



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 386 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA II
Forretningsadresse: Anton Jenssens vei 92-104
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 772	321 000
Sum inntekter		326 772	321 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		250 158	271 816
Sum kostnader		272 978	294 636
Driftsresultat		53 794	26 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 839	3 947
Annen finansinntekt		5 167	5 200
Sum finansinntekter		8 006	9 147
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 006	9 147
Ordinært resultat før skattekostnad		61 800	35 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 800	35 510
Årsresultat		61 800	35 510
Totalresultat		61 800	35 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 800	35 510
Sum overføringer og disponeringer		61 800	35 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-16 073	-16 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 073	16 073
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 936
Andre fordringer		63 296	57 548
Sum fordringer		63 296	59 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 469	697 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 469	697 873
Sum omløpsmidler			
		835 764	757 356
SUM EIENDELER			
		835 764	757 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		210 000	210 000
Annen egenkapital		213 728	151 928
Sum opptjent egenkapital		423 728	361 928
Sum egenkapital		423 728	361 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 549	3 353
Annen kortsiktig gjeld		408 487	392 075
Sum kortsiktig gjeld		412 036	395 428
Sum gjeld		412 036	395 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 764	757 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470372

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 386 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA II
Forretningsadresse: Anton Jenssens vei 92-104
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 386 978
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 772	321 000
Sum inntekter		326 772	321 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		250 158	271 816
Sum kostnader		272 978	294 636
Driftsresultat		53 794	26 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 839	3 947
Annen finansinntekt		5 167	5 200
Sum finansinntekter		8 006	9 147
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 006	9 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 800	35 510
Årsresultat		61 800	35 510
Totalresultat		61 800	35 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 800	35 510
Sum overføringer og disponeringer		61 800	35 510



Organisasjonsnr: 990 386 978
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-16 073	-16 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 073	16 073
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 936
Andre fordringer		63 296	57 548
Sum fordringer		63 296	59 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 469	697 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 469	697 873
Sum omløpsmidler		835 764	757 356
SUM EIENDELER		835 764	757 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Fond	210 000	210 000
Annen egenkapital	213 728	151 928
Sum opptjent egenkapital	423 728	361 928
Sum egenkapital	423 728	361 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 549	3 353
Annen kortsiktig gjeld	408 487	392 075
Sum kortsiktig gjeld	412 036	395 428
Sum gjeld	412 036	395 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 764	757 356



Organisasjonsnr: 990 386 978
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2820.00 2820.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer			
Kundefordringer		0	1 936
Forskuddsbetalte kostnader		63 296	57 548
Sum fordringer	2	63 296	59 484
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	772 469	697 873
SUM OMLØPSMIDLER		835 764	757 356
SUM EIENDELER		835 764	757 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppstartskapital			
Oppstartskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		151 928	116 418
Årets resultat		61 800	35 510
Sum opptjent egenkapital		213 728	151 928
SUM EGENKAPITAL		423 728	361 928
GJELD			
Avsetning vedlikehold			
Avsetning vedlikehold	4	381 836	367 385
SUM AVSETNINGER		381 836	367 385
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		3 549	3 353
Forskudd fra kunder			
Forskudd fra kunder		3 831	1 870
Påløpte kostnader			
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 200	28 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 764	757 356

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

Maj Synnøve Paulsen
Styreleder

Trond Cornelius Bakkeid
Styremedlem

Vegard Stolsmo Foldal
Styremedlem

Tore Gullik Kjærvik Hanem
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		249 492	245 064	253 920	253 920
Kabel TV		77 280	75 936	77 952	77 952
SUM INNTEKTER		326 772	321 000	331 872	331 872
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	22 820	22 820	22 820	22 820
Forretningsførsel	7	41 035	43 165	40 700	40 700
Forsikring		51 343	44 785	49 800	49 800
Strøm		18 803	17 560	19 000	19 000
Kabel-TV		77 944	76 642	77 952	77 952
Reparasjon/vedlikehold	8	7 345	38 546	70 600	70 600
Vedlikeholdsavsetning	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontorkostnader		4 531	2 023	4 000	4 000
Andre kostnader	9	4 157	4 097	2 000	2 000
SUM KOSTNADER		272 978	294 637	331 872	331 872
DRIFTSRESULTAT		53 794	26 364	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 006	9 147	0	0
SUM FINANS	10	8 006	9 147	0	0
RESULTAT		61 800	35 510	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		61 800	35 510	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Kabel-tv anlegg er ferdig avskrevet i 2011.

Utebelysningen er ferdig avskrevet i 2013.

NOTE 2 - FORDRINGER

2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

Kundefordringer:	Kr	0	1 936
Forskuddsbetalt kabel TV 1.kvartal	Kr	20 174	19 486
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	43 122	38 062
Sum fordringer	Kr	63 296	59 484

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto, sparekonto og skattetrekkskonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	367 385	322 385
Årets avsetning	Kr	45 000	45 000
Årets bruk av avsetning - bygningsarbeid	Kr	-30 549	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	381 836	367 385

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	40 035	39 365
Forvaltning utover avtale	Kr	1 000	3 800
Sum forretningsførsel	Kr	41 035	43 165

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 000	2 063
Vedlikehold bygninger	Kr	0	31 972
Utenomhusutstyr	Kr	769	0
Service nøddlys og brannalarmanlegg	Kr	4 576	4 511
Sum vedlikehold	Kr	7 345	38 546

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	1 750	700
Bankgebyr	Kr	2 407	3 397
Sum andre kostnader	Kr	4 157	4 097

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	15	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 824	3 947
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 167	5 200
Sum finans	Kr	8 006	9 147

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	835 764	757 356
- Kortsiktig gjeld	Kr	30 200	28 043
Disponible midler 31.12.	Kr	805 564	729 313

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Hanem, Tore Gullik Date
2022-01-27

Identification

 Hanem, Tore Gullik

Name
Bakkeid, Trond Cornelius Date
2022-03-08

Identification

 Bakkeid, Trond Cornelius


Name
Paulsen, Maj Synnøve Date
2022-02-03

Identification

 Paulsen, Maj Synnøve

Name
Foldal, Vegard Stolsmo Date
2022-02-03

Identification

 Foldal, Vegard Stolsmo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))