



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 085 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Florida  
5307 ASK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 638	270 638
Annen driftskostnad	1	174 009	113 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 647</b>	<b>384 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 353</b>	<b>863 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		203 852	192 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 852</b>	<b>192 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 169</b>	<b>-192 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 212 184</b>	<b>671 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	301 132	176 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>911 052</b>	<b>494 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>911 052</b>	<b>494 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>911 052</b>	<b>494 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	911 052	494 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>911 052</b>	<b>494 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 694 150	9 504 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 694 150</b>	<b>9 504 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 694 150</b>	<b>9 504 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			78 546
<b>Sum fordringer</b>			<b>93 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 957	223 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 957</b>	<b>223 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 957</b>	<b>316 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 895 107</b>	<b>9 821 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	6	2 820 671	1 909 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 671</b>	<b>1 909 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 329 671</b>	<b>2 418 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 826	54 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 826</b>	<b>54 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 200 000	4 802 023
Øvrig langsiktig gjeld	8	984 722	1 284 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 184 722</b>	<b>6 086 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 229 548</b>	<b>6 141 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 258	53 302
Betalbar skatt	3	311 148	186 753
Skyldig offentlige avgifter		65 319	49 279
Annen kortsiktig gjeld	9	931 163	972 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 888</b>	<b>1 261 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 565 436</b>	<b>7 403 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 895 107</b>	<b>9 821 803</b>



**Florida Eiendom AS**

Org.nr. 994 085 484

**Årsrapport 2016**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



**Florida Eiendom AS**

Org. nr. 994 085 484

**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016**

**1. Selskapets virksomhet og beliggenhet**

Florida Eiendom AS ble stiftet 24. mars 2009 med forretningskontor på Ask i Askøy kommune. Selskapet startet i 2009 prosjektering og bygging av et nytt forretningsbygg på Ask. Forretningsbygget ble ferdigstillet våren 2010 og er i hovedsak utleid til handelsvirksomhet. Handelsvirksomheten skjer i regi av det nærstående selskapet Hjalmar Nilsen Eftf. AS som driver dagligvarebutikk i Spar-kjeden. Selskapet har i desember 2016 også investert i en leilighet sentralt i Bergen. Leiligheten vil bli nyttet i utleievirksomhet.

**2. Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**3. Redegjørelse for årsregnskapet**

Florida Eiendom AS hadde samlede leieinntekter i 2016 på kr 1 860 000 sammenlignet med kr 1 248 000 i forrige regnskapsår. Årets overskudd før skattekostnad ble kr 1 212 184 (2015: kr 671 702). Bedringen i resultatet skyldes i hovedsak en økning i husleien for butikklokalene, slik at denne er tilpasset veksten i omsetningen i Hjalmar Nilsen Eftf. AS over de siste år. Samlede eiendeler ved årets utgang var kr 13 895 107 (31.12.2015: kr 9 821 803) og egenkapitalen per 31.12.2016 var kr 3 329 671 (31.12.2015: kr 2 418 619).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurdering av selskapets stilling og resultat.

**4. Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2016. Selskaps styremedlemmer og daglig leder er alle kvinner.

**5. Ytre miljø**

Virksomhetens medfører i liten grad forurensning og utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ask, 30. juni 2017

---

Annette Jensen  
Styreleder

---

Anne Gry Tveit  
Styremedlem/ daglig leder



Til generalforsamlingen i  
**Florida Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Florida Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 911 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til Generalforsamlingen i  
**Florida Eiendom AS**  
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2017

**REVISOR-PARTNER AS**

**Lars-Olav Skålnes**  
Statsautorisert revisor



## Florida Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 248 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 638	270 638
Annen driftskostnad	1	174 009	113 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 647</b>	<b>384 116</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 415 353</b>	<b>863 884</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		683	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		203 852	192 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 852</b>	<b>192 564</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 169)</b>	<b>(192 182)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 212 184</b>	<b>671 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	301 132	176 972
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>911 052</b>	<b>494 730</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>911 052</b>	<b>494 730</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	911 052	494 730
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>911 052</b>	<b>494 730</b>



Florida Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 694 150	9 504 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 694 150</b>	<b>9 504 816</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 694 150</b>	<b>9 504 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	78 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>93 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 957	223 442
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>200 957</b>	<b>316 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 895 107</b>	<b>9 821 803</b>



Florida Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 820 671	1 909 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 671</b>	<b>1 909 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 329 671</b>	<b>2 418 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	44 826	54 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 826</b>	<b>54 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 200 000	4 802 023
Øvrig langsiktig gjeld	8	984 722	1 284 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 184 722</b>	<b>6 086 746</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 229 548</b>	<b>6 141 588</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 258	53 302
Betalbar skatt	3	311 148	186 753
Skyldig offentlige avgifter		65 319	49 279
Annen kortsiktig gjeld	9	931 163	972 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 335 888</b>	<b>1 261 597</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 565 436</b>	<b>7 403 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 895 107</b>	<b>9 821 803</b>

Ask, 30. juni 2017

\_\_\_\_\_  
Annette Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Gry Tveit  
Styremedlem/daglig leder



Florida Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Florida Eiendom AS

**Noter 2016****Note 1 - Lønn og godtgjørelse mv.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2016. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 500 for revisjon og kr 7 500 for bistand med årsoppgjør, skattemelding og aksjonær oppgaver mv.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 049 672
+ Tilgang	4 459 972
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 509 644
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 544 857
+ Ordinære avskrivninger	270 638
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 815 494
Balanseført verdi pr 31/12	13 694 150
Prosentsats for ord.avskr	0-5

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 212 184
+ Permanente og andre forskjeller	-184
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 591
<b>= Inntekt</b>	<b>1 244 591</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	311 148
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>311 148</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 016
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>301 132</b>
Skattesats i inntektsåret	25

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	311 148
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 148</b>



Florida Eiendom AS

**Noter 2016****Note 3 – Skattekostnad (forts.)****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	186 778	219 369
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>186 778</b>	<b>219 369</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>44 826</b>	<b>54 842</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Annette Jensen, styreleder	2 500
Anne Gry Tveit, styremedlem/daglig leder	2 500

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	9 000	1 909 619	2 418 619
+Fra årets resultat			911 052	911 052
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>9 000</b>	<b>2 820 671</b>	<b>3 329 671</b>

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner****Pantstillelser og garantier**

	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000	4 802 023

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Tomter, bygninger	13 694 150	9 504 816
-------------------	------------	-----------

Av selskapets bankgjeld har kr 2,0 mill. forfall senere enn 5 år etter 31.12.2016

Selskapets bankforbindelse har i tillegg tinglyst faktoringpant pålydende kr 300 000.



Florida Eiendom AS

## Noter 2016

### **Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra selskapets aksjonærer og deres nærstående. Lånet er ikke renteberegnet i 2016.

### **Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld er kr 903 560 gjeld til det beslektede selskapet Hjalmar Nilsen Eftf. AS. Mellomværendet er ikke renteberegnet i 2016.