



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 422 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 529 395	45 106 738
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	148 501 507	138 022 106
Sum inntekter		200 030 902	183 128 845
Kostnader			
Varekostnad		8 406 655	7 011 245
Lønnskostnad	2, 3, 4	37 691 968	39 348 142
Avskrivning på varige driftsmidler	7, 8	23 857 212	14 223 682
Annen driftskostnad	6, 10	105 263 499	112 685 624
Sum kostnader		175 219 334	173 268 694
Driftsresultat		24 811 568	9 860 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 809	14 534
Annen finansinntekt		9 176	
Sum finansinntekter		37 985	14 534
Annen rentekostnad		3 105 740	2 221 478
Annen finanskostnad		13 277	24 254
Sum finanskostnader		3 119 017	2 245 733
Netto finans		-3 081 032	-2 231 198
Ordinært resultat før skattekostnad		21 730 536	7 628 953
Skattekostnad på ordinært resultat	14	4 807 755	1 838 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 922 781	5 790 517
Årsresultat		16 922 781	5 790 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	2 000 000
Konsernbidrag			120 941
Annen egenkapital		12 122 781	3 669 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		16 922 781	5 790 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brakkerigg	7, 16	2 449 520	2 614 656
Maskiner, utstyr og biler	7, 8, 16	106 120 164	93 504 485
Sum varige driftsmidler		108 569 684	96 119 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	2 128 374	2 128 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Husleiegaranti		2 296 462	175 031
Sum finansielle anleggsmidler		4 426 136	2 304 705
Sum anleggsmidler		112 995 819	98 423 846
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 093	422 152
Sum varer		286 093	422 152
Fordringer			
Kundefordringer	9, 16	32 783 053	29 501 253
Andre fordringer		9 616 124	13 222 662
Konsernfordringer	10	1 538 434	2 253 971
Sum fordringer		43 937 610	44 977 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	33 872 817	10 925 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 872 817	10 925 399
Sum omløpsmidler		78 096 520	56 325 438
SUM EIENDELER		191 092 339	154 749 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	42 004 029	29 881 248
Sum opptjent egenkapital		42 004 029	29 881 248
Sum egenkapital	12	42 104 029	29 981 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	2 961 677	1 327 349
Sum avsetninger for forpliktelser		2 961 677	1 327 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	89 527 319	76 845 887
Sum annen langsiktig gjeld		89 527 319	76 845 887
Sum langsiktig gjeld		92 488 996	78 173 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 970 220	15 564 720
Betalbar skatt	14	3 173 427	1 365 561
Skyldige offentlige avgifter		5 570 258	3 558 958
Utbytte		2 800 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			155 052
Annen kortsiktig gjeld	8	29 985 409	23 950 508
Sum kortsiktig gjeld		56 499 314	46 594 800
Sum gjeld		148 988 310	124 768 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 092 339	154 749 284



Årsberetning 2020 - Sørby Utleie AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Sørby Utleie AS driver med utleie av maskiner og utstyr, og alt som er naturlig forbundet med dette.

Selskapet holder til i Holtskogen 7, Tomter.

Markedet for virksomheten er i hovedsak innen Østfold, Akershus og Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt og det må forventes svingninger de neste årene. Selskapet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser. Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad av finansiell risiko.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen økte fra kr. 183,1 mill i 2019 til kr. 200 mill i 2020. Årsresultatet ble i likhet med 2019 et bra overskudd. Regnskapet for 2020 viser et resultat på 16,9 mill, mot 5,7 mill i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 191 mill, sammenlignet med kr. 154,7 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 22,03 %, sammenlignet med 19,37 % pr. 31.12.2019.

Spesifisert driftsresultat, investeringer, avskrivninger, fordringer og gjeld fremkommer av regnskap med noter.

Selskapets finansielle stilling er god.

Finansiell risiko

Sørby Utleie AS har lite handel med utlandet, slik at endringer i valutakurser ikke vil ha stor betydning.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringer følges tett og vi har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3,2 % hvorav 0 % var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av selskapets 43 ansatte er 4 kvinner.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

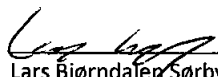
Miljørapportering

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Årsresultat og disponeringer

Styret forslag til disponering fremgår av årsregnskapet.

Spydeberg, 03.juni 2021


Lars Bjørndalen Sørby
Daglig leder


Erik Bjørndalen Sørby
Styreleder



Noter 2020 SØRBY Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Salgsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekt	51 529 395	45 106 738
Leieinntekter	138 720 025	132 006 895
Annen driftsinntekt	9 781 482	6 015 212
Sum	200 030 902	183 128 845

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Oslo og Viken.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	31 306 499	31 597 256
Arbeidsgiveravgift	4 390 656	4 755 489
Pensjonskostnader	1 354 312	1 379 035
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	640 500	1 616 363
Sum	37 691 967	39 348 143

Foretaket har sysselsatt 41 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 754 360	54 785	24 759

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	120 000	65 000
Andre tjenester	33 000	33 000
Sum godtgjørelse til revisor	153 000	98 000



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brakkerigg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 304 000	13 910 339	17 214 339
Tilgang i året	0	1 511 744	1 511 744
Avgang i året	0	(84 556)	(84 556)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 304 000	15 337 527	18 641 527
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(854 480)	(11 653 009)	(12 507 489)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 449 520	3 684 518	6 134 038
Årets avskrivninger	(165 136)	(1 709 925)	(1 875 061)
Økonomisk levetid	20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	5%	20 - 33,33 %	

Note 8 - Finansiell leasing

Leieforpliktelse	2020
Inngående balanse finansiell leasing	90 462 802
Tilganger	35 038 139
Leiebetalinger	(12 978 396)
Renter	(2 921 112)
Utgående balanse finansiell leasing	109 601 433
Andel kortsiktig gjeld	26 179 114
Andel langsiktig gjeld	83 422 319

Bruksrett

Inngående balanse leieavtale	89 565 899
Tilganger	35 038 139
Avskrivning	(22 168 392)
Utgående balanse leieavtale	102 435 646

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	33 253 053	29 901 253
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(470 000)	(400 000)
Netto oppførte kundefordringer	32 783 053	29 501 253



Note 10 - Mellomværende med konsernselskap

Type	2020	2019
Langsiktig fordring Stasjonsbyen Utvikling AS	2 128 374	2 128 374
Fordring Bjørnstadmyra 1 AS	0	560 485
Fordring Sørby Holding AS	1 538 433	1 693 485
Kortsiktig konserngjeld - Sørby Holding AS	0	- 155 052
Sum	3 666 807	4 227 292

Det er betalt husleie i 2020 til:

Holtskogen 7 AS	3 750 000	3 750 000
Bjørnstadmyra 1 AS	600 000	600 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	158 496	158 496

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 546 143. Skyldig skattetrekk er kr 1 542 173.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	29 881 248	29 981 248
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		16 922 781	16 922 781
Avsatt utbytte		(2 800 000)	(2 800 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	42 004 029	42 104 029

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	21 730 536	7 628 953
+/- Permanente forskjeller	122 893	727 576
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 428 763)	(1 994 382)
Årets skattegrunnlag	14 424 666	6 362 147
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 173 427	1 399 672
Sum	3 173 427	1 399 672
+/- Endring i utsatt skatt	1 634 328	438 764
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 807 755	1 838 436
Betalbar skatt i skattekostnad	3 173 427	1 399 672
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(34 111)



Betalbar skatt i balansen	3 173 427	1 365 561
----------------------------------	------------------	------------------

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	96 089 898	106 970 198	(10 880 299)
Omløpsmidler	406 309	38 933	367 376
Langsiktig gjeld	(90 462 802)	(93 546 962)	3 084 160
Sum midlertidige forskjeller	6 033 405	13 462 169	(7 428 763)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 327 349	2 961 677	(1 634 328)

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 527 319	76 845 887
Sum	89 527 319	76 845 887

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Driftsmidler	108 764 578	96 119 141
Kundefordringer	32 783 053	29 501 253
Sum	141 547 631	125 620 394

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 555 000 om mer enn 5 år.

Sørby Utleie AS har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.



SØRBY UMLEIE AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 730 536	7 628 953
- Periodens betalte skatt	1 365 561	-4 975 309
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-5 751 963
+ Ordinære avskrivninger	23 857 212	14 223 683
+/- Endring i varelager	136 059	-43 240
+/- Endring i kundefordringer	-3 281 800	-5 615 699
+/- Endring i leverandørgjeld	-594 500	3 471 732
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 525 565	-22 482 466
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	50 738 633	-13 544 309
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	77 236	11 654 325
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-36 549 883	-597 022
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-36 472 647	11 057 303
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 681 432	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 110 000
- Utbetaling av utbytte	-4 000 000	-9 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 681 432	-10 110 000
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	22 947 418	-12 597 006
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 925 399	23 522 405
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	33 872 817	10 925 399



Årsregnskap for 2020

**SØRBY UMLEIE AS
1825 TOMTER**

Penneo Dokumentnøkkel: IDYZF-IXWXL-OEAQJ-8GK6N-3G6JB-054GB

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SØRBY UTLEIE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	51 529 395	45 106 738
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	148 501 507	138 022 106
Sum driftsinntekter		200 030 902	183 128 845
Varekostnad		(8 406 655)	(7 011 245)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(37 691 968)	(39 348 142)
Avskrivning på varige driftsmidler	7, 8	(23 857 212)	(14 223 682)
Annen driftskostnad	6, 10	(105 263 499)	(112 685 624)
Sum driftskostnader		(175 219 334)	(173 268 694)
Driftsresultat		24 811 568	9 860 151
Annen renteinntekt		28 809	14 534
Annen finansinntekt		9 176	0
Sum finansinntekter		37 985	14 534
Annen rentekostnad		(3 105 740)	(2 221 478)
Annen finanskostnad		(13 277)	(24 254)
Sum finanskostnader		(3 119 017)	(2 245 733)
Netto finans		(3 081 032)	(2 231 198)
Ordinært resultat før skattekostnad		21 730 536	7 628 953
Skattekostnad på ordinært resultat	14	(4 807 755)	(1 838 436)
Ordinært resultat		16 922 781	5 790 517
Årsresultat		16 922 781	5 790 517
Overføringer			
Utbytte		2 800 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Konsemsbidrag		0	120 941
Annen egenkapital		12 122 781	3 669 576
Sum		16 922 781	5 790 517

Penneo Dokumentnøkkel: IDYZF-IXWXL-OEAQJ-8G66N-3G66B-054GB



Balanse pr. 31. desember 2020 SØRBY UTLEIE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Brakkerigg	7, 16	2 449 520	2 614 656
Maskiner, utstyr og biler	7, 8, 16	106 120 164	93 504 485
Sum varige driftsmidler		108 569 684	96 119 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	2 128 374	2 128 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Husleiegaranti		2 296 462	175 031
Sum finansielle anleggsmidler		4 426 136	2 304 705
Sum anleggsmidler		112 995 819	98 423 846
Omløpsmidler			
Varer		286 093	422 152
Sum varer		286 093	422 152
Fordringer			
Kundefordringer	9, 16	32 783 053	29 501 253
Andre fordringer		9 616 124	13 222 662
Konsernfordringer	10	1 538 434	2 253 971
Sum fordringer		43 937 610	44 977 886
Bankinnskudd	11	33 872 817	10 925 399
Sum bankinnskudd		33 872 817	10 925 399
Sum omløpsmidler		78 096 520	56 325 438
Sum eiendeler		191 092 339	154 749 284

Penneo Dokumentnøkkel: IDYZF-IXWXL-OEAQJ-8GK6N-3G66B-054GB

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SØRBY UMLEIE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	42 004 029	29 881 248
Sum opptjent egenkapital		42 004 029	29 881 248
Sum egenkapital	12	42 104 029	29 981 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	15	2 961 677	1 327 349
Sum avsetning for forpliktelser		2 961 677	1 327 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	89 527 319	76 845 887
Sum annen langsiktig gjeld		89 527 319	76 845 887
Sum langsiktig gjeld		92 488 996	78 173 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 970 220	15 564 720
Betalbar skatt	14	3 173 427	1 365 561
Skyldige offentlige avgifter		5 570 258	3 558 958
Kortsiktig konserngjeld		0	155 052
Utbytte		2 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	29 985 409	23 950 508
Sum kortsiktig gjeld		56 499 314	46 594 800
Sum gjeld		148 988 310	124 768 036
Sum egenkapital og gjeld		191 092 339	154 749 284

Tomter, 25. mai 2021
i styret for Sørby Utleie ASErik Bjørndalen Sørby
Styrets lederLars Bjørndalen Sørby
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1DY2F-IXWXL-OEAQJ-8GK6N-3G6JB-054GB



