



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 850 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 165 252	2 102 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 252</b>	<b>2 102 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	79 787	60 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 658	34 658
Annen driftskostnad	5,6,7	1 073 666	1 104 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 112</b>	<b>1 199 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 140</b>	<b>903 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 428	9 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 455</b>	<b>16 910</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 629</b>	<b>115 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 746</b>	<b>-89 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 569</b>	<b>912 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>987 569</b>	<b>912 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 394</b>	<b>813 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 394	813 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 394</b>	<b>813 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	15 750 841	15 750 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	154 399	189 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 905 240</b>	<b>15 939 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 905 240</b>	<b>15 939 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 578	19 484
Andre fordringer	9	288 787	195 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 365</b>	<b>214 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 664	2 189 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 956 664</b>	<b>2 189 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 029</b>	<b>2 403 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 224 269</b>	<b>18 343 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		8 833 983	7 936 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 833 983</b>	<b>7 936 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 837 383</b>	<b>7 939 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 613 385	4 854 305
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 460 000	5 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 385</b>	<b>10 314 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 385</b>	<b>10 314 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 270	78 817
Skyldige offentlige avgifter		237	0
Annen kortsiktig gjeld	13	25 993	10 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 500</b>	<b>89 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 386 886</b>	<b>10 403 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 224 269</b>	<b>18 343 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 850 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 950 850 582  
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 165 252	2 102 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 252</b>	<b>2 102 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	79 787	60 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 658	34 658
Annen driftskostnad	5,6,7	1 073 666	1 104 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 112</b>	<b>1 199 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 140</b>	<b>903 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 428	9 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 455</b>	<b>16 910</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 629</b>	<b>115 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 746</b>	<b>-89 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 569</b>	<b>912 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>987 569</b>	<b>912 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 394</b>	<b>813 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 394	813 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 394</b>	<b>813 958</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 613 385	4 854 305
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 460 000	5 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 385</b>	<b>10 314 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 385</b>	<b>10 314 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 270	78 817
Skyldige offentlige avgifter		237	0
Annen kortsiktig gjeld	13	25 993	10 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 500</b>	<b>89 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 386 886</b>	<b>10 403 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 224 269</b>	<b>18 343 819</b>



Organisasjonsnr: 950 850 582  
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	56000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 589 350	1 540 920	1 587 000	1 626 800
Innkrevde kostnader finans		362 841	351 648	365 000	325 200
Innkrevde kostnader garasjer		21 600	19 500	21 600	21 600
Innkrevde andre kostnader		40 553	40 800	40 800	40 800
Andre inntekter	1	150 908	149 834	174 000	173 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 252</b>	<b>2 102 702</b>	<b>2 188 400</b>	<b>2 188 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	15 680	0	17 400	16 300
Styreonorar	3	56 000	53 000	55 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 107	7 471	10 300	12 200
Avskrivning	4	34 658	34 658	34 700	34 700
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		106 830	103 734	106 900	106 900
Vaktmester		57 290	56 321	58 000	59 200
Renhold		81 500	80 743	83 500	84 600
Vedlikehold	6	172 094	178 192	265 000	215 000
Kabel TV		176 064	172 898	178 100	181 400
Forsikringer		81 695	78 020	83 500	87 400
Kommunale avgifter		229 845	185 884	208 200	245 000
Eiendomsskatt		98 066	162 265	194 700	101 000
Festeavgift		1 931	1 931	2 000	2 000
Kostnader strøm, energi og fyring		46 502	54 701	60 600	57 000
Andre driftskostnader	7	17 349	25 405	22 600	25 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 112</b>	<b>1 199 598</b>	<b>1 385 100</b>	<b>1 303 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 140</b>	<b>903 104</b>	<b>803 300</b>	<b>885 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 428	9 463	0	0
Renteinntekter		5 455	16 910	0	0
Rentekostnader		95 629	115 520	152 700	82 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-79 746</b>	<b>-89 147</b>	<b>-152 700</b>	<b>-82 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>897 394</b>	<b>813 958</b>	<b>650 600</b>	<b>802 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		897 394	813 958	0	0



## Balanse for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	15 750 841	15 750 841
Andre driftsmidler	4	154 399	189 056
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 905 240</b>	<b>15 939 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		73 578	19 484
Andre fordringer	9	288 787	195 342
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 956 651	2 189 082
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 029</b>	<b>2 403 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 224 269</b>	<b>18 343 819</b>

Lag nr: 104. Fritznerbakken Borettslag Org. nr. 950 850 582



## Balanse for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opp tjent egenkapital		8 833 983	7 936 589
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 837 383</b>	<b>7 939 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 613 385	4 854 305
Borettsinnskudd	12	5 460 000	5 460 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 385</b>	<b>10 314 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 270	78 817
Skyldig off. myndigheter		237	0
Annen kortsiktig gjeld	13	25 993	10 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 500</b>	<b>89 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 386 886</b>	<b>10 403 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 224 269</b>	<b>18 343 819</b>

Fritznerbakken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Magne Vold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oskar Aronsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Skogstad  
Styremedlem

Lag nr: 104. Fritznerbakken Borettslag Org. nr. 950 850 582



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>2 314 397</b>	<b>1 693 544</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	897 394	813 958
Tilbakeføring avskrivninger	34 658	34 658
Avdrag lån	-240 920	-227 762
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>691 132</b>	<b>620 853</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 005 529</b>	<b>2 314 397</b>
Omløpsmidler	3 319 029	2 403 921
Kortsiktig gjeld	-313 500	-89 524
<b>Disponible midler</b>	<b>3 005 529</b>	<b>2 314 397</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	150 908	149 834
<b>Sum</b>	<b>150 908</b>	<b>149 834</b>

Andre inntekter er leie antenneplass og sameiekostnader fra Sarpsborg kommune.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	14 000	0
5020 Feriepenger	1 680	0
<b>Sum</b>	<b>15 680</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for vaktmestertjenester.

### Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0,1

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Brannalarm	Innst. brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	187 500	159 079
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 500	159 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 688	87 493
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 813	71 586
Årets avskrivninger :	18 750	15 908
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	133 408	136 193
6601 Vedlikehold heis	22 823	6 000
6603 Vedlikehold uteområde	5 864	25 999
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>172 094</b>	<b>178 192</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler vedr. heis, brannalarm og ventilasjon samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg er trappehus malt og taklamper skiftet ut.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	100
6490 Leie Container	3 100	2 904
6500 Verktøy og redskap	5 182	6 321
6550 Driftsmateriell	0	4 083
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	594
6800 Kontorrekvisita	1 195	0
6860 Kurs og konferanser	0	950
6940 Porto	17	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 403	2 835
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	3 190
7770 Bank og kortgebyr	1 655	1 603
7771 Diverse purregebyr og renter	-45	-145
7790 Andre driftskostnader	2 967	2 969
<b>Sum</b>	<b>17 349</b>	<b>25 405</b>

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder blomster ved begravelser, levering av avfall, gave til avtr. styremedlemmer, kringle til styremøte, hånddesinfeksjon og kluter, julepynt og adventsstjerne.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1985	15 750 841
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 750 841</b>

Tomt gnr 1, bnr 1045 er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	288 787	195 342
<b>Sum</b>	<b>288 787</b>	<b>195 342</b>

Lag nr: 104 Fritznerbakken Borettslag



Noter
-------

---

**Note 9 - Andre fordringer**



## Noter

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	7 939 989	7 126 032
Årets resultat	897 394	813 958
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 837 383</b>	<b>7 939 989</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135081068</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 854 305
Avdrag i perioden:	240 920
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 613 385</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	146 868	1 174 944
	26	132 248	3 438 448

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1985 kr 5 460 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	1 680	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	24 313	10 707
<b>Sum</b>	<b>25 993</b>	<b>10 707</b>



Til generalforsamlingen i  
Fritznerbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritznerbakken Borettslag som viser et overskudd på kr 897 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

  
Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor