



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 598
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-/Parkeringsinntekter		4 278 330	3 613 105
Sum inntekter	1	4 278 330	3 613 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 940 271	1 404 271
Annen driftskostnad	2,4	1 270 700	1 687 278
Sum kostnader		3 210 971	3 091 549
Driftsresultat		1 067 359	521 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 946	10 795
Sum finansinntekter		138 946	10 795
Annen rentekostnad	5	1 019 358	513 243
Annen finanskostnad		72 750	
Sum finanskostnader		1 092 108	513 243
Netto finans		-953 162	-502 448
Ordinært resultat før skattekostnad		114 197	19 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 197	19 108
Årsresultat	6	114 197	19 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 198	19 109
Sum overføringer og disponeringer		114 198	19 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	57 566 818	46 532 342
Sum varige driftsmidler		57 566 818	46 532 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	123 847	123 847
Sum finansielle anleggsmidler		123 847	123 847
Sum anleggsmidler		57 690 665	46 656 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 627	329 662
Andre fordringer	8	514 838	641 850
Sum fordringer		734 465	971 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 524	682 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 524	682 668
Sum omløpsmidler		3 742 989	1 654 180
SUM EIENDELER		61 433 654	48 310 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innkalt ansvarskapital		24 750 000	24 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 750 000	24 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 253	38 055
Sum opptjent egenkapital		152 253	38 055
Sum egenkapital	7,12	24 902 253	24 788 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9	35 600 000	20 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	20 300 000
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	20 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9	223 271	145 448
Leverandørgjeld		307 656	1 396 982
Annen kortsiktig gjeld	11	400 473	1 679 883
Sum kortsiktig gjeld		931 400	3 222 313
Sum gjeld		36 531 400	23 522 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 433 653	48 310 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	35 823 271	20 445 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700625

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 598
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 990 857 598
MALMSKRIVERVEIEN KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-/Parkeringsinntekter		4 278 330	3 613 105
Sum inntekter	1	4 278 330	3 613 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 940 271	1 404 271
Annen driftskostnad	2,4	1 270 700	1 687 278
Sum kostnader		3 210 971	3 091 549
Driftsresultat		1 067 359	521 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 946	10 795
Sum finansinntekter		138 946	10 795
Annen rentekostnad	5	1 019 358	513 243
Annen finanskostnad		72 750	
Sum finanskostnader		1 092 108	513 243
Netto finans		-953 162	-502 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
		114 197	19 108
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		114 197	19 108
Årsresultat	6	114 197	19 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 198	19 109
Sum overføringer og disponeringer		114 198	19 109



Organisasjonsnr: 990 857 598
MALMSKRIVERVEIEN KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	57 566 818	46 532 342
Sum varige driftsmidler		57 566 818	46 532 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	123 847	123 847
Sum finansielle anleggsmidler		123 847	123 847

Sum anleggsmidler		57 690 665	46 656 189
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 627	329 662
Andre fordringer	8	514 838	641 850
Sum fordringer		734 465	971 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 524	682 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 524	682 668

Sum omløpsmidler		3 742 989	1 654 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 433 654	48 310 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innkalt ansvarskapital		24 750 000	24 750 000
Sum innskutt egenkapital		24 750 000	24 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		152 253	38 055
Sum opptjent egenkapital		152 253	38 055



Sum egenkapital	7,12	24 902 253	24 788 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,9	35 600 000	20 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	20 300 000
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	20 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,9	223 271	145 448
Leverandørgjeld		307 656	1 396 982
Annen kortsiktig gjeld	11	400 473	1 679 883
Sum kortsiktig gjeld		931 400	3 222 313
Sum gjeld		36 531 400	23 522 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 433 653	48 310 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	35 823 271	20 445 448



Organisasjonsnr: 990 857 598
MALMSKRIVERVEIEN KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**Resultatregnskap****Malmskriverveien KS**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER/ -KOSTNADER			
Leie- / parkeringsinntekter		4.278.330	3.613.105
Sum driftsinntekter	1	4.278.330	3.613.105
Driftskostnader			
Forsikringskostnader		78.102	73.815
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader	2	809.866	1.225.952
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>887.968</u>	<u>1.299.767</u>
Driftsresultat før avskrivninger		3.390.362	2.313.339
Ordinære avskrivninger	3	<u>1.940.271</u>	<u>1.404.271</u>
Driftsresultat bygg		1.450.091	909.068
Administrasjonskostnader	4	<u>382.732</u>	<u>387.511</u>
Driftsresultat		1.067.359	521.556
FINANSINNTEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		138.946	10.795
Rentekostnader	5	1.019.358	513.243
Andre Finanskostnader		<u>72.750</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>953.161</u>	<u>502.448</u>
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12	6	114.198	19.109
- som foreslås overført annen egenkapital		<u>114.198</u>	<u>19.109</u>
TOTALT		114.198	19.109



Balanse

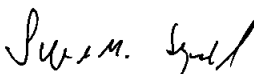
Malmskriverveien KS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Malmskriverveien 35, bygning	3, 9	53.020.818	41.986.342
Malmskriverveien 35, tomt	3, 9	4.546.000	4.546.000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>57.566.818</u>	<u>46.532.342</u>
Andel i deltakerlignet selskap	10	123.847	123.847
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>123.847</u>	<u>123.847</u>
Sum anleggsmidler		<u>57.690.665</u>	<u>46.656.189</u>
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		93.105	99.637
Kundefordringer		219.627	329.662
MVA tilgode		116.087	237.499
Diverse debitorer	8	305.645	304.713
<i>Sum fordringer</i>		<u>734.465</u>	<u>971.512</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		3.008.524	682.668
Sum omløpsmidler		<u>3.742.988</u>	<u>1.654.180</u>
SUM EIENDELER		<u>61.433.654</u>	<u>48.310.368</u>

**Balanse****Malmskriverveien KS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Innkalt ansvarskapital		24.750.000	24.750.000
Sum innskutt egenkapital		24.750.000	24.750.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152.253	38.055
Sum opptjent egenkapital		152.253	38.055
Sum egenkapital	7, 12	24.902.253	24.788.055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
DNB	5, 9	35.600.000	20.300.000
Sum langsiktig gjeld		35.600.000	20.300.000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	5, 9	223.271	145.448
Leverandørgjeld		307.656	1.396.982
Diverse kreditorer	11	354.833	1.634.243
Skyldige, påløpne kostnader		45.640	45.640
Sum kortsiktig gjeld		931.400	3.222.313
Sum gjeld		36.531.400	23.522.313
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		61.433.654	48.310.368
Pantstillelser	9	35.823.271	20.445.448

Sandvika, 26.01.21
Styret for Malmskriverveien KS


Sverre M. Sejersted


Anders Utne


Per O. Bjørnsen



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

Malmskriverveien KS ble stiftet pr 17 januar 2007. Selskapets næringsvirksomhet er direkte eller indirekte å eie og drive eiendommen "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune, virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2020 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

- (1) Selskapet eier og driver "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138-144 og 147-154, g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Inntekter knyttet til bygget, periodiseres ut fra de antall dager husleie - / parkeringsinntektene dekker før og etter 31 desember 2020. Likeledes gjøres med hensyn til kostnader knyttet til bygget.

- (2) Andre drifts- og vedlikeholdskostnader består av følgende poster ;

- Vedlikehold el.anlegg	NOK	105.618
- Renhold	"	67.635
- Leietakertilpassninger	"	20.061
- Garasje	"	103.372
- Honorarer utleie/drift	"	103.140
- Fiber internett	"	(6.959)
- Eiers andel felleskost	"	311.988
- Justering MVA	"	(3.919)
- MF	"	30.000
- Kameraovervåkning	"	10.194
- Diverse kostnader	"	21.687
- Sameieknader Agneslund	"	47.049
TOTALT	NOK	809.866



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

- (3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2020	Tilgang / avgang 2020	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2020	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2020
"Malmskriverveien 35" * tomt	4.546.000	0	0	4.546.000	4.546.000
"Malmskriverveien 35" * bygning	54.204.043	12.974.748	(14.157.972)	53.020.818	45.690.211
TOTALT	58.750.043	12.974.748	(14.157.972)	57.566.818	50.236.211

Byggets ordinære avskrivninger er beregnet til 2,00 % på lineær avskrivning. Dette baseres på antatt markedsverdi på beregningstidspunktet, samt en gjenværende levetid på 50 år, som er i overensstemmelse med den opprinnelige antatte levetiden for bygget, hensyntatt regnskapsmessig antatt restverdi på hhv "Malmskriverveien 35" ved utgangen av den økonomiske levetiden å være NOK 0.

Ordinære avskrivninger for 2020 utgjør NOK 1 940 271.

- (4) Administrasjonskostnader omfatter forretningsførerhonorar til Banco Management AS på NOK 311 458 og honorar for ordinær revisjon ekskl. MVA med NOK 25 635.

NOK 45 640 gjelder avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift beregnet for 2020 med hhv NOK 20 000 til formann og NOK 10 000 til hvert av styremedlemmene.

- (5) Selskapet har pr 31 desember 2020 en total pantegjeld på NOK 35 600 000. Gjelden forrentes pr denne dato som følger ;

DNB NOK 35.600.000 * 2,13 % pa til 16. mars 2021

- (6) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og deltagernes felles skattegrunnlag ;

Årets resultat	NOK	114.198
Permanente forskjeller		
Ikke skattepliktig renteinntekt		0
Skattemessig resultat KS andel		(875)
Midlertidige forskjeller		
Tilbakeføring regnskapsmessige avskrivninger	"	1.940.271
Skattemessige avskrivninger	"	(1.721.891)
Årets skattegrunnlag (100 %)	NOK	331.703



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

(7) Egenkapital ;

	Komplementar- kapital 10,00 %	Kommanditt- kapital 90,00 %	SUM 100,00 %
FORPLIKTET SELSKAPSKAPITAL			
Total ansvarskapital	2.500.000	22.500.000	25.000.000
Herav ikke innkalt	<u>(25.000)</u>	<u>(225.000)</u>	<u>(250.000)</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>2.475.000</u>	<u>22.275.000</u>	<u>24.750.000</u>
INNSKUTT SELSKAPSKAPITAL			
Innkalt ansvarskapital	2.475.000	22.275.000	24.750.000
OPPTJENT SELSKAPSKAPITAL			
Akkumulert resultat pr 31.12.	<u>15.225</u>	<u>137.028</u>	<u>152.253</u>
SUM EGENKAPITAL	<u>2.490.225</u>	<u>22.412.028</u>	<u>24.902.253</u>

Pr 31 desember 2020 er hele den innkalte ansvarskapitalen innbetalt.

(8) Diverse debitorer består i sin helhet av mellomværende med Malmskriverveien AS

Alt mellomværende pr. 31 desember 2020 er vurdert til pålydende.

(9) Av selskapets gjeld er det stillet sikkerhet for NOK 35.823.271 .

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt ;

Den norske Bank ASA	NOK	28.600.000
---------------------	-----	------------

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er ;

"Malmskriverveien 35" * bygning	NOK	53.020.818
"Malmskriverveien 35" * tomt	"	<u>4.546.000</u>

TOTALT	NOK	<u>57.566.818</u>
--------	-----	-------------------

I tillegg har långiverne sikkerhet i selskapets driftstilbehør som brukes i eller er bestemt for næringsvirksomheten knyttet til eiendommen.



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

- (10) Selskapet eier 90% av Malmskriverveien 35 KS. Andelen er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet eide og drev "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Selskapskapital 100%	Ikke innkalt kapital 100%	Innkalt selskapskapital	Selskapets andel
10.000.000	4.150.000	5.850.000	5.265.000

Årets resultat og egenkapital (100%) utgjør NOK -972 og NOK 144 815.

- (11) Diverse kreditorer består av mellomværende med Malmskriverveien 35 KS med NOK 122 465 og skyldig avregning felleskostnader med NOK 232 368.

Alt mellomværende pr. 31 desember 2020 er vurdert til pålydende.

- (12) Følgende deltakere eier mer enn 5% av selskapet

Deltaker	Andel	Styre plass
Sysplan Invest AS	9,00 %	Nei
Banco AS	70,20 %	Ja



Deltakerliste pr. 31.12. 2020
FOR
MALMSKRIVERVEIEN KS

	Andel i KS direkte:	Andel i KS inkl. komplementar:	Selskapskapital:	Innkalt kapital	Uinnkalt kapital:
Som komplementar:					
1 Malmskriverveien AS	10,00%		NOK 2 500 000	NOK 2 475 000	NOK 25 000
Som kommandittister:					
2 Kata Holding AS	1,80%	2,00%	NOK 450 000	NOK 445 500	NOK 4 500
3 Inger Bjørmo Storstrøm	2,70%	3,00%	" 675 000	" 668 250	" 6 750
4 Sysplan AS	9,00%	10,00%	" 2 250 000	" 2 227 500	" 22 500
5 Banco AS	70,20%	78,00%	" 17 550 000	" 17 374 500	" 175 500
6 Arvani AS	3,60%	4,00%	" 900 000	" 891 000	" 9 000
7 Haslum Sport AS	0,90%	1,00%	" 225 000	" 222 750	" 2 250
8 Per O. Bjørnsen	1,80%	2,00%	" 450 000	" 445 500	" 4 500
SUM:	100,00%	100,00%	NOK 25 000 000	NOK 24 750 000	NOK 250 000



berge lundal

Til selskapsmøtet i Malmskriverveien KS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malmskriverveien KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Malmskriveveien KS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. januar 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.01.2021 14:51:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.