



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 320 310
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse:	Notenesgata 9 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 365 797	3 063 034
Sum inntekter		3 365 797	3 063 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 973 413	1 809 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 532	41 158
Annen driftskostnad		1 183 030	1 203 028
Sum kostnader		3 249 975	3 053 396
Driftsresultat		115 822	9 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 232	127 422
Annen finansinntekt		702	682
Sum finansinntekter		126 934	128 104
Reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-7 082 970	-40 000
Annen rentekostnad		352 750	360 023
Annen finanskostnad	4	1 865 000	0
Sum finanskostnader		-4 865 220	320 023
Netto finans		4 992 154	-191 919
Resultat før skattekostnad		5 107 976	-182 281
Årsresultat		5 107 976	-182 281
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 107 976	-182 281
Sum overføringer og disponeringer		5 107 976	-182 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	848 908	942 440
Sum varige driftsmidler		848 908	942 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 575 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 000 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		561 181	641 117
Andre langsiktige fordringer	4	3 857 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 308 181	17 086 117
Sum anleggsmidler		22 242 089	18 113 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 268	846 173
Andre kortsiktige fordringer	4	1 845 670	450 643
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 965 938	1 296 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 375	108 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 375	108 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 066 313	1 405 265
SUM EIENDELER		24 308 402	19 518 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	6	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	6	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 173 790	65 813
Sum opptjent egenkapital		5 173 790	65 813
Sum egenkapital		9 161 418	4 053 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 100	880 631
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	7 375 784	7 005 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 884	7 886 415
Sum langsiktig gjeld		8 176 884	7 886 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 531	572 499
Skyldige offentlige avgifter		172 274	371 366
Kortsiktig konserngjeld	5	725 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 482 295	6 635 100
Sum kortsiktig gjeld		6 970 100	7 578 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 146 984	15 465 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 402	19 518 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644543

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 320 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 365 797	3 063 034
Sum inntekter		3 365 797	3 063 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 973 413	1 809 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 532	41 158
Annen driftskostnad		1 183 030	1 203 028
Sum kostnader		3 249 975	3 053 396
Driftsresultat		115 822	9 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 232	127 422
Annen finansinntekt		702	682
Sum finansinntekter		126 934	128 104
Reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-7 082 970	-40 000
Annen rentekostnad		352 750	360 023
Annen finanskostnad	4	1 865 000	0
Sum finanskostnader		-4 865 220	320 023
Netto finans		4 992 154	-191 919
Resultat før skattekostnad		5 107 976	-182 281
Årsresultat		5 107 976	-182 281
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 107 976	-182 281
Sum overføringer og disponeringer		5 107 976	-182 281



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	848 908	942 440
Sum varige driftsmidler		848 908	942 440
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	5	3 575 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 000 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		561 181	641 117
Andre langsiktige fordringer	4	3 857 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 308 181	17 086 117
Sum anleggsmidler		22 242 089	18 113 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 268	846 173
Andre kortsiktige fordringer	4	1 845 670	450 643
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 965 938	1 296 816
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 375	108 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 375	108 449



Sum omløpsmidler		2 066 313	1 405 265
SUM EIENDELER		24 308 402	19 518 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	6	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	6	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 173 790	65 813
Sum opptjent egenkapital		5 173 790	65 813
Sum egenkapital		9 161 418	4 053 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 100	880 631
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	7 375 784	7 005 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 884	7 886 415
Sum langsiktig gjeld		8 176 884	7 886 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 531	572 499
Skyldige offentlige avgifter		172 274	371 366
Kortsiktig konserngjeld	5	725 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 482 295	6 635 100
Sum kortsiktig gjeld		6 970 100	7 578 965
Sum gjeld		15 146 984	15 465 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 402	19 518 821



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1732920.00	1493180.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309852.00	268537.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90879.00	88870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-160239.00	-41377.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1973413.00	1809210.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 4 personer i regnskapsåret. Av andre relaterte ytelser gjelder NOK 198 022 refundert lønn fra tilknyttet selskap.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003322.00	85000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003322.00	85000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154414.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848908.00	85000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93532.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler nedskrives ikke.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4010000.00	3570000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	506000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Handelshuset Rønneberg AS eier 100% av aksjene i Borgundfjordveien 116 AS og 50% av aksjene i Brosundet Eiendom AS.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring på Brosundet Eiendom AS TNOK 3 000 korresponderer med langsiktige forpliktelser overfor samme selskap. Fordring på Enigma Invest AS er reversert, og oppgjort i år 2025.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3485388.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6152448.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11116100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
11058000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelshuset Rønneberg AS har stilt kausjoner og garantier på vegne av selskapets datter- og tilknyttede selskaper. Nedenfor vises en oversikt over selskapets latente forpliktelser og pantstillelser ovenfor datter- og tilknyttede selskaper pr. 31.12. Forpliktelser og garantier ovenfor datterselskap Borgundfjordveien 116 AS (BFV116) pr. 31.12, til sikkerhet for datterselskapets gjeld til Sparebank1 Nordmøre: - Selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 3 000 Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Smibakken 3 AS (SB3) pr. 31.12: - Selvskyldnerkausjon for SB3 AS' lån i DNB: pålydende TNOK 7 500 Forpliktelser overfor samarbeidende selskap Tryggestad Eiendom og Finans AS (TEF) pr. 31.12: - 1. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116, til sikkerhet for BFV116's gjeld til TEF, pålydende TNOK 3 000 Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Sagafjord Hotel Eiendom KS pr. 31.12: - Ikke innkalt KS-kapital pålydende TNOK 558 I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS pr. 31.12 følgende pantesikret egen gjeld: - Gjeld til Westin AS, langsiktig TNOK 3 366 og kortsiktig TNOK 1 986 er sikret med pant i aksjer i Brosundet Eiendom AS med TNOK 6 000 (NOK 0,- i 2025)

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984320310
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 365 797	3 063 034
Sum driftsinntekter		3 365 797	3 063 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 973 413	-1 809 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-93 532	-41 158
Annen driftskostnad		-1 183 030	-1 203 028
Sum driftskostnader		-3 249 974	-3 053 396
Driftsresultat		115 823	9 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126 232	127 422
Annen finansinntekt		702	682
Sum finansinntekter		126 934	128 104
Finanskostnader			
Reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	4	7 082 970	40 000
Annen rentekostnad		-352 750	-360 023
Annen finanskostnad	4	-1 865 000	0
Sum finanskostnader		4 865 220	-320 023
Netto finans		4 992 154	-191 919
Årsresultat		5 107 976	-182 281
Overføringer			
Annen egenkapital		5 107 976	-182 281
Sum overføringer		5 107 976	-182 281



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	848 908	942 440
Sum varige driftsmidler		848 908	942 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 575 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 000 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		561 181	641 117
Andre langsiktige fordringer	4	3 857 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 308 181	17 086 117
Sum anleggsmidler		22 242 089	18 113 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 268	846 173
Andre kortsiktige fordringer	4	1 845 670	450 643
Sum fordringer		1 965 938	1 296 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 375	108 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 375	108 449
Sum omløpsmidler		2 066 313	1 405 265
SUM EIENDELER		24 308 402	19 518 821



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	6	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	6	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 173 790	65 813
Sum opptjent egenkapital		5 173 790	65 813
Sum egenkapital		9 161 418	4 053 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 100	880 631
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	7 375 784	7 005 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 884	7 886 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 531	572 499
Skyldige offentlige avgifter		172 274	371 366
Kortsiktig konserngjeld	5	725 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 482 295	6 635 100
Sum kortsiktig gjeld		6 970 100	7 578 964
Sum gjeld		15 146 985	15 465 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 402	19 518 821

ÅLESUND, 30.06.2025

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Berit Kristin Westad
styremedlem / daglig leder



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 732 920	1 493 180
Arbeidsgiveravgift	309 852	268 537
Pensjonskostnader	90 879	88 870
Andre relaterte ytelser	-160 239	-41 377
Sum	1 973 413	1 809 210

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 4 personer i regnskapsåret.

Av andre relaterte ytelser gjelder NOK 198 022 refundert lønn fra tilknyttet selskap.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 322	85 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 322	85 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 414	0
Balansført verdi per 31.12.	848 908	85 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 532	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler nedskrives ikke.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 000 000

Mer om fordringer

Langsiktig fordring på Brosundet Eiendom AS TNOK 3 000 korresponderer med langsiktige forpliktelser overfor samme selskap. Fordring på Enigma Invest AS er reversert, og oppgjort i år 2025.



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 010 000	3 570 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	725 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	506 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Handelshuset Rønneberg AS eier 100% av aksjene i Borgundfjordveien 116 AS og 50% av aksjene i Brosundet Eiendom AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 289 500	698 128	65 813	4 053 441
Årsresultat	0	0	5 107 976	5 107 976
Egenkapital 31.12.2024	3 289 500	698 128	5 173 790	9 161 418

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 485 388
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 152 448
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 116 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	11 058 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelshuset Rønneberg AS har stilt kausjoner og garantier på vegne av selskapets datter- og tilknyttede selskaper. Nedenfor vises en oversikt over selskapets latente forpliktelser og pantstillelser ovenfor datter- og tilknyttede selskaper pr. 31.12.

Forpliktelser og garantier ovenfor datterselskap Borgundfjordveien 116 AS (BFV116) pr. 31.12, til sikkerhet for datterselskapets gjeld til Sparebank1 Nordmøre:

- Selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 3 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Smibakken 3 AS (SB3) pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for SB3 AS' lån i DNB: pålydende TNOK 7 500

Forpliktelser overfor samarbeidende selskap Tryggestad Eiendom og Finans AS (TEF) pr. 31.12:

- 1. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116, til sikkerhet for BFV116's gjeld til TEF, pålydende TNOK 3 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Sagafjord Hotel Eiendom KS pr. 31.12:

- Ikke innkalt KS-kapital pålydende TNOK 558

I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS pr. 31.12 følgende pantesikret egen gjeld:

- Gjeld til Westin AS, langsiktig TNOK 3 366 og kortsiktig TNOK 1 986 er sikret med pant i aksjer i Brosundet Eiendom AS med TNOK 6 000 (NOK 0,- i 2025)



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 107 976	-182 281
Permanente forskjeller	1 884 563	25 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 150 227	-175 784
Skattepliktig inntekt	-157 688	-332 581

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 003 734	162 043	-7 165 777
Gevinst- og tapskonto	77 746	62 196	15 549
Fremførbart underskudd	-332 581	-490 269	157 688
Netto forskjeller	-7 258 569	-266 030	-6 992 539
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 258 569	266 030	6 992 539
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke i balansen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Berit Kristin Westad

Handelshuset Rønneberg AS, NO984320310MVA, Notenesgata 9, 6002, Ålesund

c5aae986-978d-4088-b362-6d9e6b3d253e - 2025-06-30 15:47:45 UTC +03:00

BankID - dfaf47c3-90d1-4782-9a36-f98a3bfa8a29 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jon Ketil Gjørtz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jon Ketil Gjørtz

32740f85-3bc8-4cec-99de-ec27811fe29d - 2025-06-30 15:48:46 UTC +03:00

BankID - f4a33ff2-69f6-4fee-af50-c1ab6aea253d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/353424e5-cef3-4589-920f-49b544995662>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rønneberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelshuset Rønneberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHLH-81L86-D6RT9-4VFWJ-7J5FH-YAL30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHHLH-81L86-D6RT9-4VFWJ-7J5FH-YAL30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.