



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 978 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGGAGENTURER  
Forretningsadresse: Slettebrekkliia 28  
5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	137 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		28 653	28 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 573</b>	<b>166 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 573</b>	<b>-166 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 935	134 719
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		69 546	113 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 482</b>	<b>248 263</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		33 603	138 722
Annen finanskostnad		190	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 793</b>	<b>139 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 688</b>	<b>109 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 884	-57 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	698 687	679 114
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>698 687</b>	<b>679 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 202	111 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 202</b>	<b>111 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 889</b>	<b>791 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 889</b>	<b>791 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 937	726 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 937</b>	<b>726 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>698 937</b>	<b>756 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		26 160	30 580
Annen kortsiktig gjeld		57	3 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 952</b>	<b>34 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 952</b>	<b>34 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 889</b>	<b>791 111</b>



## Resultatregnskap

AS Byggagenturer

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Lønnskostnad	3	136 920	137 540
Annen driftskostnad		28 653	28 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 573</b>	<b>166 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 573</b>	<b>-166 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 935	134 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		69 546	113 544
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33 603	138 722
Annen finanskostnad		190	475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 688</b>	<b>109 066</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 884	-57 135
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		57 884	57 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 884</b>	<b>-57 135</b>



**Balanse**  
AS Byggagenturer

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	698 687	679 114
<b>Sum investeringer</b>		<u>698 687</u>	<u>679 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 202	111 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>725 889</u>	<u>791 111</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>725 889</u>	<u>791 111</u>

AS Byggagenturer

Side 1



Balanse

AS Byggagenturer

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 937	726 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 937</b>	<b>726 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>698 937</b>	<b>756 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735	0
Skattetrekk og andre trekk		26 160	30 580
Annen kortsiktig gjeld		57	3 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 952</b>	<b>34 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 952</b>	<b>34 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>725 889</b>	<b>791 111</b>

Askøy, 03.04.2018

Styret i AS Byggagenturer

  
John Sigvard Skogheim  
styreleder/daglig leder



## Noter

### AS Byggagenturer

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer til pålydende kr 1 000,- pr. aksje.

Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall:	Eierandel:
John Skogheim (styrets leder/daglige leder)	60	60 %
Svein Helge Skogheim (varamedlem)	25	25 %
Steinar Skogheim	12	12 %
Tove Lise Skogheim	3	3 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



## Noter

### AS Byggagenturer

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	120 000	120 000
Pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	17 540
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>137 540</b>

Antall årsverk i 2017: 0

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder utgjorde kr. 100 000.

Totalt utbetalt styregodtgjørelse utgjør kr. 120 000.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Kontormaskin	2017 Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 903	19 903
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger	19 903	19 903
<b>Balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Årets avskrivninger

Avskrivningssats	0	0
	33 %	

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre selskap

Omløpsmidler:	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Innenfor fritaksområdet</b>				
Kongsberg Gruppen ASA	440	66 010	66 528	66 528
Orkla ASA	2 100	150 910	216 388	216 388
Otello Corporation ASA	500	30 845	13 100	13 100
Statoil ASA	400	61 695	70 530	70 530
Norsk Hydro ASA	1 750	57 743	109 419	109 419
Norwegian Air Shuttle	175	62 395	32 139	32 139
Gjensidige Forsikring ASA	300	39 995	46 515	46 515
Austevoll Seafood ASA	450	35 645	30 274	30 274
		505 238	584 893	584 893
<b>Utenfor fritaksområdet</b>				
Frontline Ltd	70	68 690	2 716	2 716
BW LPG Limited	500	43 495	19 223	19 223
Odfjell Drilling Ltd	1 500	44 645	54 000	54 000
P/F Bakkafrost	110	39 134	37 857	37 857
		195 964	113 796	113 796

Aksjer i børsnoterte selskaper vurderes etter porteføljepriisprippet til laveste av verdi av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Årets netto verdiregning utgjør kr. 35 943.



## Noter

### AS Byggagenturer

#### Note 6 Skatt

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye avsatt i fjor	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

##### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0	0
Aksjer utenfor fritaksmodellen	-82 169	-109 235
Fremførbart underskudd	-676 947	-513 581
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-759 116	-622 816
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) 23% (24% i 2016)</b>	<b>-174 597</b>	<b>-149 476</b>

I hht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk på kr 17 820.

#### Note 8 Avstemming av egenkapital

	2017	2016
Egenkapital pr. 01.01	756 821	813 956
Årets resultat	-57 884	-57 135
Nedsettelse av aksjekapital	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>698 937</b>	<b>756 821</b>