Noter 2020 SØRBY UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Salgsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekt	51 529 395	45 106 738
Leieinntekter	138 720 025	132 006 895
Annen driftsinntekt	9 781 482	6 015 212
Sum	200 030 902	183 128 845

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Oslo og Viken.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	31 306 499	31 597 256
Arbeidsgiveravgift	4 390 656	4 755 489
Pensjonskostnader	1 354 312	1 379 035
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	640 500	1 616 363
Sum	37 691 967	39 348 143

Foretaket har sysselsatt 41 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 754 360	54 785	24 759

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	120 000	65 000
Andre tjenester	33 000	33 000
Sum godtgjørelse til revisor	153 000	98 000



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brakkerigg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 304 000	13 910 339	17 214 339
Tilgang i året	0	1 511 744	1 511 744
Avgang i året	0	(84 556)	(84 556)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 304 000	15 337 527	18 641 527
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(854 480)	(11 653 009)	(12 507 489)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 449 520	3 684 518	6 134 038
Årets avskrivninger	(165 136)	(1 709 925)	(1 875 061)
Økonomisk levetid	20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	5%	20 - 33,33 %	

Note 8 - Finansiell leasing

Leieforpliktelse	2020
Inngående balanse finansiell leasing	90 462 802
Tilganger	35 038 139
Leiebetalinger	(12 978 396)
Renter	(2 921 112)
Utgående balanse finansiell leasing	109 601 433
Andel kortsiktig gjeld	26 179 114
Andel langsiktig gjeld	83 422 319
Bruksrett	
Inngående balanse leieavtale	89 565 899
Tilganger	35 038 139
Avskrivning	(22 168 392)
Utgående balanse leieavtale	102 435 646

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	33 253 053	29 901 253
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(470 000)	(400 000)
Netto oppførte kundefordringer	32 783 053	29 501 253



Note 10 - Mellomværende med konsernselskap

Type	2020	2019
Langsiktig fordring Stasjonsbyen Utvikling AS	2 128 374	2 128 374
Fordring Bjørnstadmyra 1 AS	0	560 485
Fordring Sørby Holding AS	1 538 433	1 693 485
Kortsiktig konserngjeld - Sørby Holding AS	0	- 155 052
Sum	3 666 807	4 227 292

Det er betalt husleie i 2020 til:

Holtskogen 7 AS	3 750 000	3 750 000
Bjørnstadmyra 1 AS	600 000	600 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	158 496	158 496

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 546 143. Skyldig skattetrekk er kr 1 542 173.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	29 881 248	29 981 248
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		16 922 781	16 922 781
Avsatt utbytte		(2 800 000)	(2 800 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	42 004 029	42 104 029

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	21 730 536	7 628 953
+/- Permanente forskjeller	122 893	727 576
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 428 763)	(1 994 382)
Årets skattegrunnlag	14 424 666	6 362 147
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 173 427	1 399 672
Sum	3 173 427	1 399 672
+/- Endring i utsatt skatt	1 634 328	438 764
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 807 755	1 838 436
Betalbar skatt i skattekostnad	3 173 427	1 399 672
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(34 111)



Betalbar skatt i balansen	3 173 427	1 365 561
----------------------------------	------------------	------------------

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	96 089 898	106 970 198	(10 880 299)
Omløpsmidler	406 309	38 933	367 376
Langsiktig gjeld	(90 462 802)	(93 546 962)	3 084 160
Sum midlertidige forskjeller	6 033 405	13 462 169	(7 428 763)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 327 349	2 961 677	(1 634 328)

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 527 319	76 845 887
Sum	89 527 319	76 845 887

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Driftsmidler	108 764 578	96 119 141
Kundefordringer	32 783 053	29 501 253
Sum	141 547 631	125 620 394

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 555 000 om mer enn 5 år.

Sørby Utleie AS har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bjørndalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-25 08:37:39Z



Lars Bjørndalen Sørby

Daglig leder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-25 08:45:02Z



Penneo DokumentInokkelt: TDY2F-IXWXL-OEAQJ-SGK6N-3G6JB-OS4GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske
Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i

Sørby Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørby Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 922 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: JAKH4-2GTP6-5EFA-6YLO-3Y5K7-OU4F7



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 30. mai 2021
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-30 20:00:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: JAKH4-2GTP6-5EFA-6YLO-3Y5K7-OU4F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>