



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 1 087 574        | 1 348 626        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 087 574</b> | <b>1 348 626</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 57 050           | 57 050           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 1 061 637        | 1 137 186        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 118 686</b> | <b>1 194 236</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-31 113</b>   | <b>154 390</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 5    | 30 874           | 14 994           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>30 874</b>    | <b>14 994</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>30 874</b>    | <b>14 994</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-239</b>      | <b>169 384</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-239</b>      | <b>169 384</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-238</b>      | <b>169 385</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 6    | 59 354           | 171 049          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>59 354</b>    | <b>171 049</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 968 228          | 861 347          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>968 228</b>   | <b>861 347</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 027 582</b> | <b>1 032 396</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 027 882</b> | <b>1 032 696</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 8,9  | 841 973          | 842 211          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>841 973</b>   | <b>842 211</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>841 973</b>   | <b>842 211</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 111 360          | 163 341          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10   | 74 549           | 27 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>185 909</b>   | <b>190 485</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>185 909</b>   | <b>190 485</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 027 882</b> | <b>1 032 696</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 1 087 574        | 1 348 626        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 087 574</b> | <b>1 348 626</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 57 050           | 57 050           |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 1 061 637        | 1 137 186        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 118 686</b> | <b>1 194 236</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-31 113</b>   | <b>154 390</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 5    | 30 874           | 14 994           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>30 874</b>    | <b>14 994</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>30 874</b>    | <b>14 994</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-239</b>      | <b>169 384</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-239</b>      | <b>169 384</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-238</b>      | <b>169 385</b>   |



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

6 59 354 171 049

Sum fordringer

59 354 171 049

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7 968 228 861 347

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

968 228 861 347

Sum omløpsmidler

1 027 582 1 032 396

SUM EIENDELER

1 027 882 1 032 696

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8,9 841 973 842 211

Sum opptjent egenkapital

841 973 842 211

Sum egenkapital

841 973 842 211

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

111 360 163 341

Annen kortsiktig gjeld

10 74 549 27 144

Sum kortsiktig gjeld

185 909 190 485



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 185 909   | 190 485   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 027 882 | 1 032 696 |



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hosletunet Boligsameie, 2023

|                                 | Note | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                |      |                     |                     |                  |                  |
| Annen driftsinntekt             | 1    | 1 087 574           | 1 348 626           | 1 078 621        | 1 154 262        |
| Sum driftsinntekter             |      | 1 087 574           | 1 348 626           | 1 078 621        | 1 154 262        |
| <b>Utgifter</b>                 |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                    | 2    | 57 050              | 57 050              | 57 000           | 68 500           |
| Drift/vedlikehold Småhus        | 3    | 456 654             | 343 395             | 437 900          | 414 500          |
| Drift/Vedlikehold Blokka        | 4    | 604 983             | 793 791             | 639 400          | 650 400          |
| Sum driftskostnader             |      | 1 118 686           | 1 194 236           | 1 134 300        | 1 133 400        |
| Driftsresultat før finansposter |      | -31 112             | 154 391             | -55 679          | 20 862           |
| <b>Finansielle poster</b>       |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                   | 5    | 30 874              | 14 994              | 8 500            | 15 000           |
| Sum finansposter                |      | 30 874              | 14 994              | 8 500            | 15 000           |
| Årsresultat                     |      | -238                | 169 385             | -47 179          | 35 862           |

Hosletunet Boligsameie



**Balanse Hosletunet Boligsameie, 2023**

|                                  | Note | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Andel ABBL                       |      | 300                | 300                |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 300                | 300                |
| Sum anleggsmidler                |      | 300                | 300                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 22 541             | 9 544              |
| Andre fordringer                 | 6    | 36 813             | 161 505            |
| Sum fordringer                   |      | 59 354             | 171 049            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 7    | 968 228            | 861 347            |
| Sum omløpsmidler                 |      | 1 027 582          | 1 032 396          |
| Sum eiendeler                    |      | 1 027 882          | 1 032 696          |

**Hosletunet Boligsameie**



## Balanse Hosletunet Boligsameie, 2023

|                             | Note | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                    |                    |
| Andre fond blokka           | 8, 9 | 228 989            | 209 750            |
| Andre fond Småhus           | 8, 9 | 612 984            | 632 461            |
| Sum egenkapital             |      | 841 973            | 842 211            |
| <b>Gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |      | 111 360            | 163 341            |
| Forskudd felleskostnader    |      | 16 049             | 26 829             |
| Annen kortsiktig gjeld      | 10   | 58 500             | 315                |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 185 909            | 190 485            |
| Sum gjeld                   |      | 185 909            | 190 485            |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 1 027 882          | 1 032 696          |

