



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innhitterveien 1  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		806 647	603 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 647</b>	<b>603 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			45 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	32 264
Annen driftskostnad		248 440	264 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 340</b>	<b>342 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 307</b>	<b>260 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		9 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 420</b>	<b>159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 887</b>	<b>260 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 368	57 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	
Udekket tap		121 305	203 241
Avsatt til annen egenkapital		7 214	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		398 519	203 241



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			68 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>68 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 056 300	3 093 200
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 056 300</b>	<b>3 093 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 056 300</b>	<b>3 161 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	350 000	182 021
Kundefordringer på selskap i samme konsern			517 944
Andre kortsiktige fordringer	2	859 959	
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 959</b>	<b>699 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 336	101 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 336</b>	<b>101 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 295</b>	<b>801 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 351 595</b>	<b>3 963 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 214	
Udekket tap			121 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 214</b>	<b>-121 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 214</b>	<b>880 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 396 760	
Langsiktig konserngjeld	2	2 443 976	2 523 976
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 736</b>	<b>2 523 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 736</b>	<b>2 523 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		186 594	470 955
Betalbar skatt		45 051	
Skyldig offentlige avgifter			87 706
Utbytte		270 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 645</b>	<b>558 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 342 381</b>	<b>3 082 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 351 595</b>	<b>3 963 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innhitterveien 1  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 916 139 764  
RÅN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		806 647	603 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 647</b>	<b>603 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			45 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	32 264
Annen driftskostnad		248 440	264 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 340</b>	<b>342 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 307</b>	<b>260 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		9 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 420</b>	<b>159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 887</b>	<b>260 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 368	57 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	
Udekket tap		121 305	203 241
Avsatt til annen egenkapital		7 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>



Organisasjonsnr: 916 139 764  
RÅN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			68 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>68 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 056 300	3 093 200
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 056 300</b>	<b>3 093 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 056 300</b>	<b>3 161 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	350 000	182 021
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern			517 944
Andre kortsiktige			
fordringer	2	859 959	
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 959</b>	<b>699 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 085 336	101 851
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 085 336</b>	<b>101 851</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 295</b>	<b>801 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 351 595</b>	<b>3 963 333</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 214	
Udekket tap		121 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 214</b>	<b>-121 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 009 214</b>	<b>880 695</b>
------------------------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	1 396 760	
Langsiktig konserngjeld	2	2 443 976	2 523 976
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 736</b>	<b>2 523 976</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 736</b>	<b>2 523 976</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		186 594	470 955
Betalbar skatt		45 051	
Skyldig offentlige avgifter			87 706
Utbytte		270 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 645</b>	<b>558 661</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 342 381</b>	<b>3 082 638</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 351 595</b>	<b>3 963 333</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 139 764  
RÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Rån Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Rån Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		806 647	603 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 647</b>	<b>603 158</b>
Varekostnad		0	45 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	32 264
Annen driftskostnad		248 440	264 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 340</b>	<b>342 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 307</b>	<b>260 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	159
Annen rentekostnad		9 593	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 420</b>	<b>159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 887</b>	<b>260 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 368	57 324
<b>Årsresultat</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		121 305	203 241
Avsatt til utbytte		270 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 214	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 519</b>	<b>203 241</b>



**Balanse**  
Rån Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	68 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 317</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 056 300	3 093 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 056 300</b>	<b>3 093 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 056 300</b>	<b>3 161 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	350 000	182 021
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	517 944
Andre kortsiktige fordringer	2	859 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 959</b>	<b>699 965</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 336	101 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 085 336</b>	<b>101 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 295</b>	<b>801 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 351 595</b>	<b>3 963 333</b>



**Balanse**  
Rån Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 214	0
Udekket tap		0	-121 305
Sum opptjent egenkapital		<u>7 214</u>	<u>-121 305</u>
Sum egenkapital		<u>1 009 214</u>	<u>880 695</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 443 976	2 523 976
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 396 760	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 840 736</u>	<u>2 523 976</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		186 594	470 955
Betalbar skatt		45 051	0
Skyldig offentlige avgifter		0	87 706
Utbytte		270 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 645</u>	<u>558 661</u>
Sum gjeld		<u>4 342 381</u>	<u>3 082 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 351 595</u>	<u>3 963 333</u>

Styret i Rån Eiendom AS

---

Ard Kevin Nordbotn  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 248 016	3 248 016
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 248 016	3 248 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	191 716	191 716
= Bokført verdi 31.12.21	3 056 300	3 056 300
Årets ordinære avskrivninger	36 900	36 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 2 Mellomværende med DS/TS

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer tilsluttet selskap	350 000	517 944
Andre fordringer	402 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>752 500</b>	<b>517 944</b>
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2 443 976	2 523 976
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 443 976</b>	<b>2 523 976</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 396 760	0
<b>Sum</b>	<b>1 396 760</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 056 300	3 093 200
<b>Sum</b>	<b>3 056 300</b>	<b>3 093 200</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Lån i KN Eiendomsutvikling AS	2 875 135	2 770 547