



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 672 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBAKKEN STORD AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 325 000	20 527 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 325 000</b>	<b>20 527 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	27 957 990	10 890 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	18 600	6 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad		1 431 481	317 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 408 071</b>	<b>11 214 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 071</b>	<b>9 312 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	184 438	
Annen renteinntekt		7 484	12 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 922</b>	<b>12 896</b>
Annen rentekostnad		229 049	24 501
Annen finanskostnad			1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 049</b>	<b>26 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 126</b>	<b>-13 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 198</b>	<b>9 299 475</b>
Skattekostnad på resultat	5	-26 443	2 051 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-93 755	7 248 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	74 850	93 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 850</b>	<b>93 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	8 184 438	
Andre langsiktige fordringer		1 060 825	1 253 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 745 264</b>	<b>1 753 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 820 114</b>	<b>1 847 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>5 382 934</b>	<b>28 963 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			854 877
<b>Sum fordringer</b>			<b>854 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 432 237	2 865 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 432 237</b>	<b>2 865 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 815 171</b>	<b>32 684 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 635 284</b>	<b>34 531 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 618</b>	<b>203 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 132 116	21 225 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 132 116</b>	<b>21 225 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 335 734</b>	<b>21 429 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 682	280 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 682</b>	<b>280 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 044 781
Øvrig langsiktig gjeld	4		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 544 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 682</b>	<b>7 825 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 026	41 421
Betalbar skatt	5	248 842	1 770 281
Annen kortsiktig gjeld	4		3 464 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 868</b>	<b>5 275 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 550</b>	<b>13 101 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 635 284</b>	<b>34 531 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN STORD AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 997 672 712  
SOLBAKKEN STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 325 000	20 527 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 325 000</b>	<b>20 527 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	27 957 990	10 890 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	18 600	6 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad		1 431 481	317 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 408 071</b>	<b>11 214 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 071</b>	<b>9 312 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	184 438	
Annen renteinntekt		7 484	12 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 922</b>	<b>12 896</b>
Annen rentekostnad		229 049	24 501
Annen finanskostnad			1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 049</b>	<b>26 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 126</b>	<b>-13 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-120 198	9 299 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 443</b>	<b>2 051 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	6	-93 755	7 248 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>



Organisasjonsnr: 997 672 712  
SOLBAKKEN STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	74 850	93 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 850</b>	<b>93 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	8 184 438	
Andre langsiktige fordringer		1 060 825	1 253 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 745 264</b>	<b>1 753 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 820 114</b>	<b>1 847 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 7	5 382 934	28 963 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			854 877
<b>Sum fordringer</b>			<b>854 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 432 237	2 865 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 432 237</b>	<b>2 865 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 815 171</b>	<b>32 684 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 635 284</b>	<b>34 531 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 618</b>	<b>203 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 132 116	21 225 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 132 116</b>	<b>21 225 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 335 734</b>	<b>21 429 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 682	280 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 682</b>	<b>280 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 044 781
Øvrig langsiktig gjeld	4		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 544 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 682</b>	<b>7 825 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 026	41 421
Betalbar skatt	5	248 842	1 770 281
Annen kortsiktig gjeld	4		3 464 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 868</b>	<b>5 275 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 550</b>	<b>13 101 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 635 284</b>	<b>34 531 195</b>



Organisasjonsnr: 997 672 712  
SOLBAKKEN STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Solbakken Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 325 000	20 527 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 325 000</b>	<b>20 527 500</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	27 957 990	10 890 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	18 600	6 600
Annen driftskostnad		1 431 481	317 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 408 071</b>	<b>11 214 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 071</b>	<b>9 312 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	184 438	0
Annen renteinntekt		7 484	12 896
Annen rentekostnad		229 049	24 501
Annen finanskostnad		0	1 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 126</b>	<b>-13 439</b>
Resultat før skattekostnad		-120 198	9 299 475
Skattekostnad på resultat	5	-26 443	2 051 247
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-93 755	7 248 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 755</b>	<b>7 248 228</b>



## Balanse

Solbakken Stord AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	74 850	93 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 850</b>	<b>93 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 184 438	0
Andre langsiktige fordringer		1 060 825	1 253 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 745 264</b>	<b>1 753 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 820 114</b>	<b>1 847 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	5 382 934	28 963 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	854 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>854 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 432 237</b>	<b>2 865 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 815 171</b>	<b>32 684 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 635 284</b>	<b>34 531 195</b>

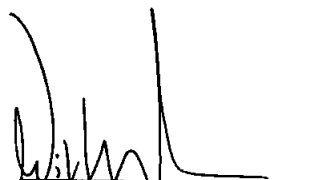


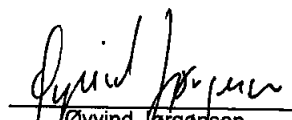
### Balanse

Solbakken Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 618</b>	<b>203 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 132 116	21 225 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 132 116</b>	<b>21 225 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 335 734</b>	<b>21 429 489</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 682	280 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 682</b>	<b>280 966</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 044 781
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 544 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 026	41 421
Betalbar skatt	5	248 842	1 770 281
Annen kortsiktig gjeld	4	0	3 464 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 868</b>	<b>5 275 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 550</b>	<b>13 101 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 635 284</b>	<b>34 531 195</b>

Stord, 28.02.2022  
Styret i Solbakken Stord AS

  
Wilhelm Engelsen  
styreleder

  
Øyvind Jørgensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leiefordholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbakken Stord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom Stord AS	100	50,0	50,0
Brattestø AS	98	49,0	49,0
Wilhelm Engelsen	2	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wilhelm Engelsen	styreleder	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 3 Varer

	Utbyggingsprosjekt
Anskaffelseskost 1.1	197 036 836
Netto tilganger og avganger	-191 653 902
<b>Anskaffelseskost gjenværende leiligheter 31.12</b>	<b>5 382 934</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Sentrum Eiendom Stord AS	0	1 236 277
Langsiktig gjeld Øya Eiendom & Invest AS	0	500 000
Langsiktig gjeld Brattestø AS	0	2 227 981
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 964 258</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Leirvik Sjø AS	8 184 438	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet renteberegnes med 4%. Per 31.12.2021 er 184 438,- av lånet påløpte renter.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 841	1 770 281
Endring i utsatt skatt	-275 284	280 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 443</b>	<b>2 051 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 198	9 299 475
Permanente forskjeller	0	24 372
Endring i midlertidige forskjeller	1 251 293	-1 277 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 131 095</b>	<b>8 046 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 842	1 770 281
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>248 842</b>	<b>1 770 281</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 826	23 415	-2 411
Fordringer	0	1 253 703	1 253 703
<b>Sum</b>	<b>25 826</b>	<b>1 277 118</b>	<b>1 251 293</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 826</b>	<b>1 277 118</b>	<b>1 251 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 682</b>	<b>280 966</b>	<b>275 284</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel balanseført.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	3 618	21 225 871	21 429 489
Årets resultat			-93 755	-93 755
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>3 618</b>	<b>21 132 116</b>	<b>21 335 734</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Ar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 044 781

Pant i varelager kr 5 382 934, som blir innfridd løpende ved salg av leiligheter.



## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Leirvik Sjø AS	STORD	100,0%	500 000	500 000
<b>Sum</b>			<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	100 050	100 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>100 050</b>	<b>100 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 200	25 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	25 200	25 200
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>74 850</b>	<b>74 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 600	18 600
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Solbakken Stord As

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solbakken Stord årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 28.mars 2022

Olstad Revisjon AS

---

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor