



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODALEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		524 724	
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 249</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 249</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 917</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 301	
Annen rentekostnad		631 863	
Annen finanskostnad		398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-725 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 278 894</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-281 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-997 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-997 537</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-997 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-997 536</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		281 357	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 357</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 395 685	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 395 685</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 677 042</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		30 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 310	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 561 310</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 561 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 238 352</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000 000	
Annen innskutt egenkapital		29 002 464	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 002 464</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 002 464</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 063	
Skyldige offentlige avgifter		3 525	
Kortsiktig konserngjeld		5 095 300	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 235 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 235 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 238 352</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODALEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		524 724	
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 249</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 249</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 917</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 301	
Annen rentekostnad		631 863	
Annen finanskostnad		398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-725 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 278 894</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-281 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-997 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-997 537</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-997 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-997 536</b>	



Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 281 357  
Sum immaterielle eiendeler 281 357

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 86 395 685  
Sum varige driftsmidler 86 395 685

Sum anleggsmidler 86 677 042 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 30 000 000  
Sum fordringer 30 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 561 310  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 561 310

Sum omløpsmidler 32 561 310 0

**SUM EIENDELER 119 238 352 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 25 000 000  
Annen innskutt egenkapital 29 002 464  
Sum innskutt egenkapital 54 002 464

Sum egenkapital 54 002 464 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 60 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 60 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 063	
Skyldige offentlige avgifter	3 525	
Kortsiktig konserngjeld	5 095 300	
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 235 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 235 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 238 352</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lodalen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lodalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJHJ-SESMO-JBMCI-3UJ8T-45VXA-8VL5T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lodalen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20. mai 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0UHJ-SESMO-JBMCI-3UJ8T-15VXA-8VLS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-20 07:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UJHJ-SE5MO-JBMCI-3UJ8T-15VXA-8VLS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Lodalen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokument ID: 411WUJ-AEVEV-EVE7W-ISEC-0135Z-8P051

**Org.nr.: 926 523 953**



**Resultatregnskap**  
**Lodalen AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad	2	28 525
Annen driftskostnad		524 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 301
Annen rentekostnad		631 863
Annen finanskostnad		398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-725 645</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 278 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-281 357
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-997 536</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-997 536</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6	-997 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-997 536</b>

Penneo Dokument ID: 411WUJ-AEVEV-EVE7W-ISHFC-0135Z-8P051



## Balanse Lodalen AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	281 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>281 357</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 395 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>86 395 685</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>86 677 042</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Konsemfordringer	7	30 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 561 310</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>119 238 352</u>

Penneo Dokument ID: 411WUJ-AEVEV-EVE7W-ISHEC-0135Z-8P051



## Balanse Lodalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 002 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 002 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>54 002 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7	112 063
Skyldig offentlige avgifter		3 525
Konserngjeld	7	5 095 301
Annen kortsiktig gjeld		25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 235 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 235 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 238 352</b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Lodalen AS

\_\_\_\_\_  
Laurie Feinberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Catherine Berg Remøy  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 41WWJ-AEVEV-EVE7W-ISHFC-0135Z-8P051



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretaket ble stiftet 18.01.2021. Årsregnskapet omfatter perioden 18.01.2021 - 31.12.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Styrehonorar for 2021 utgjør kr 25 000.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	15 800
Regnskapsteknisk bistand og skatterådgivning	9600
<b>Sum</b>	<b>25 400</b>

### Note 3 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom under oppføring	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	86 395 685	86 395 685
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>86 395 685</b>	<b>86 395 685</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>86 395 685</b>	<b>86 395 685</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-281 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-281 357</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 278 893
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 278 893</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 278 893
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 278 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-281 357</b>

Penneo Dokument ID: 411WUJ-AEVEV-EVE7W-ISEFC-0135Z-8P051



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lodalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	1 000,0	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>25 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco AS	1 000	4,0	4,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.01.2021	25 000 000	0	0	25 000 000
Årets resultat			-997 536	-997 536
Mottatt konsernbidrag			30 000 000	30 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>	<b>29 002 464</b>	<b>54 002 464</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2021
Foretak i samme konsern	0	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000 000</b>

	Leverandørgjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	26 250	5 095 301
<b>Sum</b>	<b>26 250</b>	<b>5 095 301</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Laurie Fredrik Feinberg

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Lodalen AS

Serienummer: 9578-5998-4-790167

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-20 07:34:49 UTC



### Catherine Berg Remøy

Styremedlem/økonomsjef

På vegne av: Lodalen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1293339

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-20 07:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41VWJ-AEVEV-EVE7W-ISHEC-0135Z-8POST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>