Hosletunet Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Vedde-Fjærestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Merethe Sveen-Åsegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Jødal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Knutssøn Løfsnes  
Styremedlem

Hosletunet Boligsameie



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

|  | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Fellesutgifter småhus                        | 374 640             | 374 640             | 374 597          | 393 580          |
| Fellesutgifter blokka                        | 534 216             | 525 856             | 534 224          | 560 682          |
| Kabel-tv                                     | 133 050             | 129 300             | 140 000          | 155 000          |
| Garasjeinntekter                             | 4 800               | 4 800               | 4 800            | 5 000            |
| Strøm e-bil                                  | 40 868              | 34 034              | 25 000           | 40 000           |
| Ekstraordinær innbetaling vedlikehold blokka | 0                   | 279 996             | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 087 574</b>    | <b>1 348 626</b>    | <b>1 078 621</b> | <b>1 154 262</b> |

### Note 2 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 50 000              | 50 000              | 50 000           | 60 000           |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050               | 7 050               | 7 000            | 8 500            |
| <b>Sum</b>         | <b>57 050</b>       | <b>57 050</b>       | <b>57 000</b>    | <b>68 500</b>    |

Boligsameiet har ingen ansatte



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 3 - Drift/vedlikehold småhus

|                               | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Veilys                        | 3 275               | 3 145               | 3 000            | 3 000            |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)    | 80 143              | 75 984              | 78 400           | 87 000           |
| Forsikring                    | 55 470              | 50 910              | 56 000           | 49 000           |
| Forvaltning og revisjon       | 47 956              | 46 532              | 51 000           | 51 000           |
| Innbetalingservice            | 518                 | 518                 | 600              | 600              |
| Salgsomkostninger             | 0                   | 0                   | 50 000           | 9 000            |
| Møtegodtgjørelse              | 3 750               | 0                   | 0                | 0                |
| Juridisk rådgivning/bistand   | 42 580              | 30 281              | 30 000           | 15 000           |
| Kontingent ABBL               | 280                 | 280                 | 300              | 300              |
| Kontingent Vellet             | 8 275               | 8 182               | 13 300           | 13 300           |
| HMS                           | 4 200               | 4 200               | 4 200            | 4 200            |
| Grøntanlegg                   | 14 486              | 0                   | 2 500            | 3 000            |
| Snøbrøyting/strøing/feiing    | 34 883              | 32 389              | 39 000           | 37 000           |
| Utgifter v/styret             | 467                 | 367                 | 300              | 300              |
| Rekvizita, porto, mm          | 0                   | 451                 | 500              | 500              |
| Fellesarrangement/dugnad      | 4 293               | 1 303               | 1 000            | 4 000            |
| Gebyr                         | 1 736               | 1 254               | 1 500            | 1 500            |
| Blomster/gaver                | 767                 | 434                 | 500              | 1 000            |
| Materialer, redskap, verktøy  | 1 923               | 1 089               | 1 000            | 5 000            |
| Mur-/pussarbeider, materialer | 0                   | 36 294              | 0                | 25 000           |
| Tak                           | 0                   | 4 750               | 0                | 0                |
| Radon                         | 4 326               | 3 786               | 4 000            | 4 500            |
| Ventilasjon                   | 37 563              | 6 860               | 7 300            | 7 300            |
| Elektriker, materialer        | 0                   | 1 538               | 0                | 0                |
| Grunnarbeider, drenering      | 38 500              | 0                   | 0                | 0                |
| Parkeringsanlegg              | 32 513              | 26 666              | 35 000           | 25 000           |
| Brannsikringsilttak           | 536                 | 0                   | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse           | 6 371               | 5 848               | 7 000            | 7 000            |
| Gressklipper                  | 0                   | 336                 | 1 500            | 1 000            |
| Betongrehabilitering          | 31 843              | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold           | 0                   | 0                   | 50 000           | 60 000           |
| Sum                           | 456 654             | 343 395             | 437 900          | 414 500          |



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 4 - Drift/vedlikehold blokka

|                                | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft               | 105 640             | 120 027             | 100 000          | 100 000          |
| Veilys                         | 2 573               | 2 471               | 2 500            | 2 500            |
| Vann- og avløpsavgift          | 87 936              | 73 251              | 88 000           | 106 000          |
| Feieavgift                     | 2 882               | 3 267               | 4 000            | 4 000            |
| Renovasjon                     | 35 801              | 34 722              | 36 000           | 36 000           |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)     | 62 969              | 59 702              | 61 600           | 68 000           |
| Forsikring                     | 43 583              | 40 000              | 44 000           | 38 000           |
| Forvaltning og revisjon        | 37 680              | 36 560              | 40 000           | 42 000           |
| Innbetalingservice             | 407                 | 407                 | 500              | 500              |
| Juridisk rådgivning/bistand    | 2 420               | 0                   | 15 000           | 15 000           |
| Kontigent ABBL                 | 220                 | 220                 | 300              | 300              |
| Kontigent vellet               | 6 502               | 6 428               | 10 400           | 10 400           |
| HMS                            | 3 300               | 3 300               | 3 300            | 3 300            |
| Grøntanlegg                    | 1 624               | 1 357               | 2 000            | 7 000            |
| Snøbrøyting/strøing/feiing     | 28 802              | 25 449              | 31 000           | 29 000           |
| Trappevask                     | 26 272              | 24 193              | 22 000           | 24 000           |
| Heis service/drift             | 37 323              | 29 330              | 46 400           | 35 000           |
| Utgifter v/styret              | 736                 | 308                 | 300              | 300              |
| Rekvisita, porto, mm           | 78                  | 293                 | 300              | 300              |
| Fellearrangement/dugnad        | 3 373               | 1 323               | 1 000            | 3 000            |
| Gebyr                          | 1 364               | 1 385               | 1 500            | 2 500            |
| Blomster/gaver                 | 1 141               | 341                 | 500              | 2 000            |
| Materialer, redskap, verktøy   | 1 994               | 855                 | 1 000            | 2 000            |
| Mur-/pussarbeider, materialer  | 0                   | 0                   | 50 000           | 20 000           |
| Låse, nøkler, ringeanlegg      | 10 752              | 7 088               | 5 000            | 5 000            |
| Rørleggerarbeid, materialer    | 0                   | 4 997               | 5 000            | 5 000            |
| Ventilasjon                    | 5 652               | 5 390               | 5 800            | 5 800            |
| Vedlikehold VVS                | 0                   | 180 258             | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer         | 0                   | 0                   | 2 500            | 2 500            |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 767                 | 481                 | 500              | 500              |
| Vedlikehold utvendig anlegg    | 0                   | 0                   | 0                | 20 000           |
| Parkeringsanlegg               | 26 020              | 25 995              | 28 000           | 20 000           |
| Brannsikringstiltak            | 2 339               | 0                   | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse            | 4 448               | 4 595               | 5 000            | 5 000            |
| Terrasser/balkonger            | 0                   | 96 363              | 0                | 0                |
| Gressklipper                   | 0                   | 264                 | 1 000            | 500              |
| Betongrehabilitering           | 60 388              | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold            | 0                   | 3 169               | 25 000           | 35 000           |
| Sum                            | 604 983             | 793 791             | 639 400          | 650 400          |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 5 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 210                 | 384                 | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0                   | 0                   | 8 500            | 15 000           |
| Renter plasseringskonto          | 20 690              | 4 959               | 0                | 0                |
| Utbytte Gjensidige               | 9 975               | 9 651               | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>30 874</b>       | <b>14 994</b>       | <b>8 500</b>     | <b>15 000</b>    |

### Note 6 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader      | 36 813           | 134 238          |
| Andre kortsiktige fordringer | 0                | 27 267           |
| <b>Sum</b>                   | <b>36 813</b>    | <b>161 505</b>   |

Kortsiktige fordringer

### Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                          | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 242 477          | 456 286          |
| Sparekonto Boligbanken   | 725 751          | 405 062          |
| <b>Sum</b>               | <b>968 228</b>   | <b>861 347</b>   |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 8 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Opptjent andre fond småhus</b> |                  |                  |
| IB andre fond småhus              | 632 461          | 549 671          |
| Tilført andre fond småhus         | -19 477          | 82 790           |
| <b>Sum andre fond småhus</b>      | <b>612 984</b>   | <b>632 461</b>   |
| <b>Opptjent andre fond blokka</b> |                  |                  |
| IB andre fond blokka              | 209 750          | 123 155          |
| Tilført andre fond blokka         | 19 239           | 86 595           |
| <b>Sum andre fond blokka</b>      | <b>228 989</b>   | <b>209 750</b>   |
| <b>Sum opptjent andre fond</b>    |                  |                  |
| Fra årets resultat                | -238             | 169 385          |
| Tilført andre fond småhus         | 19 477           | -82 790          |
| Tilført andre fond blokka         | -19 239          | -86 595          |
| <b>Sum andre fond</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>841 973</b>   | <b>842 211</b>   |

### Note 9 - Fordeling egenkapital

|                             | 2023-12        | 2022           | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter småhus</b>     |                |                |                |                |
| Fellesutgifter              | 374 640        | 374 640        | 374 597        | 393 580        |
| Andel kabel-tv              | 74 508         | 72 408         | 78 400         | 86 800         |
| Andel garasje               | 2 688          | 2 688          | 2 688          | 2 800          |
| Andel andre inntekter       |                |                |                |                |
| Andel finansinntekter       | 17 289         | 8 397          |                | 8 400          |
| Salg av loft småhus         |                |                |                |                |
| <b>Sum inntekter småhus</b> | <b>469 125</b> | <b>458 133</b> | <b>455 685</b> | <b>491 580</b> |
| <b>Kostnader småhus</b>     |                |                |                |                |
| Drift/vedlikehold           | 456 654        | 343 395        | 437 900        | 427 500        |
| Andel lønn                  | 31 948         | 31 948         | 31 920         | 38 360         |
| <b>Sum kostnader småhus</b> | <b>488 602</b> | <b>375 343</b> | <b>469 820</b> | <b>465 860</b> |
| <b>Resultat småhus</b>      | <b>-19 477</b> | <b>82 790</b>  | <b>-14 135</b> | <b>25 720</b>  |
| <b>Inntekter blokka</b>     |                |                |                |                |
| Fellesutgifter              | 534 216        | 525 856        | 534 224        | 560 682        |
| Andel kabel-tv              | 58 542         | 56 892         | 61 600         | 68 200         |
| Andel garasje               | 2 112          | 2 112          | 2 112          | 2 200          |
| Andel andre inntekter       | 40 868         | 34 034         | 25 000         | 40 000         |
| Andel finansinntekter       | 13 585         | 6 597          |                | 6 600          |
| Ekstraordinær innbetaling   |                | 279 996        |                |                |
| <b>Sum inntekter blokka</b> | <b>649 323</b> | <b>905 487</b> | <b>622 936</b> | <b>677 682</b> |
| <b>Kostnader blokka</b>     |                |                |                |                |
| Drift/vedlikehold           | 604 983        | 793 791        | 639 400        | 660 400        |
| Andel lønn                  | 25 102         | 25 102         | 25 080         | 30 140         |



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 9 - Fordeling egenkapital

|                      |         |         |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|
| Sum kostnader blokka | 630 085 | 818 893 | 664 480 | 690 540 |
| Resultat blokka      | 19 238  | 86 595  | -41 544 | -12 858 |

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

|                   | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Påløpte kostnader | 13 500           | 0                |
| Avsetning         | 45 000           | 0                |
| Utleggskonto      | 0                | 315              |
| <b>Sum</b>        | <b>58 500</b>    | <b>315</b>       |

### Note 11 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB       | 841 911          | 672 526          |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -238             | 169 385          |
| Årets endring disponible midler      | -238             | 169 385          |
| Disponible midler UB                 | 841 673          | 841 911          |



Resultat og balanse med noter for Hosletunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hosletunet Boligsameie**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Lise Vedde-Fjærestad (sign.)  | 24.03.2024 |
| Styremedlem | Trine Jødal (sign.)           | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Merethe Sveen-Åsegård (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Erik Knutssøn Løfsnes (sign.) | 21.03.2024 |



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosletunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosletunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: 80H16-GQDEB-EBMV6-80ZFZ-E1S4U-4ELEZ



## Uavhengig revisors beretning - Hosletunet Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80H16-GQDEB-EBMV6-80ZFZE1S4U-4ELE2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:27 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 80HT16-GQDEB-EBMV6-B0ZFZ-E1S4U-4ELE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>