



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53B AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 733	684 240
Annen driftsinntekt		135 942	163 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 674</b>	<b>848 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	76 310	152 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		458 746	311 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 057</b>	<b>464 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 618</b>	<b>383 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 622	24 605
Annen renteinntekt			10 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 622</b>	<b>34 767</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 622</b>	<b>34 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 240</b>	<b>418 567</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 273	92 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	127 833	392 730
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-9 866	-66 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	139 601	136 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 601</b>	<b>136 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 505 097	1 581 408
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 505 097</b>	<b>1 581 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 644 698</b>	<b>1 718 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 645	83 085
Andre kortsiktige fordringer	6	1 045 588	1 261 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 233</b>	<b>1 344 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 233</b>	<b>1 344 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 931</b>	<b>3 063 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 700	100 700
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 160 000	2 160 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 260 700</b>	<b>2 260 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 692	97 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 692</b>	<b>97 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 392</b>	<b>2 358 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 181	44 958
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	163 889	503 500
Annen kortsiktig gjeld		156 470	156 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 540</b>	<b>704 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 540</b>	<b>704 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 931</b>	<b>3 063 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53B AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 997 712 978  
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 733	684 240
Annen driftsinntekt		135 942	163 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 674</b>	<b>848 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	76 310	152 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		458 746	311 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 057</b>	<b>464 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 618</b>	<b>383 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 622	24 605
Annen renteinntekt			10 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 622</b>	<b>34 767</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 622</b>	<b>34 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	33 273	92 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	127 833	392 730
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-9 866	-66 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>





Organisasjonsnr: 997 712 978  
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	139 601	136 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 601</b>	<b>136 818</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 505 097	1 581 408
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 505 097</b>	<b>1 581 408</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 644 698</b>	<b>1 718 226</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	94 645	83 085
Andre kortsiktige fordringer	6	1 045 588	1 261 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 233</b>	<b>1 344 960</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 233</b>	<b>1 344 960</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 931</b>	<b>3 063 186</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 700	100 700
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 260 700</b>	<b>2 260 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	87 692	97 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 692</b>	<b>97 558</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 392</b>	<b>2 358 258</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 181	44 958
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	163 889	503 500
Annen kortsiktig gjeld		156 470	156 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 540</b>	<b>704 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 540</b>	<b>704 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 931</b>	<b>3 063 186</b>



Organisasjonsnr: 997 712 978  
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gamle Forusveien 53b AS

**Org.nr.: 997 712 978**



## Gamle Forusveien 53b AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		511 733	684 240
Annen driftsinntekt		135 942	163 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>647 674</b>	<b>848 238</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	76 310	152 621
Annen driftskostnad		458 746	311 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 057</b>	<b>464 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 618</b>	<b>383 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 622	24 605
Renteinntekt		0	10 161
Rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 622</b>	<b>34 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>151 240</b>	<b>418 567</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 273	92 042
<b>Årsresultat</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	127 833	392 730
Overført fra annen egenkapital	5	9 866	66 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 967</b>	<b>326 525</b>



### Gamle Forusveien 53b AS

#### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	139 601	136 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 601</b>	<b>136 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 505 097	1 581 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 505 097</b>	<b>1 581 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 644 698</b>	<b>1 718 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 645	83 085
Andre kortsiktige fordringer	6	1 045 588	1 261 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 233</b>	<b>1 344 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 233</b>	<b>1 344 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 931</b>	<b>3 063 186</b>



## Gamle Forusveien 53b AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 700	100 700
Annen innskutt kapital	5	2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 260 700</b>	<b>2 260 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 692	97 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 692</b>	<b>97 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 392</b>	<b>2 358 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 181	44 958
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	163 889	503 500
Annen kortsiktig gjeld		156 470	156 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 540</b>	<b>704 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 540</b>	<b>704 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 931</b>	<b>3 063 186</b>

Stavanger, 18.03.2024

Styret i Gamle Forusveien 53b AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	80 000	4 567 001	4 647 001
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>4 567 001</b>	<b>4 647 001</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	3 065 594	3 065 594
Årets avskrivninger	0	76 310	76 310
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 141 904</b>	<b>3 141 904</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>1 425 097</b>	<b>1 505 097</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssetser	0 %	1-5 %	

Selskapet har endret estimatet for avskrivningstid i 2023.

Årets avskrivninger er halvert i 2023 sammenlignet med 2022, da selskapets avskrivningstid er gått fra 25 år til 50 års avskrivningstid.



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 056	110 770
Endring i utsatt skattefordel	-2 783	-18 728
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 273</b>	<b>92 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 240	418 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 649	85 130
Avgitt konsernbidrag	-163 889	-503 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 056	110 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 056	-110 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-634 550	-621 901	12 649
<b>Sum</b>	<b>-634 550</b>	<b>-621 901</b>	<b>12 649</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-634 550</b>	<b>-621 901</b>	<b>12 649</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 601</b>	<b>-136 818</b>	<b>2 783</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 700</b>	<b>2 160 000</b>	<b>97 558</b>	<b>2 358 258</b>
Årets resultat			117 967	117 967
Konsernbidrag avgitt			-127 833	-127 833
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 700</b>	<b>2 160 000</b>	<b>87 692</b>	<b>2 348 392</b>



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2023	2022
Faste eiendommer	1 505 097	1 581 408
Kundefordringer	94 645	83 085
<b>Sum</b>	<b>1 599 742</b>	<b>1 664 493</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Av andre kortsiktige fordringer er kr 1 043 106 fordring til foretak i samme konsern i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	19	5 300	100 700
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	19	19	100%
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 09:41:54

**Haver, Kjetil Andre**

Norwegian BankID

03/18/2024 10:09:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Regnskapskontroll  
Sveinungsgata 10  
4007 Stavanger

Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamle Forusveien 53b AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 53b AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Besøksadresse:*

Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

*Postadresse:*

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)

Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 53b AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2024

Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor