



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 570
Sum inntekter			5 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 259	
Sum kostnader		23 259	
Driftsresultat		-23 259	5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 259	5 570
Skattekostnad på resultat	2	-5 117	1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 142	4 345
Årsresultat	3	-18 142	4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 142	4 345
Totalresultat		-18 142	4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 142	
Avsatt til annen egenkapital			4 345
Sum overføringer og disponeringer		-18 142	4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 117	
Sum immaterielle eiendeler		5 117	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 228 629	8 474 806
Sum varige driftsmidler	4	11 228 629	8 474 806
Sum anleggsmidler		11 233 746	8 474 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 338	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 338	
Sum omløpsmidler		153 338	0
SUM EIENDELER		11 387 084	8 474 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 114 400	1 114 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		7 360 406	7 360 406
Sum innskutt egenkapital		8 474 806	8 474 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 142	
Sum opptjent egenkapital		-18 142	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	8 456 664	8 474 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 420	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		430 420	
Sum gjeld		2 930 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 387 084	8 474 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344234

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 570
Sum inntekter			5 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 259	
Sum kostnader		23 259	
Driftsresultat		-23 259	5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-23 259	5 570
		-5 117	1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 142	4 345
Årsresultat	3	-18 142	4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 142	4 345
Totalresultat		-18 142	4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 142	
Avsatt til annen egenkapital			4 345
Sum overføringer og disponeringer		-18 142	4 345



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 117	
Sum immaterielle eiendeler		5 117	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 228 629	8 474 806
Sum varige driftsmidler	4	11 228 629	8 474 806
Sum anleggsmidler		11 233 746	8 474 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 338	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 338	
Sum omløpsmidler		153 338	0
SUM EIENDELER		11 387 084	8 474 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 114 400	1 114 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		7 360 406	7 360 406
Sum innskutt egenkapital		8 474 806	8 474 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 142	
Sum opptjent egenkapital		-18 142	
Sum egenkapital	3	8 456 664	8 474 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	430 420	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	430 420	
Sum gjeld	2 930 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 387 084	8 474 806



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skogmo Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 288 156



Resultatregnskap

Skogmo Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	5 570
Sum driftsinntekter		0	5 570
Annen driftskostnad	1	23 259	0
Sum driftskostnader		23 259	0
Driftsresultat		-23 259	5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-23 259	5 570
Skattekostnad på resultat	2	-5 117	1 225
Resultat		-18 142	4 345
Årsresultat	3	-18 142	4 345
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 345
Overført til udekket tap		18 142	0
Sum overføringer		-18 142	4 345



Balanse

Skogmo Boliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 117	0
Sum immaterielle eiendeler		5 117	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 228 629	8 474 806
Sum varige driftsmidler	4	11 228 629	8 474 806
Sum anleggsmidler		11 233 746	8 474 806
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 338	0
Sum omløpsmidler		153 338	0
Sum eiendeler		11 387 084	8 474 806



Balanse

Skogmo Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 114 400	1 114 400
Annen innskutt egenkapital		7 360 406	7 360 406
Sum innskutt egenkapital		8 474 806	8 474 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 142	0
Sum opptjent egenkapital		-18 142	0
Sum egenkapital	3	8 456 664	8 474 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 420	0
Sum kortsiktig gjeld		430 420	0
Sum gjeld		2 930 420	0
Sum egenkapital og gjeld		11 387 084	8 474 806

Alta, 27.03.2023
Styret i Skogmo Boliger AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Skogmo Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Skogmo Boliger AS

Note 1 Lønnskostnader

Skogmo Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 117	1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-5 117	1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 259	5 570
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-23 259	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 259	0	23 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 259	0	23 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 117	0	5 117

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	1 114 400	0	7 360 406	0	8 474 806
Årets resultat				-18 142	-18 142
Pr 31.12.2022	1 114 400	0	7 360 406	-18 142	8 456 664

Side 6



Skogmo Boliger AS

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Skogmo Boliger AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
Varige driftsmidler	11 228 629
Totalt	11 228 629

I tillegg har selskapet sikkerhetsansvar på kr 34 000 000 til fordel for Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogmo Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 572,0	1 114 400
Sum	200		1 114 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	200	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-2 500 000	0
Sum	0	0	-2 500 000	0

For langsiktig gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8e425d1f-3137-4b09-a41f-c7e2cab9a7c0>

 **visma sign**
www.vismasign.com