



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 500 000	
Annen driftsinntekt		413 994	156 875
Sum inntekter		20 913 994	156 875
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 401 412	
Varekostnad		997 758	44 489
Lønnskostnad	1	2 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 546	40 779
Annen driftskostnad		330 818	141 927
Sum kostnader		17 930 654	227 196
Driftsresultat		2 983 340	-70 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 979	
Sum finansinntekter		32 979	
Annen rentekostnad		1 327 767	437 613
Sum finanskostnader		1 327 767	437 613
Netto finans		-1 294 788	-437 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 552	-507 933
Skattekostnad på resultat	3	177 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 316	-507 933
Årsresultat	4	1 511 316	-507 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 316	-507 933
Totalresultat		1 511 316	-507 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-507 933
Avsatt til annen egenkapital		1 511 316	
Sum overføringer og disponeringer		1 511 316	-507 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 709 263	1 980 402
Maskiner og anlegg	2	46 040	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 755 303	1 980 402
Sum anleggsmidler		17 755 303	1 980 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 235 333	18 371 333
Fordringer			
Kundefordringer		37 103	6 850
Andre kortsiktige fordringer		25 510	
Sum fordringer		62 613	6 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 839	274 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 839	274 075
Sum omløpsmidler		2 733 785	18 652 258
SUM EIENDELER		20 489 087	20 632 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 450	
Udekket tap			873 866
Sum opptjent egenkapital		637 450	-873 866
Sum egenkapital	4	1 078 380	-432 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 119	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 119	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 401 308	12 980 436
Langsiktig konserngjeld		4 500 000	8 014 094
Sum annen langsiktig gjeld		18 901 308	20 994 530
Sum langsiktig gjeld		18 938 427	20 994 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 163	35 067
Betalbar skatt	3	140 117	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		472 280	71 067
Sum gjeld		19 410 707	21 065 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 489 087	20 632 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740820

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 500 000	
Annen driftsinntekt		413 994	156 875
Sum inntekter		20 913 994	156 875
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 401 412	
Varekostnad		997 758	44 489
Lønnskostnad	1	2 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 546	40 779
Annen driftskostnad		330 818	141 927
Sum kostnader		17 930 654	227 196
Driftsresultat		2 983 340	-70 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 979	
Sum finansinntekter		32 979	
Annen rentekostnad		1 327 767	437 613
Sum finanskostnader		1 327 767	437 613
Netto finans		-1 294 788	-437 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	177 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 316	-507 933
Årsresultat	4	1 511 316	-507 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 316	-507 933
Totalresultat		1 511 316	-507 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-507 933
Avsatt til annen egenkapital		1 511 316	
Sum overføringer og disponeringer		1 511 316	-507 933





Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 709 263	1 980 402
Maskiner og anlegg	2	46 040	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 755 303	1 980 402
Sum anleggsmidler		17 755 303	1 980 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 235 333	18 371 333
Fordringer			
Kundefordringer		37 103	6 850
Andre kortsiktige fordringer		25 510	
Sum fordringer		62 613	6 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 839	274 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 839	274 075
Sum omløpsmidler		2 733 785	18 652 258
SUM EIENDELER		20 489 087	20 632 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 450	
Udekket tap			873 866
Sum opptjent egenkapital		637 450	-873 866
Sum egenkapital	4	1 078 380	-432 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 119	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 119	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 401 308	12 980 436
Langsiktig konserngjeld		4 500 000	8 014 094
Sum annen langsiktig gjeld		18 901 308	20 994 530
Sum langsiktig gjeld		18 938 427	20 994 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 163	35 067
Betalbar skatt	3	140 117	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		472 280	71 067
Sum gjeld		19 410 707	21 065 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 489 087	20 632 660



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 054 759



RESULTATREGNSKAP

ECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 500 000	0
Annen driftsinntekt		413 994	156 875
Sum driftsinntekter		20 913 994	156 875
Varekostnad		997 758	44 489
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		16 401 412	0
Lønnskostnad	1	2 120	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 546	40 779
Annen driftskostnad		330 818	141 927
Sum driftskostnader		17 930 654	227 196
Driftsresultat		2 983 340	-70 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 979	0
Annen rentekostnad		1 327 767	437 613
Resultat av finansposter		-1 294 788	-437 613
Resultat før skattekostnad		1 688 552	-507 933
Skattekostnad på resultat	3	177 236	0
Årsresultat	4	1 511 316	-507 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 511 316	0
Overført til udekket tap		0	507 933
Sum overføringer		1 511 316	-507 933



BALANSE

ECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 709 263	1 980 402
Maskiner og anlegg	2	46 040	0
Sum varige driftsmidler	2	17 755 303	1 980 402
Sum anleggsmidler		17 755 303	1 980 402
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 235 333	18 371 333
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 103	6 850
Andre kortsiktige fordringer		25 510	0
Sum fordringer		62 613	6 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 839	274 075
Sum omløpsmidler		2 733 785	18 652 258
Sum eiendeler		20 489 087	20 632 660



BALANSE

ECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		637 450	0
Udekket tap		0	-873 866
Sum opptjent egenkapital		637 450	-873 866
Sum egenkapital	4	1 078 380	-432 936
GJELD			
Utsatt skatt	3	37 119	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 119	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 401 308	12 980 436
Langsiktig konserngjeld		4 500 000	8 014 094
Sum annen langsiktig gjeld		18 901 308	20 994 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 163	35 067
Betalbar skatt	3	140 117	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		472 280	71 067
Sum gjeld		19 410 707	21 065 596
Sum egenkapital og gjeld		20 489 087	20 632 660

Malvik, 02.07.2024
Styret i Eck Eiendom AS

Kevin Glørstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	2 120	0
Sum	2 120	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 038 963		2 038 963
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 909 696	63 750	15 973 446
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 948 660	63 750	18 012 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	239 397	17 710	257 107
= Bokført verdi 31.12.23	17 709 263	46 040	17 755 303
Årets ordinære avskrivninger	180 836	17 710	198 546
Økonomisk levetid	0 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 117	0
Endring i utsatt skattefordel	37 119	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 236	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 688 552	-507 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 364	534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-891 293	0
Skattepliktig inntekt	636 895	-507 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	140 117	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	168 722	8 358	-160 364
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	168 722	8 357	-160 364
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-891 293	-891 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	882 936	882 936
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	168 722	0	-168 722
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37 119	0	-37 119

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	450 000	-9 070	0	-873 866	-432 936
Pr. 01.01.2023	450 000	-9 070	0	-873 866	-432 936
Årets overskudd			1 511 316	0	1 511 316
Pr. 31.12.2023	450 000	-9 070	1 511 316	-873 866	1 078 380

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eck Invest Holding AS	4 500	100,0	100,0