



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 177 626	2 083 592
Sum inntekter		3 522 864	6 203 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 528	147 429
Annen driftskostnad	2,5,6	2 160 975	4 261 696
Sum kostnader		2 226 503	4 409 125
Driftsresultat		1 296 361	1 794 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 389	3 633
Sum finansinntekter		36 389	3 633
Annen finanskostnad		350 971	268 649
Sum finanskostnader		350 971	268 649
Netto finans		-314 582	-265 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 459	-2 590 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 459	-2 590 549
Årsresultat	7	981 779	1 529 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-981 779	-1 529 546
Sum overføringer og disponeringer		-981 779	-1 529 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		119 960	128 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 055	1 017 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 055	1 017 217
Sum omløpsmidler	7	470 014	1 145 597
SUM EIENDELER		470 014	1 145 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 245 267	-5 227 046
Sum egenkapital	8	-4 245 267	-5 227 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 562 585	6 114 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 585	6 114 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		4 562 585	6 114 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 995	153 521
Skyldige offentlige avgifter		202	6 163
Annen kortsiktig gjeld		8 499	98 028
Sum kortsiktig gjeld	7	152 696	257 713
Sum gjeld		4 715 281	6 372 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 014	1 145 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548572

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 177 626	2 083 592
Sum inntekter		3 522 864	6 203 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 528	147 429
Annen driftskostnad	2,5,6	2 160 975	4 261 696
Sum kostnader		2 226 503	4 409 125
Driftsresultat		1 296 361	1 794 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 389	3 633
Sum finansinntekter		36 389	3 633
Annen finanskostnad		350 971	268 649
Sum finanskostnader		350 971	268 649
Netto finans		-314 582	-265 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 459	-2 590 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 459	-2 590 549
Årsresultat	7	981 779	1 529 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-981 779	-1 529 546
Sum overføringer og disponeringer		-981 779	-1 529 546



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		119 960	128 380

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 055	1 017 217
----------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 055	1 017 217
--------------------------------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	7	470 014	1 145 597
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		470 014	1 145 597
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 245 267	-5 227 046

Sum egenkapital	8	-4 245 267	-5 227 046
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 562 585	6 114 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 585	6 114 930

Sum langsiktig gjeld		4 562 585	6 114 930
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		143 995	153 521
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		202	6 163
---------------------------------	--	-----	-------

Annen kortsiktig gjeld		8 499	98 028
------------------------	--	-------	--------



Sum kortsiktig gjeld	7	152 696	257 713
Sum gjeld		4 715 281	6 372 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 014	1 145 597



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.16

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 400 090	1 365 108	1 365 108	1 575 000
Inndekning av renter/avdrag felleslån		558 076	505 827	479 549	514 391
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		1 345 238	4 120 092	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		197 085	176 400	178 500	204 960
Andre driftsinntekter	1	22 375	36 257	12 000	19 000
Sum inntekter		3 522 864	6 203 684	2 035 157	2 313 351
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 875	13 438	8 000	8 400
Styrehonorar	3	46 000	46 000	46 000	46 000
Forretningsførerhonorar		50 631	52 860	49 000	51 450
Rådgivningstjenester		11 158	115 856	0	0
Vaktmestertjenester		94 133	141 294	123 900	128 000
Vakthold		82 904	75 204	75 600	89 000
Lønn	4	11 430	83 210	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 098	18 219	6 486	6 486
Vedlikehold/serviceavtaler	5	836 926	3 036 236	829 822	614 705
Kabel-tv/Internett		202 470	185 442	190 000	215 000
Forsikring		338 750	278 895	292 000	269 269
Kommunale avgifter		297 782	236 653	250 800	347 000
Strøm		200 035	39 953	94 000	186 000
Renhold, fellesareal		0	48	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		829	7 094	2 000	2 100
Kontorekvisita, trykksaker		1 899	4 096	2 000	2 100
Telefon og porto		20 155	63 285	20 000	21 000
Andre driftsutgifter	6	10 428	11 342	12 000	12 450
Sum driftskostnader		2 226 503	4 409 123	2 001 608	1 998 960
Driftsresultat		1 296 361	1 794 561	33 549	314 391
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 389	3 633	0	0
Rentekostnad		350 971	268 649	279 039	360 993
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-314 583	-265 016	-279 039	-360 993
Årsresultat	7	981 779	1 529 546	-245 490	-46 602
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-981 779	-1 529 546	-245 490	-46 602
Sum disponering av resultat		-981 779	-1 529 546	-245 490	-46 602

