



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 164 000	1 098 048
Annen driftsinntekt	3	10 000	
Sum inntekter		1 174 000	1 098 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	62 837	40 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 750	1 491
Annen driftskostnad	4,7,8,9	1 214 775	1 076 008
Sum kostnader		1 286 362	1 117 867
Driftsresultat		-112 362	-19 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 889	97 138
Sum finansinntekter		105 889	97 138
Annen rentekostnad		111 121	100 415
Sum finanskostnader		111 121	100 415
Netto finans		-5 232	-3 277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-117 594	-23 096
Totalresultat		-117 594	-23 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 594	-23 096
Sum overføringer og disponeringer		-117 594	-23 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	35 000	43 750
Sum varige driftsmidler		4 833 801	4 842 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 801	4 842 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		231 971	186 619
Sum fordringer		231 971	186 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 292	2 231 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 292	2 231 965
Sum omløpsmidler		2 406 263	2 418 584
SUM EIENDELER		7 240 064	7 261 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 711 440	2 829 034
Sum opptjent egenkapital		2 711 440	2 829 034
Sum egenkapital		2 713 840	2 831 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 612 675	1 716 757
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 675	4 276 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 215	90 577
Skyldige offentlige avgifter		7 169	3 816
Annen kortsiktig gjeld		71 166	58 550
Sum kortsiktig gjeld		353 550	152 944
Sum gjeld		4 526 225	4 429 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 240 064	7 261 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663914

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 164 000	1 098 048
Annen driftsinntekt	3	10 000	
Sum inntekter		1 174 000	1 098 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	62 837	40 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 750	1 491
Annen driftskostnad	4, 7, 8, 9	1 214 775	1 076 008
Sum kostnader		1 286 362	1 117 867
Driftsresultat		-112 362	-19 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 889	97 138
Sum finansinntekter		105 889	97 138
Annen rentekostnad		111 121	100 415
Sum finanskostnader		111 121	100 415
Netto finans		-5 232	-3 277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-117 594	-23 096
Totalresultat		-117 594	-23 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 594	-23 096
Sum overføringer og disponeringer		-117 594	-23 096



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	35 000	43 750
Sum varige driftsmidler		4 833 801	4 842 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 801	4 842 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		231 971	186 619
Sum fordringer		231 971	186 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 292	2 231 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 292	2 231 965
Sum omløpsmidler		2 406 263	2 418 584
SUM EIENDELER		7 240 064	7 261 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 711 440	2 829 034
Sum opptjent egenkapital	2 711 440	2 829 034
Sum egenkapital	2 713 840	2 831 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	1 612 675	1 716 757
Øvrig langsiktig gjeld 11	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 172 675	4 276 757
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 215	90 577
Skyldige offentlige avgifter	7 169	3 816
Annen kortsiktig gjeld	71 166	58 550
Sum kortsiktig gjeld	353 550	152 944
Sum gjeld	4 526 225	4 429 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 240 064	7 261 135



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Burettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Burettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 91AUB-KYBMC-61ADR-19886-9A0ZO-YL6VA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: 91AUB-KYBMC-61ADR-19886-9A0ZO-YL6VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 10:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9JAJ8-KYBMC-61ADR-19886-9A0ZO-YL6VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

Dale Burettslag AI
2024

Dale Burettslag AI Org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Dale Burettslag AI
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 714 801	4 714 801
Tomt	10, 11	84 000	84 000
Andre driftsmidler	6	35 000	43 750
Sum varige driftsmidler		4 833 801	4 842 551
Sum anleggsmidler		4 833 801	4 842 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		97 368	89 413
Andre fordringer		134 603	97 206
Sum fordringer		231 971	186 619
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		2 172 317	2 231 965
Skattetrekk		1 975	0
Sum bankinnsk. og kontanter		2 174 292	2 231 965
Sum omløpsmidler		2 406 263	2 418 584
SUM EIENDELER		7 240 064	7 261 135

Balanserapport 2024 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Dale Burettslag AI
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 711 440	2 829 034	
Sum opptjent egenkapital	2 711 440	2 829 034	
SUM EGENKAPITAL	2 713 840	2 831 434	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11, 12	1 612 675	1 716 757
Borettssinnskudd	11	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 172 675	4 276 757
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		25 637	16 153
Leverandørgjeld		275 215	90 577
Skyldige off. myndigheter		7 169	3 816
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		41 000	36 000
Påløpne renter		549	583
Annen kortsiktig gjeld		3 980	5 814
Sum kortsiktig gjeld		353 550	152 944
SUM GJELD		4 526 225	4 429 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 240 064	7 261 135

Førde,
Styret for Dale Burettslag AI

Solveig Larsen
Styrets leder

Merete Knoff
Styremedlem

Anne Marie Kvist
Styremedlem

Gert Inge Augustsson
Styremedlem

Michelle Walmann
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 164 000	1 098 048	1 163 930	1 198 848
Sum felleskostnader	1 164 000	1 098 048	1 163 930	1 198 848

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum andre inntekter	10 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	48 000	36 000	36 000	48 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	53 000	36 000	36 000	48 000

Dale Borettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Plentraktor	Plenklipper	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01	23 990	35 799	43 750
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 990	35 799	43 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 750
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 990	35 799	8 750
Bokført verdi pr.31.12	0	0	34 999
Anskaffelsesår	2001	2013	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 350	2 224	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	3 705	3 380	5 000	5 000
6325 Renovasjon	1 500	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	10 908	9 304	5 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 644	9 165	7 500	7 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	13 523	13 746	0	15 000
6362 Maskiner og utstyr	7 046	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	4 506	0	0
6375 TV/Internett	54 720	54 720	54 720	54 720
6376 Vaktmester tjenester	1 870	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 691	10 956	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 787	0	0	1 800
6860 Kursutgifter	7 550	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	1 602	1 140	0	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	3 000	3 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 751	2 824	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 945	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	945	2 063	20 000	20 000
Sum driftskostnader	139 536	124 099	143 220	166 020

Dale Burettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	1 515	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	4 737	107	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 386	4 295	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	10 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 639	4 402	15 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	34 866	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 738	12 431	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	28 588	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	392 717	166 065	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	26 982	103 826	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	4 682	1 699	3 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	0	42 194	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	27 440	0	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	1 193	0	10 000
Sum vedlikehold	495 573	354 849	103 000	123 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bosshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelseskost pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Bokført verdi pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelsesår	1981	2013	1982

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 172 675	4 276 757
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 798 801	4 798 801

Dale Burettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2016

2 580 000

Nedbetalt tidligere

863 243

Nedbetalt i år

104 082

Lånesaldo 31.12

1 612 675

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2035

Sum langsiktig gjeld

1 612 675

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

978 841

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061930222	8	74 741	597 928
	8	66 971	535 768
	8	59 873	478 984

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 265 640	2 439 070
Periodens resultat	-117 594	-23 096
Årets avskrivninger	8 750	1 491
Årets investeringer	0	-43 750
Avdrag lån	-104 082	-108 076
Endring i disponible midler	-212 926	-173 431
Disponible midler 31.12.	2 052 714	2 265 640

Dale Burettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8023 Årsr...

Name Date
Kvist, Anne Marie 2025-05-04

Identification

 bankID™ Kvist, Anne Marie

Name Date
Augustsson, Gert Inge 2025-05-12

Identification

 bankID™ Augustsson, Gert Inge

Name Date
Walmann, Michelle 2025-05-07

Identification

 bankID™ Walmann, Michelle

Name Date
Knoff, Merete 2025-05-11

Identification

 bankID™ Knoff, Merete

Name Date
Larsen, Solveig 2025-05-07

Identification

 bankID™ Larsen, Solveig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))