



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 486 232	5 388 880
Sum inntekter		6 486 232	5 388 880
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 014	222 894
Annen driftskostnad		3 795 790	2 206 670
Sum kostnader		4 021 804	2 429 564
Driftsresultat		2 464 428	2 959 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 252	98 340
Annen renteinntekt			98 802
Annen finansinntekt		205	277
Sum finansinntekter		343 457	197 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 241	44 836
Annen rentekostnad		3 093	1 192
Sum finanskostnader		176 334	46 028
Netto finans		167 123	151 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 631 551	3 110 707
Skattekostnad	3, 4	578 941	684 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 052 610	2 426 351
Årsresultat		2 052 610	2 426 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 079 785
Annen egenkapital		2 052 610	346 566
Sum overføringer og disponeringer		2 052 610	2 426 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 482 118	52 134 704
Maskiner og anlegg			102 594
Sum varige driftsmidler		52 482 118	52 237 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 562 887	
Sum finansielle anleggsmidler		3 562 887	
Sum anleggsmidler		56 045 006	52 237 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 813	-43 852
Andre fordringer	5	612 334	483 423
Konsernfordringer			2 298 340
Sum fordringer		816 147	2 737 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		3 304 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 304 861
Sum omløpsmidler		816 147	6 042 773
SUM EIENDELER		56 861 153	58 280 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 2,00)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		49 000 000	49 000 000
Sum innskutt egenkapital		51 000 000	51 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 531 132	1 478 522
Sum opptjent egenkapital		3 531 132	1 478 522
Sum egenkapital	8	54 531 132	52 478 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 162	417 411
Sum avsetninger for forpliktelser		494 162	417 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		494 162	417 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 129	366 694
Betalbar skatt		502 190	
Skyldige offentlige avgifter		196 725	196 524
Kortsiktig konserngjeld			4 690 184
Annen kortsiktig gjeld		286 814	130 735
Sum kortsiktig gjeld		1 835 858	5 384 137
Sum gjeld		2 330 020	5 801 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 861 153	58 280 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592901

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 486 232	5 388 880
Sum inntekter		6 486 232	5 388 880
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 014	222 894
Annen driftskostnad		3 795 790	2 206 670
Sum kostnader		4 021 804	2 429 564
Driftsresultat		2 464 428	2 959 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 252	98 340
Annen renteinntekt			98 802
Annen finansinntekt		205	277
Sum finansinntekter		343 457	197 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 241	44 836
Annen rentekostnad		3 093	1 192
Sum finanskostnader		176 334	46 028
Netto finans		167 123	151 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	2 631 551	3 110 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 941	684 356
Årsresultat		2 052 610	2 426 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 079 785
Annen egenkapital		2 052 610	346 566
Sum overføringer og disponeringer		2 052 610	2 426 351



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 531 132	1 478 522
Sum opptjent egenkapital		3 531 132	1 478 522
Sum egenkapital	8	54 531 132	52 478 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 162	417 411
Sum avsetninger for forpliktelser		494 162	417 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		494 162	417 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 129	366 694
Betalbar skatt		502 190	
Skyldige offentlige avgifter		196 725	196 524
Kortsiktig konserngjeld			4 690 184
Annen kortsiktig gjeld		286 814	130 735
Sum kortsiktig gjeld		1 835 858	5 384 137
Sum gjeld		2 330 020	5 801 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 861 153	58 280 071



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 486 232	5 388 880
Sum driftsinntekter		6 486 232	5 388 880
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(226 014)	(222 894)
Annen driftskostnad		(3 795 790)	(2 206 670)
Sum driftskostnader		(4 021 804)	(2 429 564)
Driftsresultat		2 464 428	2 959 316
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 252	98 340
Annen renteinntekt		0	98 802
Annen finansinntekt		205	277
Sum finansinntekter		343 457	197 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(173 241)	(44 836)
Annen rentekostnad		(3 093)	(1 192)
Sum finanskostnader		(176 334)	(46 028)
Netto finans		167 123	151 391
Resultat før skattekostnad		2 631 551	3 110 707
Skattekostnad	3, 4	(578 941)	(684 356)
Årsresultat		2 052 610	2 426 351
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 079 785
Annen egenkapital		2 052 610	346 566
Sum		2 052 610	2 426 351