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 529	23 680
Til gode av forretningsfører		0	74
Andre fordringer		76 431	104 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		350 039	1 014 705
Skattetrekkkonto, bundne midler		16	2 512
Sum omløpsmidler	7	470 014	1 145 597
SUM EIENDELER		470 014	1 145 597

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-5 227 046	-5 227 046
Årets resultat		981 779	0
Sum egenkapital	8	-4 245 267	-5 227 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	4 562 585	6 114 930
Sum langsiktig gjeld		4 562 585	6 114 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 862	24 030
Leverandørgjeld		143 995	153 521
Skyldig off. myndigheter		202	6 163
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	10 410
Påløpne renter		7 069	63 588
Annen kortsiktig gjeld		-8 862	0
Sum kortsiktig gjeld	7	152 696	257 713
Sum gjeld		4 715 281	6 372 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 014	1 145 597

Sted: _____, dato: _____

Harald Birkeland
Styreleder

Øyvind Flatnes
Styremedlem

Bjame Høiby
Styremedlem

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

-Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 22.375,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 875	13 438
Sum	12 875	13 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	46 000	46 000
Sum	46 000	46 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	10 000	72 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 430	10 410
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 896	16 751
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	202	1 468
Sum	19 528	101 429

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2023.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	243 497	35 823
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	5 756	39 407
6603 VEDLIKEHOLD VVS	71 895	74 965
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	43 548	5 381
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	50 450
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	29 059	117 025
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	10 520	12 970
6640 PER. VEDLIKEHOLD BYGG	304 575	2 181 986
6641 LÅSESYSTEM	0	165 834
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	104 721	140 685
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	3 355	1 711
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	0	180 000
Sum	836 926	3 036 236

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Utbedring betongfasade bakgård: Kr. 113.826,- / Utbedre sluker i tak: Kr. 190.749,-
Kto. 6643 Per. Vedlikehold VVS: Herav nytt kjøleanlegg i kjølerom: Kr. 99.933,-

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	2 180	0
7720 GENERALFORSAMLING	5 000	7 395
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 248	3 947
Sum	10 428	11 342

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	887 884	3 715 606
Årets resultat	981 779	1 529 546
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 552 344	-4 357 268
B. Årets endringer i disponible midler	-570 565	-2 827 722
C. Disponible midler UB	317 318	887 884
Omløpsmidler	470 014	1 145 597
- Kortsiktig gjeld	152 696	257 713
Disponible midler 31.12	317 318	887 884

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-5 227 046	-6 756 592
Årets resultat	981 779	1 529 546
Sum egenkapital 31.12	-4 245 267	-5 227 046

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2023

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Rehab + Rørfomying
Lånenummer:	16364481083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende 7,15%
Beregnet innfridd:	27.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 114 930
Avdrag i perioden:	1 552 344
Lånesaldo 31.12:	4 562 585
Andelssaldo 01.01:	4 033 880
Innbetalt IN i perioden:	1 345 238
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	157 864
Andelssaldo 31.12:	5 221 254
Sum pantegjeld for lån:	9 783 839

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364481083	1	369 615	369 615
	1	304 867	304 867
	1	300 036	300 036
	1	297 578	297 578
	1	292 749	292 749
	2	288 008	576 016
	1	268 602	268 602
	2	263 773	527 546
	3	254 113	762 339
	1	249 284	249 284
	1	239 626	239 626
	1	167 900	167 900
	1	147 780	147 780
	1	25 456	25 456
	1	21 411	21 411
	1	11 780	11 780

Sameiet har opprettet avtale om Individuell nedbetaling(IN) av fellesgjeld fra 06/2016. Dette betyr at seksjonseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Forklaring til tabelloppstilling:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling.
Når lånet reduseres som følge av nedbetaling med ordinære avdrag, reduseres andelssaldoen forholdsvis.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANDGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STRANDGÅRDEN

Styreleder	Harald Birkeland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Bjarne Høiby (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Øyvind Flatnes (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: X7MBY-Z3GB1-74LGE-Y8TOK-EE3MO-DLMIJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 10:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7M8Y-Z3GB1-74LGE-Y8TOK-EE3MO-DL1M1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>