 315	21 870 152
Permanente forskjeller	9 808	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 079 440	0
Årets skattegrunnlag	13 831 563	21 870 152
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 042 944	4 811 433
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-5 079 440	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 079 440	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 117 477	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	96 620	926 424	1 143 044
Årsresultat	0	0	6 816 848	6 816 848
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2022	120 000	96 620	-2 256 728	-2 040 108

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	1 200		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Sum	1	999	200	100,00 %

Side 2



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift forsvares ved usikkerhet om avsetning av kostnad til dekning av forpliktelse vedr. skattesak blir realisert. I tillegg vil eierselskapene stille med nødvendig kapital for videre drift om skattesaken tapes.



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 17EWJ-EW0B3-64Z3Q-EEFSZ-Z5N1T-56BD7



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 992 133	23 088 363
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	6 719 504	1 223 634
Driftsresultat		7 272 629	21 864 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469 687	5 424
Ordinært resultat før skattekostnad		8 742 315	21 870 152
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 925 467	4 811 433
Årsresultat		6 816 848	17 058 719
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	10 000 000	16 378 772
Overføringer annen egenkapital	4	-926 424	679 947
Udekket tap	4	-2 256 728	0
Sum disponert		6 816 848	17 058 719

Penneo Dokumentnøkkel: 17EWJ-EW0B3-64Z3Q-EEFSZ-Z5N1T-56BD7



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 117 477	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 117 477</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 117 477</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 579 395</u>	<u>5 986 629</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 579 395</u>	<u>5 986 629</u>
Sum eiendeler		<u>6 696 872</u>	<u>5 986 629</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 17EWJ-EW0B3-64Z3Q-EEFSZ-Z5NT-56BD7



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		<u>216 620</u>	<u>216 620</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	926 424
Udekket tap		-2 256 728	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 256 728</u>	<u>926 424</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 040 108</u>	<u>1 143 044</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		614 596	32 152
Betalbar skatt	3	3 042 944	4 811 433
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 079 440	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 736 980</u>	<u>4 843 585</u>
Sum gjeld		<u>8 736 980</u>	<u>4 843 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 696 872</u>	<u>5 986 629</u>

Oslo, .

Egil Garder
styremedlem

Jørn Petter Wollebekk
styremedlem, daglig leder

Harald Taasen
styreleder

Side 4



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	88 175	44 500
Andre tjenester	38 750	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 042 944	4 811 433
Endring utsatt skatt	-1 117 477	0

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 17EWJ-EW0B3-64Z3Q-EEFSZ-Z5N1T-56BD7



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2022

Årets totale skattekostnad	1 925 467	4 811 433
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 742 315	21 870 152
Permanente forskjeller	9 808	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 079 440	0
Årets skattegrunnlag	13 831 563	21 870 152
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 042 944	4 811 433
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-5 079 440	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 079 440	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 117 477	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	96 620	926 424	1 143 044
Årsresultat	0	0	6 816 848	6 816 848
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2022	120 000	96 620	-2 256 728	-2 040 108

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	1 200		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Sum	1	999	200	100,00 %

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 17EWJ-EW0B3-64Z3Q-EEFSZ-Z5N1T-56BD7



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift forsvares ved usikkerhet om avsetning av kostnad til dekning av forpliktelse vedr. skattesak blir realisert. I tillegg vil eierselskapene stille med nødvendig kapital for videre drift om skattesaken tapes.

Penneo Dokumentnøkkel: 17EWJ-EW0B3-64Z3Q-EEFSZ-Z5N1T-56BD7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Petter Wollebekk

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3864506

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-08 13:15:49 UTC



Harald Taasen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-06-12 10:31:38 UTC



Egil Garder

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1855216

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-14 13:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17EWJ-EW0B3-64Z3Q-EEFSZ-Z5N1T-56BD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomsplan Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av avsetning for mulig tap for et betinget krav. Dette kan reise usikkerhet om fortsatt drift. Vi viser til note 6 i årsregnskapet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 14. juni 2023

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor