



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 153
Leieinntekt		10 090 141	6 000 760
Sum inntekter		10 090 141	6 180 913
Kostnader			
Varekostnad			81 538
Lønnskostnad			427 452
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 663 061	7 508 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-12 720 885
Annen driftskostnad	2	5 394 687	4 557 656
Sum kostnader		13 057 748	-146 126
Driftsresultat		-2 967 607	6 327 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 926	5
Sum finansinntekter		9 926	5
Annen rentekostnad		517 976	648 955
Sum finanskostnader		517 976	648 955
Netto finans		-508 050	-648 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 475 658	5 678 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-764 645	1 249 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 711 013	4 428 910
Årsresultat		-2 711 013	4 428 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 711 013	4 428 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	602 320	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 313 333	4 428 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 711 013	4 428 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	134 731 953	140 796 639
Maskiner og anlegg			315 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	492 912	
Sum varige driftsmidler		135 224 865	141 112 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 670 544	
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 544	
Sum anleggsmidler		141 895 408	141 112 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 083
Andre kortsiktige fordringer		215 861	119 118
Konsernfordringer			3 534 058
Sum fordringer		215 861	3 737 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 031 785	2 000 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 031 785	2 000 142
Sum omløpsmidler		8 247 646	5 737 401
SUM EIENDELER		150 143 054	146 849 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	5	16 188 096	16 188 096
Sum innskutt egenkapital		50 830 304	50 830 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 577	4 428 909
Sum opptjent egenkapital		1 115 577	4 428 909
Sum egenkapital		51 945 881	55 259 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 028 267	4 962 797
Sum avsetninger for forpliktelser		4 028 267	4 962 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	80 806 309	
Øvrig langsiktig gjeld		221 008	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 027 317	85 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 055 584	89 962 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 634	283 223
Skyldig offentlige avgifter			110 326
Kortsiktig konserngjeld	6	7 717 205	
Annen kortsiktig gjeld		5 223 750	1 234 224
Sum kortsiktig gjeld		13 141 589	1 627 773
Sum gjeld		98 197 173	91 590 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 143 054	146 849 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683962

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 283 483
HOLTET 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 153
Leieinntekt		10 090 141	6 000 760
Sum inntekter		10 090 141	6 180 913
Kostnader			
Varekostnad			81 538
Lønnskostnad			427 452
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 663 061	7 508 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-12 720 885
Annen driftskostnad	2	5 394 687	4 557 656
Sum kostnader		13 057 748	-146 126
Driftsresultat		-2 967 607	6 327 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 926	5
Sum finansinntekter		9 926	5
Annen rentekostnad		517 976	648 955
Sum finanskostnader		517 976	648 955
Netto finans		-508 050	-648 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-764 645	1 249 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 711 013	4 428 910
Årsresultat		-2 711 013	4 428 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 711 013	4 428 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	602 320	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 313 333	4 428 909
Sum overføringer og disponeringer		-2 711 013	4 428 909



Annen innskutt egenkapital	5	16 188 096	16 188 096
Sum innskutt egenkapital		50 830 304	50 830 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 577	4 428 909
Sum opptjent egenkapital		1 115 577	4 428 909
Sum egenkapital		51 945 881	55 259 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 028 267	4 962 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 028 267	4 962 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	80 806 309	
Øvrig langsiktig gjeld		221 008	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 027 317	85 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 055 584	89 962 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 634	283 223
Skyldig offentlige avgifter			110 326
Kortsiktig konserngjeld	6	7 717 205	
Annen kortsiktig gjeld		5 223 750	1 234 224
Sum kortsiktig gjeld		13 141 589	1 627 773
Sum gjeld		98 197 173	91 590 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 143 054	146 849 783



Organisasjonsnr: 992 283 483
HOLTET 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holtet 45 AS**

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	180 153
Leieinntekt		10 090 141	6 000 760
Sum driftsinntekter		10 090 141	6 180 913
Driftskostnader			
Varekostnad		0	81 538
Lønnskostnad		0	427 452
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 663 061	7 508 113
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	-12 720 885
Annen driftskostnad	2	5 394 687	4 557 656
Sum driftskostnader		13 057 748	-146 126
DRIFTSRESULTAT		-2 967 607	6 327 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 926	5
Sum finansinntekter		9 926	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		517 976	648 955
Sum finanskostnader		517 976	648 955
NETTO FINANSPOSTER		-508 050	-648 950
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 475 658	5 678 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-764 645	1 249 179
ORDINÆRT RESULTAT		-2 711 013	4 428 910
ÅRSRESULTAT		-2 711 013	4 428 910
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	602 320	0
Overføringer annen egenkapital	5	-3 313 333	4 428 909
SUM OVERF. OG DISP.		-2 711 013	4 428 909

Årsregnskap for Holtet 45 AS

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	134 731 953	140 796 639
Maskiner og anlegg		0	315 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	492 912	0
Sum varige driftsmidler		135 224 865	141 112 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 670 544	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 544	0
SUM ANLEGGSMIDLER		141 895 408	141 112 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 083
Fordringer på konsernselskap		0	3 534 058
Andre kortsiktige fordringer		215 861	119 118
Sum fordringer		215 861	3 737 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 031 785	2 000 142
SUM OMLØPSMIDLER		8 247 646	5 737 401
SUM EIENDELER		150 143 054	146 849 784

Årsregnskap for Holtet 45 AS

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	5	16 188 096	16 188 096
Sum innskutt egenkapital		50 830 304	50 830 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 577	4 428 909
Sum opptjent egenkapital		1 115 577	4 428 909
SUM EGENKAPITAL		51 945 881	55 259 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 028 267	4 962 797
Sum avsetning for forpliktelser		4 028 267	4 962 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	80 806 309	0
Øvrig langsiktig gjeld		221 008	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 027 317	85 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 055 584	89 962 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 634	283 223
Skyldig offentlige avgifter		0	110 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 717 205	0
Annen kortsiktig gjeld		5 223 750	1 234 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 141 589	1 627 773
SUM GJELD		98 197 173	91 590 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 143 054	146 849 783

Bærum, 30.06.2022

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem

Årsregnskap for Holtet 45 AS

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS - Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Leietaker tilpasning	Prosjekter i arbeid	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	132 728 609	17 155 912	19 890 643		18 469 646	719 160	188 963 970
Tilgang		218 481		4 433 043		428 000	5 079 524
Avgang				-218 481	-285 500		-503 981
Anskaffelseskost 31.12	132 728 609	17 374 393	19 890 643	4 214 562	18 184 146	1 147 160	193 539 513
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-30 803 507	-11 715 321	-7 729 343			-403 416	-50 651 587
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 075 843	-13 491 747	-11 092 810			-654 248	-58 314 648
Balanseført verdi 31.12	99 652 766	3 882 646	8 797 833	4 214 562	18 184 146	492 912	135 224 865
Årets avskrivninger	2 272 336	1 776 426	3 363 467		0	250 832	7 663 061
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-10 år			5-10	



Holtet 45 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 med forholdsmessig fradrag for MVA:

Løpplagt revisjon	41 133
Andre tjenester	9 084
Sum honorar til revisor	50 217

Note 3 Skatt

	2021	2020	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	169 885	-695 537	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-934 530	1 944 716	
Skattekostnad ordinært resultat	-764 646	1 249 179	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 475 658	5 678 088	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 247 862	-8 839 619	
Konsernbidrag	-772 205	3 161 531	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	169 885	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-169 885	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	-3 475 658	5 678 088	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-764 645	1 249 179	
Sum	-764 645	1 249 179	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 310 308	22 558 170	4 247 862
Sum	18 310 308	22 558 170	4 247 862
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	4 028 267	4 962 797	-934 530



Holtet 45 AS - Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtet 45 Holding AS	25 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	25 000	100 %	100

Styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 500 000	32 142 208	16 188 096	4 428 909	55 259 213
Avgitt konsernbidrag				-602 320	-602 320
Årets resultat				-2 711 013	-2 711 013
Egenkapital pr. 31.12	2 500 000	32 142 208	16 188 096	1 115 577	51 945 881

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020
80 806 309		7 717 205	
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2021	2020	2021	2020
6 670 544			

Mellomværende er usikret og ikke rentebelastet i 2021. Konsernet som selskapet er en del av er i en oppstartsfase der det er behov for likviditetstilskudd til enkelte av selskapene. Inntil videre er det derfor hensiktsmessig å ikke renteberegne mellomværende, men dette vil bli gjort på sikt.

Langsiktig mellomværende har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

Note 7 Sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt,bygg)	135 224 865	141 112 383

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 14 bnr 567, 568, 706-708 og 980-981 i Bærum kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kredittinstitusjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Aubert

541cedbf-3f83-4449-9340-cc7a28f487f5 - 2022-07-01 09:40:10 UTC +03:00
BankID - c2025f52-cf83-4965-8466-c4ee3740df8b - NO

Martin Nes

c0e1eb6d-a7a2-4c60-a576-d03f8e2c6aaf - 2022-07-04 20:33:36 UTC +03:00
BankID - cd9f3a48-010d-45e0-a8ac-b64447cb3591 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74c07f6d-64a8-4e71-a83d-9b801037fc3c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Holtet 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtet 45 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 2 711 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 medlem av


Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor