



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 806 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>	1		
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>538</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	118	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>420</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>420</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	420	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	385 538	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 538</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	385 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	420	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 420</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 806 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 829 806 002  
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat	1		
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	
Sum finansinntekter		538	
<b>Netto finans</b>		<b>538</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	118	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		420	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>420</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>420</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	420	
Sum overføringer og disponeringer		420	



Organisasjonsnr: 829 806 002  
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	385 538	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 538</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	385 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	420	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 420</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118	



Sum kortsiktig gjeld	118	
Sum gjeld	118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 538	0



Organisasjonsnr: 829 806 002  
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Lørenskog Hageby Borettslag 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	16.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>538</b>
Resultat før skattekostnad		538
Skattekostnad på resultat	2	118
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>420</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	420
<b>Sum overføringer</b>		<b>420</b>



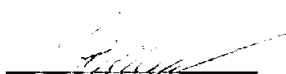
## Balanse


Lørenskog Hageby Borettslag 3

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 538	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	385 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	420	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 420</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>385 538</b>	<b>0</b>

28.02.2023

Styret i Lørenskog Hageby Borettslag 3

  
Petter Nilsen  
styreleder

  
Karina Sjøvik Torset  
styremedlem

  
Magnus Aune Hvam  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 16.06.2022.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lørenskog Hageby Borettslag 3 har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		538	0
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>538</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		118	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		118	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>118</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.06.2022	385 000	0	385 000
Årets resultat	0	420	420
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>385 000</b>	<b>420</b>	<b>385 420</b>



### Resultatregnskap - spesifikasjon

Lørenskog Hageby Borettslag 3

	<b>2022</b>
<b>Annen renteinntekt</b>	
<b>8050</b> Andre renteinntekter	-538
	<u>-538</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	
<b>8300</b> Betalbar skatt	118
	<u>118</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>	
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	420
	<u>420</u>



## Balanse - spesifikasjon

Lørenskog Hageby Borettslag 3

	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 OBOS, 9820 45 67530	385 538	0
	<b>385 538</b>	<b>0</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Andelskapital	-385 000	0
	<b>-385 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-420	0
	<b>-420</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-118	0
	<b>-118</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Lørenskog Hageby Borettslag 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Hageby Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

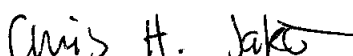
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mai 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)