



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 277 922
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse:	c/o Larvik Bolibyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	903 756	871 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 756</b>	<b>871 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 092	47 467
Annen driftskostnad	3,4	808 083	810 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 175</b>	<b>857 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 580</b>	<b>14 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 717	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	<b>922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 717</b>	<b>922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 298</b>	<b>15 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 298</b>	<b>15 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 297</b>	<b>15 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 645	27 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 566	138 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 566</b>	<b>138 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 383	282 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 383</b>	<b>282 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 949</b>	<b>421 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 594</b>	<b>448 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 161	311 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 161</b>	<b>311 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 161</b>	<b>311 864</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 085	135 429
Annen kortsiktig gjeld		10 349	1 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 434</b>	<b>136 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 434</b>	<b>136 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 594</b>	<b>448 835</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 277 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN VERFT  
Forretningsadresse: c/o Larvik Bolibyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 277 922  
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	903 756	871 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 756</b>	<b>871 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 092	47 467
Annen driftskostnad	3, 4	808 083	810 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 175</b>	<b>857 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 580</b>	<b>14 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 717	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	<b>922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 717</b>	<b>922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 298</b>	<b>15 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 298</b>	<b>15 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 297</b>	<b>15 197</b>



Organisasjonsnr: 914 277 922  
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 645	27 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 566	138 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 566</b>	<b>138 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 383	282 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 383</b>	<b>282 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 949</b>	<b>421 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 594</b>	<b>448 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 161	311 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 161</b>	<b>311 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 161</b>	<b>311 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 085	135 429
Annen kortsiktig gjeld		10 349	1 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 434</b>	<b>136 972</b>



Sum gjeld	226 434	136 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	570 594	448 835



Organisasjonsnr: 914 277 922  
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Roligheten Verft

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Roligheten Verft som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UIQH2-G405Y-2UBUX-9WL7D-08UG2-QW7C6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UIQH2-G405Y-2UBUX-9WLZD-08UG2-QW7C6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 14:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIQH2-G405Y-2UBUX-9WL7D-08UG2-QIW7C6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		738 012	680 712	738 000	790 500
Innkrevde garasjekostnader		53 196	49 512	55 000	67 500
Innkrevd kontingent		33 000	33 000	33 000	33 000
Andre driftsinntekter	1	79 548	108 631	40 000	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 756</b>	<b>871 855</b>	<b>866 000</b>	<b>956 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	39 092	20 467	28 000	55 000
Styrehonorar		27 000	27 000	28 000	38 000
Revisjonshonorar		6 300	5 994	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		74 328	70 788	75 000	78 000
Vedlikehold	3	286 808	218 188	162 000	200 000
Kabel-tv og bredbånd		116 417	172 704	164 000	153 000
Forsikring		73 549	68 098	74 000	82 000
Energi og strøm		145 905	145 919	142 000	152 000
Kostnader sameie		33 000	33 000	33 000	33 000
Andre driftskostnader	4	71 776	95 421	104 000	100 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 175</b>	<b>857 580</b>	<b>816 000</b>	<b>898 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 580</b>	<b>14 275</b>	<b>50 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 717	922	1 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 717</b>	<b>922</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 297</b>	<b>15 197</b>	<b>51 000</b>	<b>60 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Roligheten Verft



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	5	27 645	27 645
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 160
Fordringer ansatte		0	9 263
Forskuddsbetalte kostnader		116 709	111 231
Andre fordringer		22 857	15 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 566</b>	<b>138 967</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		400 449	282 223
Innestående på skattetrekkskonto		2 934	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>403 383</b>	<b>282 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 949</b>	<b>421 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 594</b>	<b>448 835</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Roligheten Verft



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	311 864	311 864
Årets resultat	6	32 297	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 161</b>	<b>311 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 186	0
Leverandørgjeld		216 085	135 429
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 163	1 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 434</b>	<b>136 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 434</b>	<b>136 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 594</b>	<b>448 835</b>

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Roligheten Verft



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Roligheten Verft

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre inntekter	0	37 000
Strøm elbil	79 548	71 631
<b>Sum</b>	<b>79 548</b>	<b>108 631</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	28 063	13 250
Opptjente feriepenger	2 862	1 352
Arbeidsgiveravgift	7 764	5 675
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	404	191
<b>Sum</b>	<b>39 092</b>	<b>20 467</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Roligheten Verft

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	35 604	36 416
Vedlikehold innvendig	35 638	5 844
Vedlikehold VVS	5 134	0
Vedlikehold elektro	55 966	86 457
Vedlikehold malerarbeid	618	0
Vedlikehold garasjer/parkering	26 647	18 923
Vedlikehold dører	17 793	0
Vedlikehold tak	54 585	14 544
Vedlikehold brann/alarm/nødtlys/sprinkleranlegg	37 437	9 382
Vedlikehold ventilasjon	6 969	8 060
Vedlikehold porttelefoner	10 417	37 575
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	988
<b>Sum</b>	<b>286 808</b>	<b>218 188</b>

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Roligheten Verft



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Roligheten Verft

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	16 193	45 863
Innkjøp av inventar og utstyr	7 582	6 486
Driftsmateriell	761	180
Nummer-/navnskilt, postkasser	10 009	0
Snørydding/sandstrøing	1 113	0
Hage/plenklipping	6 242	2 868
Skadedyr	0	22 000
Juridisk rådgivning	2 813	0
HMS / internkontroll	14 065	9 000
Telekommunikasjon	470	300
Kontingent NBBL	2 202	2 202
Kostnader vedr. styrearbeid	2 856	2 185
Servering/tilsteling beboere	4 812	2 194
Bank- og betalingsgebyr	2 658	2 143
<b>Sum</b>	<b>71 776</b>	<b>95 421</b>

### Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:	2019
Sykkelbod	27 645
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 645</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	311 864	296 667
+/- Årets resultat	32 297	15 197
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>344 161</b>	<b>311 864</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Roligheten Verft

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	284 219	269 022	284 219	316 516
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 297	15 197	51 000	60 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>32 297</b>	<b>15 197</b>	<b>51 000</b>	<b>60 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>316 516</b>	<b>284 219</b>	<b>335 219</b>	<b>376 516</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Roligheten Verft**

Styreleder	Dag Frithjof Nilsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Karen Blom Kleiberg (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Hilde Karlsnes (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Brit Henriksen (sign.)	03.04.2025