



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCADIA AS
Forretningsadresse: Simen Workinns veg 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 263	53 865
Annen driftsinntekt		279 636	406 818
Sum inntekter		305 899	460 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 415	2 253
Annen driftskostnad		216 933	194 502
Sum kostnader		224 348	196 756
Driftsresultat		81 551	263 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	77
Sum finansinntekter		65	77
Annen rentekostnad		229 458	309 333
Annen finanskostnad		36	144
Sum finanskostnader		229 494	309 477
Netto finans		-229 429	-309 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 878	-45 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 841	-9 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 037	-35 656
Årsresultat		-135 037	-35 656
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-135 037	-35 656
Sum overføringer og disponeringer		-135 037	-35 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 140 641	12 140 641
Sum varige driftsmidler	3	12 140 641	12 140 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		961 001	1 178 159
Sum finansielle anleggsmidler		961 001	1 178 159
Sum anleggsmidler		13 101 642	13 318 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 162	65 303
Sum fordringer		25 162	65 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 662	96 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 662	96 571
Sum omløpsmidler		94 824	161 874
SUM EIENDELER		13 196 465	13 480 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 734	1 239 771
Sum opptjent egenkapital	7	1 104 734	1 239 771
Sum egenkapital		1 504 734	1 639 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 676	135 924
Sum avsetninger for forpliktelser		130 676	135 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 400 000	11 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	11 575 000
Sum langsiktig gjeld		11 530 676	11 710 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 637	12 064
Skyldige offentlige avgifter		31 786	-1 716
Annen kortsiktig gjeld		119 632	119 632
Sum kortsiktig gjeld		161 055	129 980
Sum gjeld		11 691 731	11 840 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 196 465	13 480 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845377

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCADIA AS
Forretningsadresse: Simen Workinns veg 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 983 357 253
ARCADIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 263	53 865
Annen driftsinntekt		279 636	406 818
Sum inntekter		305 899	460 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 415	2 253
Annen driftskostnad		216 933	194 502
Sum kostnader		224 348	196 756
Driftsresultat		81 551	263 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	77
Sum finansinntekter		65	77
Annen rentekostnad		229 458	309 333
Annen finanskostnad		36	144
Sum finanskostnader		229 494	309 477
Netto finans		-229 429	-309 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 841	-9 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 037	-35 656
Årsresultat		-135 037	-35 656
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-135 037	-35 656
Sum overføringer og disponeringer		-135 037	-35 656



Organisasjonsnr: 983 357 253
ARCADIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 12 140 641 12 140 641

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 961 001 1 178 159

anleggsmidler

961 001 1 178 159

Sum anleggsmidler

13 101 642

13 318 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 25 162 65 303

25 162 65 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 69 662 96 571

kontanter og lignende

69 662 96 571

Sum omløpsmidler

94 824

161 874

SUM EIENDELER

13 196 465

13 480 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 000
aksjer à kr 1,00)

Sum innskutt egenkapital 6 400 000 400 000

400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 1 104 734 1 239 771

1 104 734 1 239 771

Sum egenkapital

1 504 734

1 639 771



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	130 676	135 924
Sum avsetninger for forpliktelses	130 676	135 924
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 400 000	11 575 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 400 000	11 575 000
Sum langsiktig gjeld	11 530 676	11 710 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 637	12 064
Skyldige offentlige avgifter	31 786	-1 716
Annen kortsiktig gjeld	119 632	119 632
Sum kortsiktig gjeld	161 055	129 980
Sum gjeld	11 691 731	11 840 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 196 465	13 480 674



Organisasjonsnr: 983 357 253
ARCADIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til regnskapet for 2021 – Arcadia AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret., samt poster som knyttet seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reservert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 – Lønnskostnad

Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger		
Folketrygdavgifter		
Annen personalkostnad	7 415	2 253
Totale lønnskostnader	<u>7 415</u>	<u>2 253</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0



Note 3 – Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		
Tilgang	11 852 616	288 025
Anskaffelseskost 31.12.21	11 852 616	288 025
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21		
Balanseført verdi pr. 31.12.21	11 852 616	288 025
Årets avskrivninger		

Note 4 – Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	547 965	807 924	(259 959)
Skattn. fremførtbart underskudd	(524 111)	(931 648)	407 537
Netto forskjeller	23 854	(123 724)	147 578
Skattereduserende forskj. som ikke kan utl.		123 724	(123 724)
Sum midlertidige forskjeller	23 854		23 854
Utsatt skatt	5 248		5 248

Note

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(147 878)	(45 473)
+/- Permanente forskjeller	300	849
Årets endring i midl. Forskjeller	(259 959)	(269 103)
= Årets skattegrunnlag	<u>(407 537)</u>	<u>(313 727)</u>
+/-For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(7 593)	
+/-Endring i utsatt skatt	(5 248)	(9 817)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 841)	(9 817)

Note 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,00

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 400.000 aksjer à kr 1,-. Det er kun en aksjeklasse.
Selskapet har 1 aksjeeier.

Navn:	Antall aksjer:
K. M. Dahl Invest AS	400.000



Note 7 – Selskapskapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Før årets egenkapitalbevegelse	400.000	1.239.771	1.639.771
Årets resultat		(135.037)	(135.037)
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.21	400.000	1.104.734	1.504.734

Note 8 – Langsiktig gjeld og garantier: 2021

Gjeld til aksjonæreier kr 11.400.000,-.