Balanse pr. 31. desember 2022
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 482 118	52 134 704
Maskiner og anlegg		0	102 594
Sum varige driftsmidler		52 482 118	52 237 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 562 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 562 887	0
Sum anleggsmidler		56 045 006	52 237 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 813	(43 852)
Andre fordringer	5	612 334	483 423
Konsernfordringer		0	2 298 340
Sum fordringer		816 147	2 737 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	3 304 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 304 861
Sum omløpsmidler		816 147	6 042 773
Sum eiendeler		56 861 153	58 280 071



Balanse pr. 31. desember 2022
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 2,00)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		49 000 000	49 000 000
Sum innskutt egenkapital		51 000 000	51 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 531 132	1 478 522
Sum opptjent egenkapital		3 531 132	1 478 522
Sum egenkapital	8	54 531 132	52 478 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	494 162	417 411
Sum avsetning for forpliktelser		494 162	417 411
Sum langsiktig gjeld		494 162	417 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsern kr 281 938		850 129	366 694
Betalbar skatt		502 190	0
Skyldige offentlige avgifter		196 725	196 524
Kortsiktig konserngjeld		0	4 690 184
Annen kortsiktig gjeld		286 814	130 735
Sum kortsiktig gjeld		1 835 858	5 384 137
Sum gjeld		2 330 020	5 801 548
Sum egenkapital og gjeld		56 861 153	58 280 071

Oslo, 30.06.2023

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 868 227	14 102 335	52 970 562
Tilgang i året	0	573 428	573 428
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	38 868 227	14 675 763	53 543 990
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		835 858	835 858
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 061 873)	(1 061 873)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	38 868 227	13 613 890	52 482 117
Årets avskrivninger		225 730	225 730
Økonomisk levetid		33 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 897 323	2 316 192	(418 869)
Omløpsmidler	0	(70 000)	70 000
Sum midlertidige forskjeller	1 897 323	2 246 192	(348 869)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	417 411	494 162	(76 751)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 631 551	3 110 707
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(348 869)	(444 316)
Årets skattegrunnlag	2 282 682	2 666 391
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	502 190	586 606
Sum	502 190	586 606
+/- Endring i utsatt skatt	76 751	97 750
Skattekostnad i resultatregnskapet	578 941	684 356
Betalbar skatt i skattekostnad	502 190	586 606
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(586 606)
Betalbar skatt i balansen	502 190	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Selskapet er ovenfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist som innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	2,00	2 000 000,00
Sum	1 000 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	49 000 000	1 478 522	52 478 522
Årets resultat			2 052 610	2 052 610
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	49 000 000	3 531 132	54 531 132



Til generalforsamlingen i Industriveien 14 Skedsmo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 14 Skedsmo AS som viser et overskudd på kr 2.052.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 57ZMW-ETNB3-81UDQ-V1IPK-48DPX-KCD87



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57ZMW-ETNB3-81UDQ-V1PK-48DPX-KCD87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 08:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZMMW-ETNB3-81UDQ-V1IPK-48DPX-KCD87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 868 227	14 102 335	52 970 562
Tilgang i året	0	573 428	573 428
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	38 868 227	14 675 763	53 543 990
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		835 858	835 858
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 061 873)	(1 061 873)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	38 868 227	13 613 890	52 482 117
Årets avskrivninger		225 730	225 730
Økonomisk levetid		33 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 897 323	2 316 192	(418 869)
Omløpsmidler	0	(70 000)	70 000
Sum midlertidige forskjeller	1 897 323	2 246 192	(348 869)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	417 411	494 162	(76 751)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 631 551	3 110 707
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(348 869)	(444 316)
Årets skattegrunnlag	2 282 682	2 666 391
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	502 190	586 606
Sum	502 190	586 606
+/- Endring i utsatt skatt	76 751	97 750
Skattekostnad i resultatregnskapet	578 941	684 356
Betalbar skatt i skattekostnad	502 190	586 606
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(586 606)
Betalbar skatt i balansen	502 190	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Selskapet er ovenfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	2,00	2 000 000,00
Sum	1 000 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæraftale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	49 000 000	1 478 522	52 478 522
Årets resultat			2 052 610	2 052 610
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	49 000 000	3 531 132	54 531 132