



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 015 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGERS GRAMS VEI 8 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7b  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 794	17 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 794</b>	<b>17 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 794</b>	<b>-17 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 064
Annen rentekostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>13 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>-13 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 836	-30 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		272	15 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>272</b>	<b>15 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 293	3 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293</b>	<b>3 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 565</b>	<b>19 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565</b>	<b>19 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 491</b>	<b>250 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		613 751	580 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 751</b>	<b>-580 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-363 260</b>	<b>-330 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		364 825	349 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 825</b>	<b>349 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 825</b>	<b>349 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565</b>	<b>19 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 015 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGERS GRAMS VEI 8 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7b  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 916 015 127  
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 794	17 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 794</b>	<b>17 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 794</b>	<b>-17 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 064
Annen rentekostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>13 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>-13 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 836	-30 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 836</b>	<b>-30 695</b>



Organisasjonsnr: 916 015 127  
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		272	15 943
Sum fordringer		272	15 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 293	3 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	3 458
Sum omløpsmidler		1 565	19 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565</b>	<b>19 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
Sum innskutt egenkapital		250 491	250 491
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		613 751	580 915
Sum opptjent egenkapital		-613 751	-580 915
Sum egenkapital	1	-363 260	-330 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		364 825	349 825
Sum kortsiktig gjeld		364 825	349 825
Sum gjeld		364 825	349 825



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 565

19 401



Organisasjonsnr: 916 015 127  
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Gregers Grams Vei 8 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	2	<u>32 794</u>	<u>17 631</u>
Driftsresultat		<u>-32 794</u>	<u>-17 631</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 064
Annen rentekostnad		<u>42</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-42</u>	<u>-13 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 836</u>	<u>-30 695</u>
Årsresultat	1	<u>-32 836</u>	<u>-30 695</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>32 836</u>	<u>30 695</u>
Gregers Grams Vei 8 AS			



<b>Balanse</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>272</u>	<u>15 943</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 293</u>	<u>3 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 565</u>	<u>19 401</u>
Sum eiendeler		<u>1 565</u>	<u>19 401</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>220 491</u>	<u>220 491</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 491</u>	<u>250 491</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-613 751</u>	<u>-580 915</u>
Sum egenkapital	1	<u>-363 260</u>	<u>-330 424</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>364 825</u>	<u>349 825</u>
Sum gjeld		<u>364 825</u>	<u>349 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 565</u>	<u>19 401</u>
Oslo, 16.06.2023			
<u>Tarald Huus-Hansen</u> styreleder		<u>Torgeir Løge</u> styremedlem	
Gregers Grams Vei 8 AS			



## Noter 2022

### Gregers Grams Vei 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Garanti

Selskapet har tegnet forsikring som dekker fremtidige garantiforpliktelser.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	220 491	-580 915	-330 424
Årets resultat			-32 836	-32 836
Pr 31.12.2022	30 000	220 491	-613 751	-363 260

#### Note 2 Årsverk

Gregers Grams Vei 8 AS har ikke hatt ansatte i året.



<b>Noter 2022</b>
-------------------

<b>Gregers Grams Vei 8 AS</b>
-------------------------------

<b>Note 3 Fortsatt drift</b>
------------------------------

Selskapet er forpliktet til videre drift inntil garantitid for solgte boliger utløper. Det er tegnet forsikring som dekker eventuelle krav. Selskapet har negativ egenkapital. Det er imidlertid ingen eksterne kreditorer, all gjeld er til selskapets morselskap/søsterselskap. Fortsatt drift anses således forsvarlig.



Til generalforsamlingen i Gregers Grams Vei 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gregers Grams Vei 8 AS som viser et underskudd på NOK 32 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LILLESTRØM, 22. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BRANDT, GURO HØNSEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2023 18.24.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.