



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 675 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALVORSENS FABRIKK AS
Forretningsadresse:	Martin Linges vei 25 1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 832 347	53 499 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 832 347</b>	<b>53 499 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 147 641	1 742 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 641</b>	<b>1 742 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 684 706</b>	<b>51 756 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275 067	63 552
Annen finansinntekt		2 301 055	11 413 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 576 122</b>	<b>11 477 237</b>
Annen rentekostnad	6	3 030 518	1 933 375
Annen finanskostnad		14 136 079	7 327 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 166 597</b>	<b>9 260 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 590 476</b>	<b>2 216 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 094 231</b>	<b>53 972 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	517 039	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 577 192</b>	<b>53 972 995</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>166 577 192</b>	<b>53 972 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 577 192</b>	<b>53 972 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 577 192</b>	<b>53 972 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 577 192	53 972 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 577 192</b>	<b>53 972 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		140 373 185	119 229 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>140 373 185</b>	<b>119 229 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 049 143	7 049 143
Lån til foretak i samme konsern	4	4 547 975	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 538 849	5 012 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 135 967</b>	<b>12 161 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 509 152</b>	<b>131 391 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 635 399	13 636 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 635 399</b>	<b>13 636 406</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	164 376 553	76 280 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 376 553</b>	<b>76 280 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 894 098	2 770 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 894 098</b>	<b>2 770 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 906 050</b>	<b>92 686 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 415 202</b>	<b>224 078 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 158 390	78 581 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 158 390</b>	<b>78 581 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>245 258 390</b>	<b>78 681 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 080 917	68 846 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 080 917</b>	<b>68 846 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 080 917</b>	<b>68 846 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 903	155 306
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	52 046 992	76 394 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 075 895</b>	<b>76 550 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 156 812</b>	<b>145 397 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 415 202</b>	<b>224 078 255</b>





<b>Balanse</b>			
Halvorsens Fabrikk AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 373 185	119 229 710
Sum varige driftsmidler	7, 8	<u>140 373 185</u>	<u>119 229 710</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 049 143	7 049 143
Lån til foretak i samme konsern	4	4 547 975	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 538 849	5 012 849
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 135 967</u>	<u>12 161 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 509 152</u>	<u>131 391 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 635 399	13 636 406
Sum fordringer		<u>13 635 399</u>	<u>13 636 406</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	164 376 553	76 280 112
Sum investeringer		<u>164 376 553</u>	<u>76 280 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 894 098	2 770 035
Sum omløpsmidler		<u>206 906 050</u>	<u>92 686 553</u>
Sum eiendeler		<u>364 415 202</u>	<u>224 078 255</u>

**Balanse**

## Halvorsens Fabrikk AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 158 390	78 581 198
Sum opptjent egenkapital		<u>245 158 390</u>	<u>78 581 198</u>
Sum egenkapital	9	<u>245 258 390</u>	<u>78 681 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 080 917	68 846 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 080 917</u>	<u>68 846 785</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 903	155 306
Annen kortsiktig gjeld	6	52 046 992	76 394 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 075 895</u>	<u>76 550 271</u>
Sum gjeld		<u>119 156 812</u>	<u>145 397 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>364 415 202</u>	<u>224 078 255</u>

Bærum, 24.06.2019  
Styret i Halvorsens Fabrikk AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Halvorsen  
Styrets leder

## **Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og prinsipper for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Aksjer i andre selskaper**

Kortsiktige markedsmessige investeringer bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi samlet sett for porteføljen.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet

### Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Halvorsens Fabrikk AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Fredrik Halvorsen	100	100,0	Styrets leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

### Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser mv.

Selskapet har ingen ansatt, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført kr 32 031 inkl mva i honorar til revisor i 2018.

Av dette gjelder hele beløpet revisjon. Ingen bistand.

### Note 4 Aksjer i og fordringer på tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Hovedkantor	Andel	Bokført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.18
Ubon Partners Holding AS	Bærum	50%%	5 538 849	-8 792	11 016 922
<b>Sum tilkn. selskaper</b>			<b>5 538 849</b>		
Borr Fabrikk AB	Sverige	100%	49 143	SEK -1 802	SEK 48 198
Strøm Gaard AS	Bærum	100%	7 000 000	-87 283	3 965 320
<b>Sum datterselskap</b>			<b>7 049 143</b>		

Aksjene er bokført til kostpris.

Lån til foretak i samme konsern NOK 150 000 er lån til Strøm Gaard AS og lån til Borr Fabrikk AB på NOK 4 397 975.



## Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	517 039	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>517 039</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 094 231	53 972 995
Permanente forskjeller	-142 644 498	-80 465 853
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 449 732	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-26 492 858</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 043 125	-26 492 858	-24 449 732
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-1 477 945	0	1 477 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 521 071	26 492 858	22 971 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Kortsiktig gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån i fra aksjonær pålydende NOK 52 046 992. Lånet er renteberegnet med kr 675 600 i 2018.



## Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger, tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	119 229 710
Tilgang kjøpte anleggsmidler	21 143 475
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>140 373 185</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2018	119 229 710
Tilgang i året	21 143 475
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>140 373 185</b>
Økonomisk levetid	100 år

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	67 080 917	68 851 574
<b>Sum</b>	<b>67 080 917</b>	<b>68 851 574</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	140 373 185	119 229 710
Aksjer	164 376 553	76 280 112
<b>Sum</b>	<b>304 749 738</b>	<b>195 509 822</b>

## Tinglyste pantstillelser

Faste eiendommer	113 700 000	113 700 000
Aksjer	164 376 553	76 280 112
<b>Sum</b>	<b>278 076 553</b>	<b>189 980 112</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	78 581 198	78 681 198
Årets resultat		166 577 192	166 577 192
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>245 158 390</b>	<b>245 258 390</b>



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Halvorsens Fabrikk AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Halvorsens Fabrikk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 577 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Halvorsens Fabrikk AS

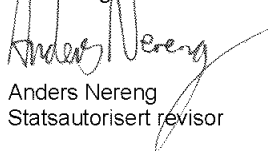


#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2019  
RSM Norge AS



Anders Nereng  
Statsautorisert revisor





<b>Balanse</b>			
Halvorsens Fabrikk AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 373 185	119 229 710
Sum varige driftsmidler	7, 8	<u>140 373 185</u>	<u>119 229 710</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 049 143	7 049 143
Lån til foretak i samme konsern	4	4 547 975	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 538 849	5 012 849
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 135 967</u>	<u>12 161 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 509 152</u>	<u>131 391 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 635 399	13 636 406
Sum fordringer		<u>13 635 399</u>	<u>13 636 406</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	164 376 553	76 280 112
Sum investeringer		<u>164 376 553</u>	<u>76 280 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 894 098	2 770 035
Sum omløpsmidler		<u>206 906 050</u>	<u>92 686 553</u>
Sum eiendeler		<u>364 415 202</u>	<u>224 078 255</u>

**Balanse**

## Halvorsens Fabrikk AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 158 390	78 581 198
Sum opptjent egenkapital		<u>245 158 390</u>	<u>78 581 198</u>
Sum egenkapital	9	<u>245 258 390</u>	<u>78 681 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 080 917	68 846 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 080 917</u>	<u>68 846 785</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 903	155 306
Annen kortsiktig gjeld	6	52 046 992	76 394 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 075 895</u>	<u>76 550 271</u>
Sum gjeld		<u>119 156 812</u>	<u>145 397 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>364 415 202</u>	<u>224 078 255</u>

Bærum, 24.06.2019  
Styret i Halvorsens Fabrikk AS

Fredrik Halvorsen  
Styrets leder



## Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og prinsipper for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i andre selskaper

Kortsiktige markedsmessige investeringer bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi samlet sett for porteføljen.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet

### Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Halvorsens Fabrikk AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Fredrik Halvorsen	100	100,0	Styrets leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

### Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser mv.

Selskapet har ingen ansatt, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført kr 32 031 inkl mva i honorar til revisor i 2018.

Av dette gjelder hele beløpet revisjon. Ingen bistand.

### Note 4 Aksjer i og fordringer på tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Hovedkantor	Andel	Bokført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.18
Ubon Partners Holding AS	Bærum	50%%	5 538 849	-8 792	11 016 922
<b>Sum tilkn. selskaper</b>			<b>5 538 849</b>		
Borr Fabrikk AB	Sverige	100%	49 143	SEK -1 802	SEK 48 198
Strøm Gaard AS	Bærum	100%	7 000 000	-87 283	3 965 320
<b>Sum datterselskap</b>			<b>7 049 143</b>		

Aksjene er bokført til kostpris.

Lån til foretak i samme konsern NOK 150 000 er lån til Strøm Gaard AS og lån til Borr Fabrikk AB på NOK 4 397 975.



## Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	517 039	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>517 039</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 094 231	53 972 995
Permanente forskjeller	-142 644 498	-80 465 853
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 449 732	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-26 492 858</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 043 125	-26 492 858	-24 449 732
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-1 477 945	0	1 477 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 521 071	26 492 858	22 971 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Kortsiktig gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån i fra aksjonær pålydende NOK 52 046 992. Lånet er renteberegnet med kr 675 600 i 2018.



## Halvorsens Fabrikk AS - Noter til regnskapet

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger, tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	119 229 710
Tilgang kjøpte anleggsmidler	21 143 475
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>140 373 185</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2018	119 229 710
Tilgang i året	21 143 475
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>140 373 185</b>
Økonomisk levetid	100 år

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	67 080 917	68 851 574
<b>Sum</b>	<b>67 080 917</b>	<b>68 851 574</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	140 373 185	119 229 710
Aksjer	164 376 553	76 280 112
<b>Sum</b>	<b>304 749 738</b>	<b>195 509 822</b>

## Tinglyste pantstillelser

Faste eiendommer	113 700 000	113 700 000
Aksjer	164 376 553	76 280 112
<b>Sum</b>	<b>278 076 553</b>	<b>189 980 112</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	78 581 198	78 681 198
Årets resultat		166 577 192	166 577 192
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>245 158 390</b>	<b>245 258 390</b>