



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 4 671 182         | 4 418 832         |
| Annen driftsinntekt   |      | 15 000            | 671               |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 686 182</b>  | <b>4 419 503</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 405 842           | 428 822           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 1 373 899         | 771 900           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 757 073           | 813 306           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 536 814</b>  | <b>2 014 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 149 368</b>  | <b>2 405 475</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 204 004           | 266 664           |
| Annen renteinntekt  |      | 139 073           | 22 839            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>343 077</b>    | <b>289 503</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 298 733           | 200 146           |
| Annen rentekostnad  |      | 1 956 818         | 1 260 822         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 255 551</b>  | <b>1 460 968</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 912 474</b> | <b>-1 171 465</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>236 894</b>    | <b>1 234 010</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 123 294           | 361 117           |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             |                | 1 317 404      |
| Udekket tap                              |             |                | -444 511       |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 113 600        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>113 600</b> | <b>872 893</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 32 207 382        | 22 411 302        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 5 | <b>32 207 382</b> | <b>22 411 302</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 5 202 963         | 5 202 963         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 202 963</b>  | <b>5 202 963</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>37 410 345</b> | <b>27 614 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 40 115            | 325 479           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 334 078           | 381 878           |
| Konsernfordringer                              | 6    | 204 004           | 266 664           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>578 197</b>    | <b>974 021</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 571 741           | 919 005           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>571 741</b>    | <b>919 005</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 149 938</b>  | <b>1 893 025</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 |      | 1 661 673         | 1 548 073         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 861 673</b>  | <b>1 748 073</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>1 861 673</b>  | <b>1 748 073</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 5 499             |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 499</b>      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 30 000 000        | 20 700 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 6 025 945         | 4 774 896         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>36 025 945</b> | <b>25 474 896</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>36 031 444</b> | <b>25 474 896</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 154 248           | 258 175           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 117 795           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    |                   | 1 688 980         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 395 122           | 337 167           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>667 166</b>    | <b>2 284 321</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>36 698 610</b> | <b>27 759 217</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 918 097 848  
REISTAD SENTERET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 4 671 182         | 4 418 832         |
| Annen driftsinntekt   |      | 15 000            | 671               |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 686 182</b>  | <b>4 419 503</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 405 842           | 428 822           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 1 373 899         | 771 900           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 757 073           | 813 306           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 536 814</b>  | <b>2 014 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 149 368</b>  | <b>2 405 475</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 204 004           | 266 664           |
| Annen renteinntekt  |      | 139 073           | 22 839            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>343 077</b>    | <b>289 503</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 298 733           | 200 146           |
| Annen rentekostnad  |      | 1 956 818         | 1 260 822         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 255 551</b>  | <b>1 460 968</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 912 474</b> | <b>-1 171 465</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>236 894</b>    | <b>1 234 010</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 123 294           | 361 117           |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      |                   | 1 317 404         |
| Udekket tap   |      |                   | -444 511          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 113 600           |                   |



Sum overføringer og  
disponeringer

113 600

872 893



Organisasjonsnr: 918 097 848  
REISTAD SENTERET INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2024              | 2023              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 32 207 382        | 22 411 302        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>1, 5</b> | <b>32 207 382</b> | <b>22 411 302</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     |             | 5 202 963         | 5 202 963         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5           |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>5 202 963</b>  | <b>5 202 963</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>37 410 345</b> | <b>27 614 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             | 40 115            | 325 479           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 334 078           | 381 878           |
| Konsernfordringer                                  | 6           | 204 004           | 266 664           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>578 197</b>    | <b>974 021</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 571 741           | 919 005           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>571 741</b>    | <b>919 005</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>1 149 938</b>  | <b>1 893 025</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7           | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs   |             | 1 661 673         | 1 548 073         |



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital            |   | 1 861 673         | 1 748 073         |
| Sum egenkapital                     | 4 | 1 861 673         | 1 748 073         |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 3 | 5 499             |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 5 499             |                   |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 5 | 30 000 000        | 20 700 000        |
| Langsiktig konserngjeld             | 6 | 6 025 945         | 4 774 896         |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 36 025 945        | 25 474 896        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 36 031 444        | 25 474 896        |
| Kortsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |   | 154 248           | 258 175           |
| Betalbar skatt                      | 3 | 117 795           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter         |   |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld             | 6 |                   | 1 688 980         |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 395 122           | 337 167           |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 667 166           | 2 284 321         |
| Sum gjeld                           |   | 36 698 610        | 27 759 217        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |



Organisasjonsnr: 918 097 848  
REISTAD SENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Reistad Senteret Invest AS**

Org.nr. 918 097 848



## Resultatregnskap

Reistad Senteret Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 4 671 182         | 4 418 832         |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 15 000            | 671               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>4 686 182</b>  | <b>4 419 503</b>  |
| Varekostnad   |          | 405 842           | 428 822           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 1 373 899         | 771 900           |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 757 073           | 813 306           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>2 536 814</b>  | <b>2 014 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 149 368</b>  | <b>2 405 475</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |          | 204 004           | 266 664           |
| Annen renteinntekt                                    |          | 139 073           | 22 839            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 298 733           | 200 146           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 1 956 818         | 1 260 822         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-1 912 474</b> | <b>-1 171 465</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 236 894           | 1 234 010         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 123 294           | 361 117           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0                 | 1 317 404         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 113 600           | 0                 |
| Overføring fra fond                                   |          | 0                 | 444 511           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |



### Balanse

Reistad Senteret Invest AS

| Eiendeler                                     | Note        | 2024              | 2023              |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           |             | 32 207 382        | 22 411 302        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>1, 5</b> | <b>32 207 382</b> | <b>22 411 302</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern |             | 5 202 963         | 5 202 963         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |             | <b>5 202 963</b>  | <b>5 202 963</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>37 410 345</b> | <b>27 614 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                   |                   |
| Kundefordringer                               |             | 40 115            | 325 479           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 334 078           | 381 878           |
| Konsernfordringer                             | 6           | 204 004           | 266 664           |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <b>578 197</b>    | <b>974 021</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |             | 571 741           | 919 005           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>1 149 938</b>  | <b>1 893 025</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |



## Balanse

Reistad Senteret Invest AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7        | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                               |          | 1 661 673         | 1 548 073         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 861 673</b>  | <b>1 748 073</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>1 861 673</b>  | <b>1 748 073</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 5 499             | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>5 499</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 30 000 000        | 20 700 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 6        | 6 025 945         | 4 774 896         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>36 025 945</b> | <b>25 474 896</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 154 248           | 258 175           |
| Betalbar skatt                         | 3        | 117 795           | 0                 |
| Konserngjeld                           | 6        | 0                 | 1 688 980         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 395 122           | 337 167           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>667 166</b>    | <b>2 284 321</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>36 698 610</b> | <b>27 759 217</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |

Drammen, 23.05.2025

Styret i Reistad Senteret Invest AS

Sverre Nedberg  
styreleder

Espen Gausen  
styremedlem



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, jfr unntaksreglene for små foretak

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reistad Senteret Invest AS

Side 5



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

|   | Tomter,<br>bygninger o.a.<br>fast eiendom | Totalt            |
|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                 | 26 715 584                                | 26 715 584        |
| Tilgang                                 | 11 169 979                                | 11 169 979        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>37 885 563</b>                         | <b>37 885 563</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.        | 4 304 283                                 | 4 304 283         |
| Årets avskrivninger                     | 1 373 899                                 | 1 373 899         |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>5 678 182</b>                          | <b>5 678 182</b>  |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>             | <b>32 207 381</b>                         | <b>32 207 381</b> |
| Forventet økonomisk levetid             | 10-50 år                                  |                   |
| Avskrivningsplan                        |   |                   |

Merverdi fra tidligere fusjon er regnskapsført til nettoverdi etter fradrag for latent skatt og avskrives i takt med eiendommen for øvrig. Rest merverdi utgjør kr 15.088.378,-..

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 117 795        | 371 576        |
| Endring i utsatt skatt                   | 5 499          | -10 459        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>123 294</b> | <b>361 117</b> |

|                                    |                |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt        | 236 894        | 1 234 010        |
| Permanente forskjeller             | -194 440       | -675 082         |
| Endring i midlertidige forskjeller | 288 975        | 337 388          |
| Mottatt konsernbidrag              | 204 004        | 700 506          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>535 432</b> | <b>1 596 822</b> |

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 72 914         | 371 576  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | 0              | -371 576 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 44 881         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>117 795</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2024              | 2023              | Endring        |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 15 211 602        | 15 500 577        | 288 975        |
| Fordringer          | -98 230           | -98 230           | 0              |
| <b>Sum</b>          | <b>15 113 372</b> | <b>15 402 347</b> | <b>288 975</b> |

|   |               |             |                |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -15 088 378   | -15 402 347 | -313 969       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>24 994</b> | <b>0</b>    | <b>-24 994</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>5 499</b>  | <b>0</b>    | <b>-5 499</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Udekket tap | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------------|-------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 200 000        | 1 548 073        | 0           | 1 748 073        |
| Årets resultat       |                | 113 600          | 0           | 113 600          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>1 661 673</b> | <b>0</b>    | <b>1 861 673</b> |

Reistad Senteret Invest AS

Side 7



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |            |            |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |            |            |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Gjeld sikret ved pant                               | 30 000 000 | 20 700 000 |
| Bokført verdi pantsatt eiendom                      | 32 207 382 | 22 411 302 |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 204 004          | 266 664          |
| <b>Sum</b>                           | <b>204 004</b>   | <b>266 664</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 6 025 945        | 4 774 896        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 0                | 1 688 980        |
| <b>Sum</b>                           | <b>6 025 945</b> | <b>6 463 876</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reistad Senteret Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 000     | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>200 000</b> |

## Eierstruktur

|                             | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|
| Reistad Senteret Holding AS | 100        | 2000         | 200 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>2 000</b> | <b>200 000</b> |

Reistad Senteret Invest AS

Side 8



# Årsregnskap

2024

**Reistad Senteret Invest AS**

Org.nr. 918 097 848



## Resultatregnskap

Reistad Senteret Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 4 671 182         | 4 418 832         |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 15 000            | 671               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>4 686 182</b>  | <b>4 419 503</b>  |
| Varekostnad   |          | 405 842           | 428 822           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 1 373 899         | 771 900           |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 757 073           | 813 306           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>2 536 814</b>  | <b>2 014 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 149 368</b>  | <b>2 405 475</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |          | 204 004           | 266 664           |
| Annen renteinntekt                                    |          | 139 073           | 22 839            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 298 733           | 200 146           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 1 956 818         | 1 260 822         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-1 912 474</b> | <b>-1 171 465</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 236 894           | 1 234 010         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 123 294           | 361 117           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0                 | 1 317 404         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 113 600           | 0                 |
| Overføring fra fond                                   |          | 0                 | 444 511           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>113 600</b>    | <b>872 893</b>    |



### Balanse

Reistad Senteret Invest AS

| Eiendeler                                     | Note        | 2024              | 2023              |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           |             | 32 207 382        | 22 411 302        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>1, 5</b> | <b>32 207 382</b> | <b>22 411 302</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern |             | 5 202 963         | 5 202 963         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |             | <b>5 202 963</b>  | <b>5 202 963</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>37 410 345</b> | <b>27 614 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                   |                   |
| Kundefordringer                               |             | 40 115            | 325 479           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 334 078           | 381 878           |
| Konsernfordringer                             | 6           | 204 004           | 266 664           |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <b>578 197</b>    | <b>974 021</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |             | 571 741           | 919 005           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>1 149 938</b>  | <b>1 893 025</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |



### Balanse

Reistad Senteret Invest AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                               |      | 1 661 673         | 1 548 073         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 861 673</b>  | <b>1 748 073</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>1 861 673</b>  | <b>1 748 073</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 5 499             | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>5 499</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 30 000 000        | 20 700 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 6    | 6 025 945         | 4 774 896         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>36 025 945</b> | <b>25 474 896</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 154 248           | 258 175           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 117 795           | 0                 |
| Konserngjeld                           | 6    | 0                 | 1 688 980         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 395 122           | 337 167           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>667 166</b>    | <b>2 284 321</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>36 698 610</b> | <b>27 759 217</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>38 560 282</b> | <b>29 507 291</b> |

Drammen, 23.05.2025

Styret i Reistad Senteret Invest AS

Sverre Nedberg  
styreleder

Espen Gausen  
styremedlem



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, jfr unntaksreglene for små foretak

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reistad Senteret Invest AS

Side 5



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

|   | Tomter,<br>bygninger o.a.<br>fast eiendom | Totalt            |
|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                 | 26 715 584                                | 26 715 584        |
| Tilgang                                 | 11 169 979                                | 11 169 979        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>37 885 563</b>                         | <b>37 885 563</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.        | 4 304 283                                 | 4 304 283         |
| Årets avskrivninger                     | 1 373 899                                 | 1 373 899         |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>5 678 182</b>                          | <b>5 678 182</b>  |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>             | <b>32 207 381</b>                         | <b>32 207 381</b> |
| Forventet økonomisk levetid             | 10-50 år                                  |                   |
| Avskrivningsplan                        |   |                   |

Merverdi fra tidligere fusjon er regnskapsført til nettoverdi etter fradrag for latent skatt og avskrives i takt med eiendommen for øvrig. Rest merverdi utgjør kr 15.088.378,-..

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 117 795        | 371 576        |
| Endring i utsatt skatt                   | 5 499          | -10 459        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>123 294</b> | <b>361 117</b> |

|                                    |                |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt        | 236 894        | 1 234 010        |
| Permanente forskjeller             | -194 440       | -675 082         |
| Endring i midlertidige forskjeller | 288 975        | 337 388          |
| Mottatt konsernbidrag              | 204 004        | 700 506          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>535 432</b> | <b>1 596 822</b> |

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 72 914         | 371 576  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | 0              | -371 576 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 44 881         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>117 795</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2024              | 2023              | Endring        |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 15 211 602        | 15 500 577        | 288 975        |
| Fordringer          | -98 230           | -98 230           | 0              |
| <b>Sum</b>          | <b>15 113 372</b> | <b>15 402 347</b> | <b>288 975</b> |

|   |               |             |                |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -15 088 378   | -15 402 347 | -313 969       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>24 994</b> | <b>0</b>    | <b>-24 994</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>5 499</b>  | <b>0</b>    | <b>-5 499</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Udekket tap | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------------|-------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 200 000        | 1 548 073        | 0           | 1 748 073        |
| Årets resultat       |                | 113 600          | 0           | 113 600          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>1 661 673</b> | <b>0</b>    | <b>1 861 673</b> |

Reistad Senteret Invest AS

Side 7



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |            |            |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |            |            |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Gjeld sikret ved pant                               | 30 000 000 | 20 700 000 |
| Bokført verdi pantsatt eiendom                      | 32 207 382 | 22 411 302 |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 204 004          | 266 664          |
| <b>Sum</b>                           | <b>204 004</b>   | <b>266 664</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 6 025 945        | 4 774 896        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 0                | 1 688 980        |
| <b>Sum</b>                           | <b>6 025 945</b> | <b>6 463 876</b> |

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reistad Senteret Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 000     | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>200 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|
| Reistad Senteret Holding AS | 100        | 2000         | 200 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>2 000</b> | <b>200 000</b> |

Reistad Senteret Invest AS

Side 8



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reistad Senteret Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reistad Senteret Invest AS som viser et overskudd på kr 139 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 23.05.2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor