



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industrivegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Jarle Aspenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 613 557	13 091 273
Sum inntekter		13 613 557	13 091 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1	286 637	294 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 769 962	2 751 504
Annen driftskostnad		3 635 384	4 521 885
Sum kostnader		6 691 983	7 567 889
Driftsresultat		6 921 574	5 523 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 367	93 031
Sum finansinntekter		253 367	93 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 312 000	1 310 300
Annen rentekostnad		1 334 676	774 087
Sum finanskostnader		2 646 676	2 084 387
Netto finans		-2 393 309	-1 991 356
Resultat før skattekostnad		4 528 265	3 532 028
Skattekostnad	3	996 629	776 875
Årsresultat		3 531 636	2 755 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 531 636	2 755 154
Sum overføringer og disponeringer		3 531 636	2 755 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	495 000	297 000
Sum immaterielle eiendeler		495 000	297 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	53 533 931	53 121 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	231 000	351 000
Sum varige driftsmidler		53 764 931	53 472 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 016 312	6 016 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	970 500	732 800
Sum finansielle anleggsmidler		6 986 812	6 749 112
Sum anleggsmidler		61 246 743	60 519 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 222	49 326
Andre fordringer	6	641 236	834 649
Sum fordringer		816 458	883 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 030	2 772 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 030	2 772 497
Sum omløpsmidler		1 325 488	3 656 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		62 572 231	64 175 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	32 000	32 000
Overkurs		13 696	13 696
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 380 240	6 848 604
Sum opptjent egenkapital		10 380 240	6 848 604
Sum egenkapital	8	10 425 936	6 894 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 903 333	24 583 333
Langsiktig konserngjeld	6	26 312 000	30 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 215 333	54 830 333
Sum langsiktig gjeld		49 215 333	54 830 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	520 187	216 317
Betalbar skatt	3	1 194 629	940 575
Skyldige offentlige avgifter		11 120	22 840
Annen kortsiktig gjeld		1 205 026	1 271 150
Sum kortsiktig gjeld		2 930 962	2 450 882
Sum gjeld		52 146 295	57 281 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 572 231	64 175 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527063

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industrivegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Jarle Aspenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 613 557	13 091 273
Sum inntekter		13 613 557	13 091 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1	286 637	294 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 769 962	2 751 504
Annen driftskostnad		3 635 384	4 521 885
Sum kostnader		6 691 983	7 567 889
Driftsresultat		6 921 574	5 523 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 367	93 031
Sum finansinntekter		253 367	93 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 312 000	1 310 300
Annen rentekostnad		1 334 676	774 087
Sum finanskostnader		2 646 676	2 084 387
Netto finans		-2 393 309	-1 991 356
Resultat før skattekostnad		4 528 265	3 532 028
Skattekostnad	3	996 629	776 875
Årsresultat		3 531 636	2 755 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 531 636	2 755 154
Sum overføringer og disponeringer		3 531 636	2 755 154



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	495 000	297 000
Sum immaterielle eiendeler		495 000	297 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	53 533 931	53 121 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	231 000	351 000
Sum varige driftsmidler		53 764 931	53 472 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 016 312	6 016 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	970 500	732 800
Sum finansielle anleggsmidler		6 986 812	6 749 112
Sum anleggsmidler		61 246 743	60 519 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 222	49 326
Andre fordringer	6	641 236	834 649
Sum fordringer		816 458	883 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 030	2 772 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 030	2 772 497
Sum omløpsmidler		1 325 488	3 656 472
SUM EIENDELER		62 572 231	64 175 515



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	32 000	32 000
Overkurs		13 696	13 696
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 380 240	6 848 604
Sum opptjent egenkapital		10 380 240	6 848 604

Sum egenkapital	8	10 425 936	6 894 300
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 903 333	24 583 333
Langsiktig konserngjeld	6	26 312 000	30 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 215 333	54 830 333

Sum langsiktig gjeld		49 215 333	54 830 333
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	520 187	216 317
Betalbar skatt	3	1 194 629	940 575
Skyldige offentlige avgifter		11 120	22 840
Annen kortsiktig gjeld		1 205 026	1 271 150
Sum kortsiktig gjeld		2 930 962	2 450 882

Sum gjeld		52 146 295	57 281 215
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 572 231	64 175 515
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i tilknyttede selskap Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229661.00	241440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31676.00	36069.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10997.00	10796.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5518.00	14232.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277852.00	302537.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsrapport 2023

INDUSTRIBYGGET AS

Industrivegen
5210 OS

Organisasjonsnummer: 970895140



INDUSTRIBYGGET AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		12 841 771	12 306 392
Andre driftsinntekter		771 786	784 881
SUM DRIFTSINTEKTER		13 613 557	13 091 273
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	286 637	294 500
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 769 962	2 751 504
Annen driftskostnad		3 635 384	4 521 885
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 691 983	7 567 889
DRIFTSRESULTAT		6 921 574	5 523 385
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		253 367	93 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 312 000	1 310 300
Rentekostnader		1 334 676	774 087
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 393 309	-1 991 356
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 528 265	3 532 029
Skattekostnad	3	996 629	776 875
Årsresultat		3 531 636	2 755 154
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		3 531 636	2 755 154
SUM OVERFØRINGER		3 531 636	2 755 154



INDUSTRIBYGGET AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	495 000	297 000
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		495 000	297 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,4	17 001 931	17 001 931
Fast eiendom	2,4	36 532 000	36 120 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	231 000	351 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		53 764 931	53 472 931
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	5	6 016 312	6 016 312
Lån til tilknyttet selskap	5	970 500	732 800
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 986 812	6 749 112
SUM ANLEGGSMIDLER		61 246 743	60 519 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 222	49 327
Andre fordringer		578 595	772 008
Fordring mot konsernselskaper	6	62 640	62 640
SUM FORDRINGER		816 458	883 975
Bankinnskudd og lignende		509 030	2 772 497
SUM OMLØPSMIDLER		1 325 488	3 656 472
SUM EIENDELER		62 572 231	64 175 515



INDUSTRIBYGGET AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	32 000	32 000
Overkurs		13 696	13 696
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		45 696	45 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 380 240	6 848 604
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 380 240	6 848 604
SUM EGENKAPITAL	8	10 425 936	6 894 300
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	22 903 333	24 583 333
Gjeld til konsernselskaper	6	26 312 000	30 247 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		49 215 333	54 830 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		505 383	156 865
Leverandørgjeld konsernselskap	6	14 804	59 453
Betalbar skatt	3	1 194 629	940 575
Skyldige offentlige avgifter		11 120	22 840
Annen kortsiktig gjeld		1 205 026	1 271 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 930 962	2 450 882
SUM GJELD		52 146 295	57 281 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 572 231	64 175 515

Os,
INDUSTRIBYGGET AS

Espen Aspenes
styrets leder

Knut Jarle Aspenes
Styremedlem/ daglig leder



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2023	2022
Lønn	183 983	210 857
Feriepenger	35 374	29 376
Arbeidsgiveravgift	32 974	35 930
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	10 155	10 254
Andre kostnader	24 151	8 083
Sum lønnskostnader	286 637	294 500
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,5

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2023

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Industribygg	Maskiner/ Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 001 931	63 793 848	633 162	81 428 941
Tilang (+)	-	3 061 961	-	3 061 961
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	17 001 931	66 855 809	633 162	84 490 902
Akk. Avskrivninger	-	30 323 809	402 162	30 725 971
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	17 001 931	36 532 000	231 000	53 764 931
Årets avskrivninger	-	2 649 962	120 000	2 769 962

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 528 265	3 532 029
Permanente forskjeller	-1	195
Endring midlertidige forskjeller	901 869	743 119
Årets skattegrunnlag	5 430 133	4 275 343
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	1 194 629	940 575

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	-172 348	483 483
Gevinst og tapskonto	440 148	550 185
Fordringer	-136 000	-
Fusjonsgjeld	-2 382 727	-2 382 727
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 250 927	-1 349 059
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-495 000	-297 000

Spesifikasjon av skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	1 194 629	940 575
Endring utsatt skatt	-198 000	-163 700
Skattekostnad	996 629	776 875

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2023

Note 4 – Gjeld og pantstillelse

	2023	2022
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	30 000 000	42 000 000
Gjeld sikret med pant	22 903 333	24 583 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 533 931	53 121 931
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom	Eiendom

Garanti/kausjonsansvar:

Selskapet har stilt garanti/kausjonsansvar for Bergen Byggplan AS og Koi Eiendom AS i forbindelse med boligprosjekt i Nordmarka 3. Ansvarlig garantium er kr. 3 634 200 og løper til 30.06.2028.

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel % / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Os Hus AS *	Os	25 %	(457 000)	(2 278 000)
Ulven Næringsbygg AS	Os	50 %	7 577 000	394 000

*2022-tall.

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap på kr. 970 500,- per 31.12.2023. Lånet er i 2023 renteberegnet med en snittrente på 4,71%.

Note 6 – Langsiktige lån og konsernmellomværende

Selskapet har langsiktige lån (fusjonsgjeld) til konsernselskap på kr. 26 312 000,- per 31.12.2023 som har blitt renteberegnet med en snittrente på 5 % i 2023. Pr 31.12.2022 var lånet kr 30 247 000,-

Kortsiktig fordring på konsernselskap var kr 62 640,- pr 31.12.2023 og pr 31.12.2022
Leverandørgjeld til konsernselskap var kr 14 804,- pr 31.12.2023 og kr 59 543 pr 31.12.2022

Note 7 – Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 32 aksjer pålydende kr. 1 000,- totalt kr. 32 000 pr 31.12.2023. AOI Holding AS eier samtlige aksjer og har samtlige stemmer på generalforsamling.

AOI Holding AS utarbeider konsernregnskap der Industribygget AS inngår i konsolideringen. Adressen til AOI Holding AS er Industrivegen 43, 5210 Os. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 8 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	32 000	13 696	6 848 604	6 894 300
Resultat	-	-	3 531 636	3 531 636
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	32 000	13 696	10 380 240	10 425 936



Til generalforsamlingen i
Industribygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Industribygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 531 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. juni 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 12:40:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.