



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 468 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAHAMMAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 227 925 | 34 746 340 |
| Sum inntekter | | 17 227 925 | 34 746 340 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 155 305 | 41 453 429 |
| Annen driftskostnad | | 753 108 | 1 992 895 |
| Sum kostnader | 1 | 15 908 412 | 43 446 324 |
| Driftsresultat | | 1 319 513 | -8 699 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 146 | 5 856 |
| Sum finansinntekter | | 3 146 | 5 856 |
| Annen rentekostnad | | 152 420 | 676 567 |
| Annen finanskostnad | | 1 700 | 163 |
| Sum finanskostnader | | 154 120 | 676 730 |
| Netto finans | | -150 974 | -670 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 168 539 | -9 370 858 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 257 078 | -2 061 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 911 461 | -7 309 269 |
| Årsresultat | | 911 461 | -7 309 269 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 911 461 | -7 309 269 |
| Totalresultat | | 911 461 | -7 309 269 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 911 461 | -7 309 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 911 461 | -7 309 269 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 6 | 52 595 854 | 66 936 597 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 706 | 4 706 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | 1 408 096 |
| Sum fordringer | | 4 706 | 1 412 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 171 067 | 528 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 171 067 | 528 746 |
| Sum omløpsmidler | | 58 771 627 | 68 878 144 |
| SUM EIENDELER | | 58 771 627 | 68 878 144 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 740 696 | 5 829 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 740 696 | 5 829 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 6 770 696 | 5 859 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 507 936 | 250 859 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 936 | 250 859 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 36 299 438 | 35 594 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 299 438 | 35 594 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 807 374 | 35 845 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 000 000 | 25 841 488 |
| Leverandørgjeld | | 115 007 | 40 722 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 550 | 1 291 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 193 557 | 27 173 384 |
| Sum gjeld | | 52 000 931 | 63 018 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 771 627 | 68 878 144 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464777

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 468 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAHAMMAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 918 468 714
LURAHAMMAREN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 227 925 | 34 746 340 |
| Sum inntekter | | 17 227 925 | 34 746 340 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 155 305 | 41 453 429 |
| Annen driftskostnad | | 753 108 | 1 992 895 |
| Sum kostnader | 1 | 15 908 412 | 43 446 324 |
| Driftsresultat | | 1 319 513 | -8 699 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 146 | 5 856 |
| Sum finansinntekter | | 3 146 | 5 856 |
| Annen rentekostnad | | 152 420 | 676 567 |
| Annen finanskostnad | | 1 700 | 163 |
| Sum finanskostnader | | 154 120 | 676 730 |
| Netto finans | | -150 974 | -670 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 168 539 | -9 370 858 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 257 078 | -2 061 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 911 461 | -7 309 269 |
| Årsresultat | | 911 461 | -7 309 269 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 911 461 | -7 309 269 |
| Totalresultat | | 911 461 | -7 309 269 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 911 461 | -7 309 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 911 461 | -7 309 269 |



Organisasjonsnr: 918 468 714
LURAHAMMAREN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 6 | 52 595 854 | 66 936 597 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 706 | 4 706 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | 1 408 096 |
| Sum fordringer | | 4 706 | 1 412 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 171 067 | 528 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 171 067 | 528 746 |
| Sum omløpsmidler | | 58 771 627 | 68 878 144 |
| SUM EIENDELER | | 58 771 627 | 68 878 144 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 740 696 | 5 829 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 740 696 | 5 829 236 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 770 696 | 5 859 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 507 936 | 250 859 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 936 | 250 859 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 36 299 438 | 35 594 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 299 438 | 35 594 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 807 374 | 35 845 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 15 000 000 | 25 841 488 |
| Leverandørgjeld | | 115 007 | 40 722 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 550 | 1 291 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 193 557 | 27 173 384 |
| Sum gjeld | | 52 000 931 | 63 018 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 771 627 | 68 878 144 |



Organisasjonsnr: 918 468 714
LURAHAMMAREN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-05-09

 BankID Signing
Sigve Hebnes
2022-05-09

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2022-05-09

 BankID Signing
Helene Olsen-Beck
2022-05-11

Årsregnskap

2021

Lurahammaren Bolig AS

Org.nr.: 918 468 714



Lurahammaren Bolig AS


Resultatregnskap

| | Note | 2021 | |
|--|------|-------------------------|--------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 17 227 925 | 34 746 340 |
| Sum driftsinntekter | | <u>17 227 925</u> | <u>34 746 340</u> |
| Varekostnad | | 15 155 305 | 41 453 429 |
| Annen driftskostnad | | 753 108 | 1 992 895 |
| Sum driftskostnader | 1 | <u>15 908 412</u> | <u>43 446 324</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 319 513</u> | <u>-8 699 984</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 146 | 5 856 |
| Annen rentekostnad | | 152 420 | 676 567 |
| Annen finanskostnad | | 1 700 | 163 |
| Resultat av finansposter | | <u>-150 974</u> | <u>-670 874</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 168 539</u> | <u>-9 370 858</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 257 078 | -2 061 589 |
| Årsresultat | | <u>911 461</u> | <u>-7 309 269</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 911 461 | -7 309 269 |
| Sum overføringer | | <u>911 461</u> | <u>-7 309 269</u> |

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-05-09

 BankID Signing
Sigve Hebnes
2022-05-09

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2022-05-09

 BankID Signing
Helene Olsen-Beck
2022-05-11



Lurahammaren Bolig AS


Balanse

| | Note | 2021 | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Utviklingseiendom og beholdning | 5, 6 | 52 595 854 | 66 936 597 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 706 | 4 706 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 1 408 096 |
| Sum fordringer | | <u>4 706</u> | <u>1 412 802</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 171 067 | 528 746 |
| Sum omløpsmidler | | <u>58 771 627</u> | <u>68 878 144</u> |
| Sum eiendeler | | <u>58 771 627</u> | <u>68 878 144</u> |

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-05-09

 BankID Signing
Sigve Hebnes
2022-05-09

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2022-05-09


 BankID Signing
Helene Olsen-Beck
2022-05-11



Lurahammaren Bolig AS

Balanse

| | Note | 2021 | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 6 740 696 | 5 829 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 740 696</u> | <u>5 829 236</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>6 770 696</u> | <u>5 859 236</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 507 936 | 250 859 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>507 936</u> | <u>250 859</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Ansvarlig lån | 7 | 36 299 438 | 35 594 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>36 299 438</u> | <u>35 594 665</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 000 000 | 25 841 488 |
| Leverandørgjeld | | 115 007 | 40 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 550 | 1 291 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 193 557</u> | <u>27 173 384</u> |
| Sum gjeld | | <u>52 000 931</u> | <u>63 018 908</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>58 771 627</u> | <u>68 878 144</u> |

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-05-09 BankID Signing
Sigve Hebnes
2022-05-09 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2022-05-09 BankID Signing
Helene Olsen-Beck
2022-05-11Sandnes, 05.05.2022
Styret i Lurahammaren Bolig AS

Sigve Hebnes
styreleder

Helene Olsen-Beck
styremedlem

Ørjan Vårdal
styremedlem

Guttorm Skretting
styremedlem



Lurahammaren Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller til styret.



Lurahammaren Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -1 408 096 |
| Endring i utsatt skatt | 257 078 | -653 493 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 257 078 | -2 061 589 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 168 539 | -9 370 858 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 791 160 | 2 970 423 |
| Skattepliktig inntekt | -2 622 621 | -6 400 435 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Varebeholdning | 6 178 614 | 3 557 454 | -2 621 160 |
| Avsetninger mv | 0 | -1 170 000 | -1 170 000 |
| Sum | 6 178 614 | 2 387 454 | -3 791 160 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 869 808 | -1 247 187 | 2 622 621 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 308 806 | 1 140 267 | -1 168 539 |
| Utsatt skatt (22 %) | 507 937 | 250 859 | -257 078 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lurahammaren Bolig AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|----------|-----------|
| K2 Bolig AS | 500 | 50,0 |
| Nordr Norge AS | 500 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |




Lurahammaren Bolig AS
Noter til årsregnskapet for 2021

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-05-09

 BankID Signing
Sigve Hebnes
2022-05-09

 BankID Signing
Ørjan Vårdal
2022-05-09

 BankID Signing
Helene Olsen-Beck
2022-05-11

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 5 829 236 | 5 859 236 |
| Årets resultat | | 911 461 | 911 461 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 6 740 696 | 6 770 696 |

Note 5 - Utviklingseiendom og beholdning

Selskapet har utviklingseiendom og annen beholdning av bolig i Sandnes kommune. Beholdningsført verdi av eiendom fordeler seg som følger:

| Beholdning | Beløp |
|--------------------------------------|------------|
| Beholdningsførte utviklingskostnader | 46 408 668 |
| Beholdningsførte finanskostnader | 6 187 186 |
| Sum | 52 595 854 |

Hjemmelshaver til eiendom er Gamleveien Lura AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har lån på tilsammen kr. 15 000 000. Lån er sikret med 1. prioritets pant i gnr 69, bnr 3098 m.fl i Sandnes kommune

| | |
|---|----------------|
| Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021 : | kr 15 000 000 |
| Pantsikkerhet - 1. prioritet: | kr 200 000 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | kr 52 595 854 |

Balanseført verdi inkluderer utviklingskostnader.

Nordr Norge AS har stilt selvskyldnerkausjon for pantesikret gjeld.



Lurahammaren Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 7 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig ansvarlig lån* | 36 299 438 | 35 594 665 |
| Sum | 36 299 438 | 35 594 665 |

* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra K2 Bolig AS.

Note 8 - Garantiansvar

I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.



Til generalforsamlingen i Lurahammaren Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lurahammaren Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lurahammaren Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-05-30 21:13 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.