



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 42-46 AS  
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		352 010	1 091 250
Annen driftsinntekt		16 640 299	5 111 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 992 309</b>	<b>6 203 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 619	5 000
Annen driftskostnad		1 166 960	1 513 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 579</b>	<b>1 518 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 819 730</b>	<b>4 684 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 983	6 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 983</b>	<b>6 795</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 948</b>	<b>6 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 832 677</b>	<b>4 691 147</b>
Skattekostnad	3	3 483 189	1 031 605
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 229 416	1 735 999
Avsatt til annen egenkapital			1 923 543
Overført fra annen egenkapital		-2 879 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		3 732 296
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 732 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 798 058	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 798 058</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 058</b>	<b>3 732 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 971 646	1 857 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 971 646</b>	<b>1 857 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 316	295 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 316</b>	<b>295 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 003 962</b>	<b>2 153 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 802 020</b>	<b>5 885 804</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		71 998	338 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 998</b>	<b>378 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 613 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 613 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>111 998</b>	<b>2 991 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 677 227	935 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 677 227</b>	<b>935 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 227</b>	<b>935 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 083	3 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		619	1
Kortsiktig konserngjeld	6	15 971 046	1 831 936
Annen kortsiktig gjeld		37 047	122 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 012 795</b>	<b>1 958 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 690 022</b>	<b>2 893 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 802 020</b>	<b>5 885 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348717

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 467 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 42-46 AS  
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 924 467 606  
LEIKVANGVEGEN 42-46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		352 010	1 091 250
Annen driftsinntekt		16 640 299	5 111 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 992 309</b>	<b>6 203 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 619	5 000
Annen driftskostnad		1 166 960	1 513 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 579</b>	<b>1 518 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 819 730</b>	<b>4 684 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 983	6 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 983</b>	<b>6 795</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 948</b>	<b>6 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 832 677</b>	<b>4 691 147</b>
Skattekostnad	3	3 483 189	1 031 605
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 229 416	1 735 999
Avsatt til annen egenkapital			1 923 543
Overført fra annen egenkapital		-2 879 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>



Organisasjonsnr: 924 467 606  
LEIKVANGVEGEN 42-46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		3 732 296
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 732 296</b>
--------------------------------	--	--	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	3 798 058	
---------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>3 798 058</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 798 058</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 058</b>	<b>3 732 296</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	15 971 646	1 857 914
------------	---	------------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>15 971 646</b>	<b>1 857 914</b>
-----------------------	--	-------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 316	295 594
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>32 316</b>	<b>295 594</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 003 962</b>	<b>2 153 507</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 802 020</b>	<b>5 885 804</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		71 998	338 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 998</b>	<b>378 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 613 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 613 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>111 998</b>	<b>2 991 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 677 227	935 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 677 227</b>	<b>935 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 227</b>	<b>935 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 083	3 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		619	1
Kortsiktig konserngjeld	6	15 971 046	1 831 936
Annen kortsiktig gjeld		37 047	122 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 012 795</b>	<b>1 958 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 690 022</b>	<b>2 893 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 802 020</b>	<b>5 885 804</b>



Organisasjonsnr: 924 467 606  
LEIKVANGVEGEN 42-46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Leikvangvegen 42-46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		352 010	1 091 250
Annen driftsinntekt		16 640 299	5 111 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 992 309</b>	<b>6 203 146</b>
Lønnskostnad	2	5 619	5 000
Annen driftskostnad		1 166 960	1 513 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 172 579</b>	<b>1 518 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 819 730</b>	<b>4 684 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 983	6 795
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 948</b>	<b>6 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 832 677</b>	<b>4 691 147</b>
Skattekostnad	3	3 483 189	1 031 605
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 229 416	1 735 999
Avsatt til annen egenkapital		0	1 923 543
Overført fra annen egenkapital		2 879 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 349 488</b>	<b>3 659 542</b>

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	3 732 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 732 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 798 058	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 798 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 058</b>	<b>3 732 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 971 646	1 857 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 971 646</b>	<b>1 857 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 316	295 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 003 962</b>	<b>2 153 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 802 020</b>	<b>5 885 804</b>

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		71 998	338 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 998</b>	<b>378 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 613 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 613 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>111 998</b>	<b>2 991 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 677 227	935 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 677 227</b>	<b>935 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 083	3 883
Skyldig offentlige avgifter		619	1
Konserngjeld	6	15 971 046	1 831 936
Annen kortsiktig gjeld		37 047	122 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 012 795</b>	<b>1 958 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 690 022</b>	<b>2 893 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 802 020</b>	<b>5 885 804</b>

Bergen

  
Bjørn Ove Nymark  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra Bergen.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	619	0
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 619</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025.

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

Noter til årsregnskap 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	741 630	95 937
Endring i utsatt skatt	2 741 559	935 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 483 189</b>	<b>1 031 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 832 677	4 691 147
Permanente forskjeller	0	-2 031
Endring i midlertidige forskjeller	-12 461 631	-4 253 037
Avgitt konsernbidrag	-3 371 046	-436 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	741 630	95 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-741 630	-95 937
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	16 714 669	4 253 037	-12 461 632
<b>Sum</b>	<b>16 714 669</b>	<b>4 253 037</b>	<b>-12 461 631</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 714 669</b>	<b>4 253 037</b>	<b>-12 461 631</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 677 227</b>	<b>935 668</b>	<b>-2 741 559</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	40 000	338 772		2 613 154	2 991 926
Årets resultat				12 349 488	12 349 488
Konsernbidrag avgitt		-266 774		-14 962 642	-15 229 416
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>71 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 998</b>

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

Noter til årsregnskap 2025

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 732 296	3 732 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	657 405	657 405
- Avgang i året	4 389 701	4 389 701
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slitt og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Gevinst ved salg av seksjoner i 2025 er inntektsført som annen driftsinntekt.

### Note 6 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 798 058	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 971 046	1 831 936
<b>Sum</b>	<b>19 769 104</b>	<b>1 831 936</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	15 971 046	1 831 936
<b>Sum</b>	<b>15 971 046</b>	<b>1 831 936</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leikvangvegen 42-46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Leikvangvegen 42-46 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leikvangvegen 42-46 AS som viser et overskudd på kr 12 349 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

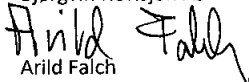
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2026

Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening