



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	9 226 661	7 990 574
Annen driftsinntekt		932 011	970 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 158 672</b>	<b>8 961 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 000	1 224 000
Annen driftskostnad	1	640 965	615 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 965</b>	<b>1 839 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 293 706</b>	<b>7 121 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 740 992
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 740 992</b>
Annen rentekostnad		637 300	767 902
Annen finanskostnad		1 957 537	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 594 837</b>	<b>767 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 594 837</b>	<b>973 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 698 869</b>	<b>8 094 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 992 778	-22 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 706 091	8 116 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 156 000	50 380 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 156 000</b>	<b>50 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 156 000</b>	<b>50 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			996 741
Andre kortsiktige fordringer		569 626	578 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 626</b>	<b>1 575 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 648 860	548 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 648 860</b>	<b>548 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 218 486</b>	<b>2 123 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 374 486</b>	<b>52 503 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 456 689	27 750 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 456 689</b>	<b>27 750 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 956 689</b>	<b>30 250 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 703 966	21 539 507
Betalbar skatt	3	700 000	700 000
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 830	13 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 417 797</b>	<b>22 253 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 417 797</b>	<b>22 253 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 374 486</b>	<b>52 503 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 603 109  
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	9 226 661	7 990 574
Annen driftsinntekt		932 011	970 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 158 672</b>	<b>8 961 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 000	1 224 000
Annen driftskostnad	1	640 965	615 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 965</b>	<b>1 839 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 293 706</b>	<b>7 121 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 740 992
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 740 992</b>
Annen rentekostnad		637 300	767 902
Annen finanskostnad		1 957 537	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 594 837</b>	<b>767 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 594 837</b>	<b>973 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 992 778	-22 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 706 091	8 116 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>



Organisasjonsnr: 997 603 109  
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 156 000	50 380 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 156 000</b>	<b>50 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 156 000</b>	<b>50 380 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			996 741
Andre kortsiktige fordringer		569 626	578 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 626</b>	<b>1 575 301</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 648 860	548 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 648 860</b>	<b>548 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 218 486</b>	<b>2 123 935</b>

**SUM EIENDELER** **55 374 486** **52 503 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	31 456 689	27 750 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 456 689</b>	<b>27 750 598</b>

**Sum egenkapital** **33 956 689** **30 250 598**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 703 966	21 539 507
Betalbar skatt	3	700 000	700 000
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 830	13 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 417 797</b>	<b>22 253 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 417 797</b>	<b>22 253 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 374 486</b>	<b>52 503 935</b>



Organisasjonsnr: 997 603 109  
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Wenaas Wellness Center Berlin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	9 226 661	7 990 574
Annen driftsinntekt		932 011	970 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 158 672</b>	<b>8 961 010</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 000	1 224 000
Annen driftskostnad	1	640 965	615 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 864 965</b>	<b>1 839 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 293 706</b>	<b>7 121 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 740 992
Annen rentekostnad		637 300	767 902
Annen finanskostnad		1 957 537	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 594 837</b>	<b>973 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 698 869</b>	<b>8 094 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 992 778	-22 024
<b>Årsresultat</b>		<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 706 091	8 116 943
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 706 091</b>	<b>8 116 943</b>



## Balanse

### Wenaas Wellness Center Berlin AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 156 000	50 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 156 000</b>	<b>50 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 156 000</b>	<b>50 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	996 741
Andre kortsiktige fordringer		569 626	578 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 626</b>	<b>1 575 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 648 860	548 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 648 860</b>	<b>548 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 218 486</b>	<b>2 123 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 374 486</b>	<b>52 503 935</b>



## Balanse

### Wenaas Wellness Center Berlin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 456 689	27 750 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 456 689</b>	<b>27 750 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 956 689</b>	<b>30 250 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 703 966	21 539 507
Betalbar skatt	3	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 830	13 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 417 797</b>	<b>22 253 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 417 797</b>	<b>22 253 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 374 486</b>	<b>52 503 935</b>

Måndalen, / -2022  
Styret i Wenaas Wellness Center Berlin AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig til Norge. Skattekostnad relaterer seg til beregnede skatter knyttet til virksomhet som beskattes i utlandet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 15 688,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 625
Andre tjenester	6 063
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 688</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger mv
Anskaffelseskost 01.01	61 186 878
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>61 186 878</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 030 878
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>49 156 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 224 000</b>
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig til Norge da selskapets aktivitet er relatert til utleie av fast eiendom i Tyskland. Bokført skattekostnad gjelder beregnede skatter for år 2021 samt posterings knyttet til skatteavregning for tidligere år.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 500,00	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune.

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	2 500 000	27 750 598	30 250 598
Årets resultat		3 706 091	3 706 091
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>31 456 689</b>	<b>33 956 689</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Wellness Center Berlin AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 20 703 966. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

### Note 7 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Selskapet har mottatt full husleie i 2021.

Wenaas Wellness Center Berlin AS

Side 6



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Wellness Center Berlin AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Wellness Center Berlin AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 3. mars 2022  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor