



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		620 367	
Annen driftskostnad	1	73 136	
Sum kostnader		693 503	
Driftsresultat	2	-693 503	
Annen finanskostnad		240 970	
Sum finanskostnader		240 970	
Netto finans		-240 970	
Ordinært resultat før skattekostnad		-934 473	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 473	0
Årsresultat		-934 473	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-934 473	
Sum overføringer og disponeringer		-934 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 291 433	6 151 170
Sum varige driftsmidler		6 291 433	6 151 170
Sum anleggsmidler		6 291 433	6 151 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161	367 045
Sum omløpsmidler		16 161	382 045
SUM EIENDELER		6 307 594	6 533 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 130 200	3 130 200
Sum innskutt egenkapital		3 130 200	3 130 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 080 948	-146 475
Sum opptjent egenkapital		-1 080 948	-146 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 049 252	2 983 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 969	41 440
Annen kortsiktig gjeld		60 373	8 050
Sum kortsiktig gjeld		358 342	49 490
Sum gjeld		4 258 342	3 549 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 307 594	6 533 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624589

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		620 367	
Annen driftskostnad	1	73 136	
Sum kostnader		693 503	
Driftsresultat	2	-693 503	
Annen finanskostnad		240 970	
Sum finanskostnader		240 970	
Netto finans		-240 970	
Ordinært resultat før skattekostnad		-934 473	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 473	0
Årsresultat		-934 473	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-934 473	
Sum overføringer og disponeringer		-934 473	



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 291 433 6 151 170
6 291 433 6 151 170

Sum anleggsmidler

6 291 433 6 151 170

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer

15 000 15 000
15 000 15 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 161 367 045

Sum omløpsmidler

16 161 382 045

SUM EIENDELER

6 307 594 6 533 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4
Sum innskutt egenkapital

3 130 200 3 130 200
3 130 200 3 130 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

-1 080 948 -146 475
-1 080 948 -146 475

Sum egenkapital

2 049 252 2 983 725

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

3 500 000 3 500 000
400 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 900 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 900 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297 969	41 440
Annen kortsiktig gjeld	60 373	8 050
Sum kortsiktig gjeld	358 342	49 490
Sum gjeld	4 258 342	3 549 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 307 594	6 533 215



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 147 531	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 147 531</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-934 473	0
Årets skattegrunnlag	<u>-934 473</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	6 291 433	0



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2023

Sum	6 291 433	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 075 385	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 216 048	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 147 531	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-205 584
Beregnet skattekostnad	-205 584

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 130 200	-146 475	2 983 725
Årsresultat	0	-934 473	-934 473
Egenkapital 31.12.2023	3 130 200	-1 080 948	2 049 252

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	10 434	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Hedonium AS	5.217 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Eiendomspartner Nord As	5.217 aksjer	50 % Eier og stemmeandel

Off.regnskap Eiendomspartner Prosjekt til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Eiendomspartner Prosjekt As

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Prosjekt As

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		620 367	0
Annen driftskostnad	1	73 136	0
Sum driftskostnader		<u>693 503</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	2	<u>-693 503</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		240 970	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-934 473</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-934 473</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-934 473	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Prosjekt As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 291 433	6 151 170
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 161</u>	<u>367 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 161</u>	<u>382 045</u>
Sum eiendeler		<u>6 307 594</u>	<u>6 533 215</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Prosjekt As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	3 130 200	3 130 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 080 948	-146 475
Sum egenkapital		<u>2 049 252</u>	<u>2 983 725</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 900 000</u>	<u>3 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		297 969	41 440
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 373</u>	<u>8 050</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>358 342</u>	<u>49 490</u>
Sum gjeld		<u>4 258 342</u>	<u>3 549 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 307 594</u>	<u>6 533 215</u>

Tromsø, 28. mai 2024

Øystein Sandøy Larsen
Styrets leder

Thomas Eivind Henriksen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 147 531	0
Årets totale skattekostnad	1 147 531	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-934 473	0
Årets skattegrunnlag	-934 473	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	6 291 433	0
Sum	6 291 433	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 075 385	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2023

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 216 048	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 147 531	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-205 584	
Beregnet skattekostnad	-205 584	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 130 200	-146 475	2 983 725
Årsresultat	0	-934 473	-934 473
Egenkapital 31.12.2023	3 130 200	-1 080 948	2 049 252

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	10 434	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Hedonium AS	5.217 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Eiendomspartner Nord As	5.217 aksjer	50 % Eier og stemmeandel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 147 531	0
Årets totale skattekostnad	1 147 531	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-934 473	0
Årets skattegrunnlag	-934 473	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	6 291 433	0
Sum	6 291 433	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 075 385	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2023

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 216 048	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 147 531	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-205 584	
Beregnet skattekostnad	-205 584	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 130 200	-146 475	2 983 725
Årsresultat	0	-934 473	-934 473
Egenkapital 31.12.2023	3 130 200	-1 080 948	2 049 252

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	10 434	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Hedonium AS	5.217 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Eiendomspartner Nord As	5.217 aksjer	50 % Eier og stemmeandel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge