



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST CORPORATE AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		319 500	424 644
Annen driftsinntekt	2	2 244 103	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 563 603</b>	<b>424 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	943 005	703 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 170	209 324
Annen driftskostnad	3	700 704	656 856
Tap på fordring		-626 391	1 096 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 488</b>	<b>2 665 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 115</b>	<b>-2 240 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		901 756	404 786
Gevinst ved salg aksjer m.v		1 770 936	1 604 699
Utbytte		1 133 951	12 369 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 806 643</b>	<b>14 378 662</b>
Annen rentekostnad		729 719	487 657
Annen finanskostnad		70 157	2 831 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799 876</b>	<b>3 318 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 006 767</b>	<b>11 059 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 515 882</b>	<b>8 819 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 515 882</b>	<b>8 819 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 515 882</b>	<b>8 819 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 643 300	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 872 581	8 569 085



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	4 515 881	8 819 085



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 634 023	10 595 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 935	444 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 648 958</b>	<b>11 040 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	22 375 606	10 120 606
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 840 004	15 840 004
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	12 512 215	18 204 903
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 315 194	5 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 043 019</b>	<b>44 170 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 691 977</b>	<b>55 211 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 941 075	4 041 084
Konsernfordringer	7	29 148 386	20 625 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 089 461</b>	<b>24 666 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	21 816 497	24 576 544
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 816 497</b>	<b>24 576 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	600 407	2 775 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 407</b>	<b>2 775 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 506 365</b>	<b>52 018 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 198 342</b>	<b>107 230 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 725 465	1 725 465
Overkurs		21 395 836	21 395 836
Annen innskutt egenkapital		3 424	3 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 124 725</b>	<b>23 124 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 910 463	71 037 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 910 463</b>	<b>71 037 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>97 035 188</b>	<b>94 162 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 400 000	10 899 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 899 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 899 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 496	73 687
Skyldige offentlige avgifter		127 325	176 208
Utbytte	5	1 643 300	250 000
Gjeld til tilknyttede selskap	8	630 000	700 001
Annen kortsiktig gjeld		329 033	968 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 154</b>	<b>2 168 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 163 154</b>	<b>13 067 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 198 342</b>	<b>107 230 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST CORPORATE AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 940 522 005  
INVEST CORPORATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		319 500	424 644
Annen driftsinntekt	2	2 244 103	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 563 603</b>	<b>424 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	943 005	703 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 170	209 324
Annen driftskostnad	3	700 704	656 856
Tap på fordring		-626 391	1 096 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 488</b>	<b>2 665 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 115</b>	<b>-2 240 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		901 756	404 786
Gevinst ved salg aksjer m.v		1 770 936	1 604 699
Utbytte		1 133 951	12 369 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 806 643</b>	<b>14 378 662</b>
Annen rentekostnad		729 719	487 657
Annen finanskostnad		70 157	2 831 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799 876</b>	<b>3 318 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 006 767</b>	<b>11 059 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 515 882</b>	<b>8 819 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 515 882</b>	<b>8 819 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 643 300	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 872 581	8 569 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 515 881</b>	<b>8 819 085</b>



Organisasjonsnr: 940 522 005  
INVEST CORPORATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 634 023 10 595 897			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 14 935 444 935			
<b>Sum varige driftsmidler 1 648 958 11 040 832</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6 22 375 606 10 120 606			
Investeringer i tilknyttet selskap 6 15 840 004 15 840 004			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 12 512 215 18 204 903			
Investeringer i aksjer og andeler 6 2 315 194 5 001			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 53 043 019 44 170 514</b>			
<b>Sum anleggsmidler 54 691 977 55 211 346</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 3 941 075 4 041 084			
Konsernfordringer 7 29 148 386 20 625 856			
<b>Sum fordringer 33 089 461 24 666 940</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 9 21 816 497 24 576 544			
<b>Sum investeringer 21 816 497 24 576 544</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 600 407 2 775 409			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 600 407 2 775 409</b>			
<b>Sum omløpsmidler 55 506 365 52 018 893</b>			
<b>SUM EIENDELER 110 198 342 107 230 239</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 725 465	1 725 465
Overkurs	21 395 836	21 395 836
Annen innskutt egenkapital	3 424	3 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 124 725</b>	<b>23 124 725</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	73 910 463	71 037 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>73 910 463</b>	<b>71 037 882</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>97 035 188</b>	<b>94 162 607</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 400 000	10 899 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 899 623</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 899 623</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 496	73 687
Skyldige offentlige avgifter		127 325	176 208
Utbytte	5	1 643 300	250 000
Gjeld til tilknyttede selskap	8	630 000	700 001
Annen kortsiktig gjeld		329 033	968 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 154</b>	<b>2 168 009</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 163 154</b>	<b>13 067 632</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 198 342</b>	<b>107 230 239</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 940 522 005  
INVEST CORPORATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har man ikke foretatt en konsolidering av datterselskaper. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Investering i aksjer og andeler er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	585922.00	354018.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	117083.00	109053.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	240000.00	240000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	943005.00	703071.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har tre deltidsansatte, hvorav en er selskapets hovedaksjonær.



Selskapet har ikke ytt lån til eller stillet garantier til fordel for ansatte eller selskapets eiere eller nærstående av disse.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11502912.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1634023.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11487977.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1648958.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1646958.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37170.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 overdratt 2 leiligheter med tilhørende parkeringsplasser i Løkkegangen 1, Oslo til datterselskapet IC Living AS, med en regnskapsmessig gevinst på kr 2 244 103. Overdragelsen er gjort iht regler om konsernintern overføring med skattemessig kontinuitet og utløser ikke noe krav om betalbar skatt.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet har i tråd med GRS for små selskap vedtatt å ikke utarbeide konsernregnskap.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Note

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022  
Regnskapsmessig resultat før skatt 4 515 881 8 819 085 Permanente  
forskjeller -2 942 183 -10 170 933 Endring i midlertidige forskjeller -2  
876 766 806 725 Årets skattepliktige inntekt -1 303 068 -545 124 Betalbar  
skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av  
midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse: Fordel Forpliktelse  
Driftsmidler 0 14 935 Gevinst- og tapskonto 0 284 000 Fordringer 850 000 0  
Fremførbart underskudd 3 743 108 0 Sum 4 593 108 298 935 Utsatt  
skattefordel/forpliktelse 1 010 484 65 766 Netto utsatt  
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Positive og negative midlertidige  
forskjeller er utlignet mot hverandre. I samsvar med god regnskapsskikk for  
små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet  
er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført  
opp som en eiendel. Note 5 - Egenkapital Aksje- kapital Overkurs Annen  
innskutt Annen egen- Sum EK kapital Egenkapital 1.1.2023 1 725 465 21 395  
836 3 424 71 037 882 94 162 607 Årets resultat 0 0 0 4 515 881 4 515 881  
Utbytte 0 0 0 -1 643 300 -1 643 300 Egenkapital 31.12.2023 1 725 465 21 395  
836 3 424 73 910 463 97 035 188 Selskapets aksjonærer er: Aksjeklasse Antall  
Andel Johannes Sjøflot A 10 452 63,6 % Liv Hegle A 1 674 10,2 % Seaborn  
Holding AS A 2 140 13,0 % Seaborn Holding AS B 2 167 13,2 % Sum 16 433 100  
% Selskapets aksjekapital består av 16.433 aksjer pålydende kr 105.  
Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne  
aksjer. Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Note 6 - Investering i  
aksjer og andeler Selskap Antall aksjer Andel Resultat Egen- kapital  
Bokført verdi Florvåg Brygge AS 3 300 100 % -28 217 -1 555 806 1 GS Eiendom  
I AS 1 000 100 % -19 578 -12 415 520 1 IC Living AS 20 000 100 % -1 512 771  
10 122 539 20 090 000 Invest Corporate Finance AS 510 51 % -253 414 -75 304  
30 600 Keystone Holding AS 1 000 100 % -20 830 -4 928 269 1 Kleivanveien 15  
AS 667 67 % 371 654 -2 836 290 1 Nyboco AS 1 140 100 % -232 851 5 804 045 1  
SBS Industrier AS 1 000 100 % -905 -1 912 725 1 Trangesmauet 1A AS 2 255 90  
% 135 104 1 761 159 2 255 000 Sum aksjer i datterselskap 22 375 606 Det er  
ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapene i konsernet. Selskap Antall  
aksjer Andel Resultat Egen- Bokført verdi (100%) kapital (100%) Medio AS 30  
25,0 % 1 031 108 4 947 778 840 000 Pantheon Eiendom AS 55 460 26,8 % -32 883  
2 841 151 1 Sumatra AS 30 30,0 % 1 280 250 3 286 701 1 Ulvetanna AS 500 50,0  
% -31 500 -761 225 1 Vika Detalj AS 10 000 50,0 % 17 668 495 52 302 928 15  
000 001 Sum aksjer i tilknyttede selskap 15 840 004 Selskap Antall aksjer  
Bokført verdi Adline Professional AS 1 143 1 Bulk Infrastructure Holding AS  
20 000 398 860 Erlebygg AS 53 251 750 Lille Viken Eiendom AS 10 000 110 000  
Mentor Medier AS 20 000 36 150 Morgenstjernen Tunet AS 370 1 403 012 RCP  
VII AS 25 220 105 420 Swimeye AS 406 5 000 Sum andre langsiktige aksjer 2  
310 193 Selskap Andel Bokført verdi KS Skøyenveien 39B 16 % 1 Lillehammer  
Eiendom DA 50 % 5 000 Sum investering i andeler 5 001 Sum investering i  
andre aksjer og andeler 2 315 194 Note 7 - Mellomværender med selskaper i  
samme konsern Fordring Gjeld Florvåg Brygge AS 1 555 888 0 GS Eiendom I AS  
36 480 0 IC Living AS 11 849 977 0 Invest Corporate Finance AS 118 980 0  
Kleivanveien 15 AS 11 309 985 0 Nyboco AS 1 825 613 0 SBS Industrier AS 750  
074 0 Trangesmauet 1A AS 4 588 487 0 Avsetning til tap -2 887 098 0 Sum  
konsernmellomværende 29 148 386 0 Note 8 - Mellomværender med tilknyttede  
og nærstående selskap Fordring Gjeld Comic International Norway AS 1 235  
553 0 GS Utvikling AS 58 839 0 KS Skøyenveien 39B 344 636 0 Mudi AS 26 492  
0 Property Holding AS 19 999 0 Seaborn Holding AS 671 332 0 Sumatra AS 0  
630 000 Vika Detalj AS 10 500 000 0 Avsetning til tap -344 635 0 Sum  
mellomværende tilknyttede og nærstående selskaper 12 512 215 630 000 Note 9  
- Investering i markedsbaserte aksjer, obligasjoner m.m. Obligasjoner 5 292  
092 Fondsplasseringer 16 524 404 Sum markedsbasert aksjer m.m. 21 816 497  
Note 10 - Bundne midler Av innestående bank er kr 78.664 bundne  
skattetrekkmidler. Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner og kausjoner  
Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023:  
Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 6.900.000, gjeldende rentesats 7,41%.  
Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 3.500.000, gjeldende rentesats 7,61%.  
Lånene er sikret med pant i selskapets og datterselskapers  
utleieleiligheter.



Til generalforsamlingen i Invest Corporate

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Invest Corporate som viser et overskudd på NOK 4 515 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2024  
RSM Norge AS

Marit Vigrestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: OLSNF-OWHOM-ZUM2M-YQEE-DZ5U-ZX4Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-06 10:05:15 UTC



Penneo Dokument ID: OLSNF-0WHOM-2UM2M-YQDEE-DZ5IU-2XH4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## STYRETS OPPSUMMERING FOR 2023 - Invest Corporate AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Invest Corporate AS er et selskap som yter rådgivning innenfor økonomi og administrasjon og som dessuten investerer i andre selskaper. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune.

### Regnskap

Årsresultatet viser en reduksjon med kr 4.303.203 fra et overskudd på kr 8.819.085 i 2022 til et overskudd på kr 4.515.881 i 2023. Endringer skyldes i hovedsak mottatt utbytte fra selskap i Invest Corporates investeringsportefølje.

Styret foreslår at årets overskudd, kr 4.515.881, disponeres ved utdeling av utbytte kr 1.643.300 og overførsel til annen egenkapital med kr 2.872.581.

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens §3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

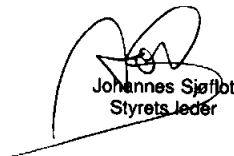
Selskapet har to deltidsansatte. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. I forbindelse med oppstart av bygningsarbeider vil alle arbeider skje i henhold til gjeldende miljøforskrifter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Invest Corporate AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo 4.juli 2024



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Roald Støle  
Styremedlem



Jo Høgle Sjøflot  
Styremedlem



George Hagen  
Daglig leder



## Invest Corporate AS

### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		319 500	424 644
Annen driftsinntekt	2	2 244 103	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 563 603</u>	<u>424 644</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønn og personalkostnader	3	-943 005	-703 071
Avskrivninger	2	-37 170	-209 324
Annen driftskostnad	3	-700 704	-656 856
Tap på fordring		626 391	-1 096 276
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-1 054 488</u>	<u>-2 665 527</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 509 115</u></b>	<b><u>-2 240 883</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		901 756	404 786
Gevinst ved salg av aksjer m.v.		1 770 936	1 604 699
Utbytte		1 133 951	12 369 177
Annen rentekostnad		-729 719	-487 657
Annen finanskostnad		-70 157	-2 831 037
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b><u>3 006 766</u></b>	<b><u>11 059 967</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 515 881</u></b>	<b><u>8 819 085</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 515 881</u></b>	<b><u>8 819 085</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 872 581	-8 569 085
Avsatt til utbytte		-1 643 300	-250 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>-4 515 881</u></b>	<b><u>-8 819 085</u></b>



## Invest Corporate AS

Balanse pr 31.12

<b>EIENDELER</b>	<i>Noter</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 634 023	10 595 897
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2	14 935	444 935
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>1 648 958</u>	<u>11 040 832</u>
<i>Fiansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	6	22 375 606	10 120 606
Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap	6	15 840 004	15 840 004
Fordring tilknyttet og nærstående selskap	8	12 512 215	18 204 903
Investeringer i andre aksjer og andeler	6	2 315 194	5 001
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>53 043 019</u>	<u>44 170 514</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>54 691 977</u></b>	<b><u>55 211 346</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring konsern	7	29 148 386	20 625 856
Andre fordringer		3 941 075	4 041 084
<i>Sum fordringer</i>		<u>33 089 461</u>	<u>24 666 940</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer, obligasjoner m.m	9	21 816 497	24 576 544
<i>Sum investeringer</i>		<u>21 816 497</u>	<u>24 576 544</u>
<i>Bankinnskudd</i>	10	600 407	2 775 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>55 506 365</u></b>	<b><u>52 018 893</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>110 198 342</u></b>	<b><u>107 230 239</u></b>



## Invest Corporate AS

### Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (16.433 aksjer á kr 105)		1 725 465	1 725 465
Overkurs		21 395 836	21 395 836
Annen innskutt egenkapital		3 424	3 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 124 725</b>	<b>23 124 725</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		73 910 463	71 037 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 910 463</b>	<b>71 037 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>97 035 188</b>	<b>94 162 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	10 400 000	10 899 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 899 623</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 496	73 687
Skyldige offentlige avgifter		127 325	176 208
Avsatt utbytte	5	1 643 300	250 000
Gjeld tilknyttet selskap	8	630 000	700 001
Annen kortsiktig gjeld		329 033	968 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 154</b>	<b>2 168 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 163 154</b>	<b>13 067 633</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>110 198 342</b>	<b>107 230 239</b>

Oslo, 4.juli 2024



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Roald Ståle  
Styremedlem



Jø Hegle Sjøflot  
Styremedlem



George Kjetil  
Daglig leder



## Invest Corporate AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har man ikke foretatt en konsolidering av datterselskaper.

#### Regnskapsprinsipper

*Anleggsmidler* med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Investering i aksjer og andeler er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger fra selskapene føres som inntekt.

*Omløpsmidler* er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

*Kundefordringer* og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Driftsmidler

	<i>Kunst</i>	<i>Bil</i>	<i>Bolig</i>	<i>Eiendom i utlandet</i>
Anskaffelseskost 1.1.2023	14 935	892 080	10 595 897	0
Anskaffelser i året	0	0	0	1 634 023
Avgang i året	0	-892 080	-10 595 897	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 634 023</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>14 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 634 023</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	-37 170	0	0
Prosent for ordinære avskrivninger		10 %	0 %	0 %
Avskrivningsmetode		Lineær	Avskrives ikke	

Selskapet har i 2023 overdratt 2 leiligheter med tilhørende parkeringsplasser i Løkkegangen 1, Oslo til datterselskapet IC Living AS, med en regnskapsmessig gevinst på kr 2 244 103.

Overdragelsen er gjort iht regler om konsernintern overføring med skattemessig kontinuitet og utløser ikke noe krav om betalbar skatt.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Revisor er i 2023 godtgjort med kr 81.250 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon.

Selskapet har tre deltidsansatte, hvorav en er selskapets hovedaksjonær.

Selskapet har ikke ytt lån til eller stillet garantier til fordel for ansatte eller selskapets eiere eller nærstående av disse.

	2023	2022
Lønn	585 922	354 018
Styrehonorar	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	117 083	109 053
Sum lønn og personalkostnader	943 005	703 071



## Invest Corporate AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 515 881	8 819 085
Permanente forskjeller	-2 942 183	-10 170 933
Endring i midlertidige forskjeller	-2 876 766	806 725
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-1 303 068</b>	<b>-545 124</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	14 935
Gevinst- og tapskonto	0	284 000
Fordringer	850 000	0
Fremførbart underskudd	3 743 108	0
<b>Sum</b>	<b>4 593 108</b>	<b>298 935</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 010 484	65 766
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Positive og negative midlertidige forskjeller er utlignet mot hverandre. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2023	1 725 465	21 395 836	3 424	71 037 882	94 162 607
Årets resultat	0	0	0	4 515 881	4 515 881
Utbytte	0	0	0	-1 643 300	-1 643 300
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 725 465</b>	<b>21 395 836</b>	<b>3 424</b>	<b>73 910 463</b>	<b>97 035 188</b>



## Invest Corporate AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

### Note 5 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Antall	Andel
Johannes Sjøflot	A	10 452	63,6 %
Liv Hegle	A	1 674	10,2 %
Seaborn Holding AS	A	2 140	13,0 %
Seaborn Holding AS	B	2 167	13,2 %
<b>Sum</b>		<b>16 433</b>	<b>100 %</b>

Selskapets aksjekapital består av 16.433 aksjer pålydende kr 105.  
Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

### Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Andel	Resultat	Egen- kapital	Bokført verdi
Florvåg Brygge AS	3 300	100 %	-28 217	-1 555 806	1
GS Eiendom I AS	1 000	100 %	-19 578	-12 415 520	1
IC Living AS	20 000	100 %	-1 512 771	10 122 539	20 090 000
Invest Corporate Finance AS	510	51 %	-253 414	-75 304	30 600
Keystone Holding AS	1 000	100 %	-20 830	-4 928 269	1
Kleivanveien 15 AS	667	67 %	371 654	-2 836 290	1
Nyboco AS	1 140	100 %	-232 851	5 804 045	1
SBS Industrier AS	1 000	100 %	-905	-1 912 725	1
Trangesmauet 1A AS	2 255	90 %	135 104	1 761 159	2 255 000
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>					<b>22 375 606</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapene i konsernet.

Selskap	Antall aksjer	Andel	Resultat (100%)	Egen- kapital (100%)	Bokført verdi
Medio AS	30	25,0 %	1 031 108	4 947 778	840 000
Pantheon Eiendom AS	55 460	26,8 %	-32 883	2 841 151	1
Sumatra AS	30	30,0 %	1 280 250	3 286 701	1
Ulvetanna AS	500	50,0 %	-31 500	-761 225	1
Vika Detalj AS	10 000	50,0 %	17 668 495	52 302 928	15 000 001
<b>Sum aksjer i tilknyttede selskap</b>					<b>15 840 004</b>



## Invest Corporate AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

### Note 6 - Investering i aksjer og andeler (frts.)

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
Adline Professional AS	1 143	1
Bulk Infrastructure Holding AS	20 000	398 860
Erlebygg AS	53	251 750
Lille Viken Eiendom AS	10 000	110 000
Mentor Medier AS	20 000	36 150
Morgenstjernen Tunet AS	370	1 403 012
RCP VII AS	25 220	105 420
Swimeye AS	406	5 000
<i>Sum andre langsiktige aksjer</i>		<i>2 310 193</i>

Selskap	Andel	Bokført verdi
KS Skøyenveien 39B	16 %	1
Lillehammer Eiendom DA	50 %	5 000
<i>Sum investering i andeler</i>		<i>5 001</i>

**Sum investering i andre aksjer og andeler** **2 315 194**

### Note 7 - Mellomværender med selskaper i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Florvåg Brygge AS	1 555 888	0
GS Eiendom I AS	36 480	0
IC Living AS	11 849 977	0
Invest Corporate Finance AS	118 980	0
Kleivanveien 15 AS	11 309 985	0
Nyboco AS	1 825 613	0
SBS Industrier AS	750 074	0
Trangesmauet 1A AS	4 588 487	0
Avsetning til tap	-2 887 098	0
<i>Sum konsernmellomværende</i>	<i>29 148 386</i>	<i>0</i>

### Note 8 - Mellomværender med tilknyttede og nærstående selskap

	Fordring	Gjeld
Comic International Norway AS	1 235 553	0
GS Utvikling AS	58 839	0
KS Skøyenveien 39B	344 636	0
Mudi AS	26 492	0
Property Holding AS	19 999	0
Seaborn Holding AS	671 332	0
Sumatra AS	0	630 000
Vika Detalj AS	10 500 000	0
Avsetning til tap	-344 635	0
<i>Sum mellomværende tilknyttede og nærstående selskaper</i>	<i>12 512 215</i>	<i>630 000</i>



## Invest Corporate AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

### Note 9 - Investering i markedsbaserte aksjer, obligasjoner m.m.

Obligasjoner	5 292 092
Fondsplasseringer	16 524 404
<b>Sum markedsbasert aksjer m.m.</b>	<b>109 773 086</b>

### Note 10 - Bundne midler

Av innestående bank er kr 78.664 bundne skattetreksmidler.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner og kausjoner

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023:

Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 6.900.000, gjeldende rentesats 7,41%. Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 3.500.000, gjeldende rentesats 7,61%. Lånene er sikret med pant i selskapets og datterselskapenes utleieleiligheter.