



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	1 588 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>1 588 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	136 753	163 143
Annen driftskostnad	12	297 652	569 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 405</b>	<b>732 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 595</b>	<b>855 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	41 201	27 838
Annen finansinntekt		244 376	9 608
Verdiøkning av finansielle instrumenter		80 500	5 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 077</b>	<b>43 167</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		298 482	177 620
Annen rentekostnad		1 281	449
Annen finanskostnad		37 295	3 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 058</b>	<b>181 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 019</b>	<b>-138 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	13	<b>320 613</b>	<b>717 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	127 230	195 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 383</b>	<b>521 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 383</b>	<b>521 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		165 707	55 000
Annen egenkapital		27 676	466 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>193 383</b>	<b>521 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 051 222	1 025 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076 222</b>	<b>1 050 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 222</b>	<b>1 050 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	65 707	36 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 707</b>	<b>36 422</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	212 672	239 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>212 672</b>	<b>239 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 717 510	2 695 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 510</b>	<b>2 695 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 995 890</b>	<b>2 971 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 112</b>	<b>4 022 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00)	10, 11	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 557 406	3 529 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 406</b>	<b>3 529 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 747 406</b>	<b>3 719 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 164	2 101
Betalbar skatt	9	127 230	195 494
Skyldige offentlige avgifter	8	5 405	37 196
Utbytte	10	165 707	55 000
Annen kortsiktig gjeld		25 200	12 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 706</b>	<b>302 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 706</b>	<b>302 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 112</b>	<b>4 022 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 383 868  
HM INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	1 588 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>1 588 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	136 753	163 143
Annen driftskostnad	12	297 652	569 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 405</b>	<b>732 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 595</b>	<b>855 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	41 201	27 838
Annen finansinntekt		244 376	9 608
Verdiøkning av finansielle instrumenter		80 500	5 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 077</b>	<b>43 167</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		298 482	177 620
Annen rentekostnad		1 281	449
Annen finanskostnad		37 295	3 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 058</b>	<b>181 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 019</b>	<b>-138 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	13	<b>320 613</b>	<b>717 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	127 230	195 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 383</b>	<b>521 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 383</b>	<b>521 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		165 707	55 000
Annen egenkapital		27 676	466 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>193 383</b>	<b>521 730</b>



Organisasjonsnr: 989 383 868  
HM INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 051 222	1 025 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076 222</b>	<b>1 050 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 222</b>	<b>1 050 514</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	65 707	36 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 707</b>	<b>36 422</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	212 672	239 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>212 672</b>	<b>239 334</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 717 510	2 695 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 510</b>	<b>2 695 850</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 112</b>	<b>4 022 120</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00)	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	3 557 406	3 529 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 406</b>	<b>3 529 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 747 406</b>	<b>3 719 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 164	2 101
Betalbar skatt	9	127 230	195 494
Skyldige offentlige avgifter	8	5 405	37 196
Utbytte	10	165 707	55 000
Annen kortsiktig gjeld		25 200	12 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 706</b>	<b>302 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 706</b>	<b>302 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 112</b>	<b>4 022 120</b>



Organisasjonsnr: 989 383 868  
HM INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathisen, Harald (Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117600.00	117600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18433.00	17981.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720.00	27562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136753.00	163143.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



**Ytelser til daglig leder**

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	105000.00		

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
12

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Lånet motregnes avsatt utbytte for 2020.



**Årsregnskap for 2020**

**HM INVEST HOLDING AS  
1178 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

NISI Regnskap og Rådgivning AS

Trollåsveien 8

1414 TROLLÅSEN

Org.nr. 894571942

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**HM INVEST HOLDING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		726 000	1 588 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>1 588 306</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(136 753)	(163 143)
Annen driftskostnad	12	(297 652)	(569 739)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(434 405)</b>	<b>(732 882)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 595</b>	<b>855 424</b>
Annen renteinntekt	6	41 201	27 838
Annen finansinntekt		244 376	9 608
Verdiøkning av finansielle instrumenter		80 500	5 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 077</b>	<b>43 167</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(298 482)	(177 620)
Annen rentekostnad		(1 281)	(449)
Annen finanskostnad		(37 295)	(3 298)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(337 058)</b>	<b>(181 366)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 019</b>	<b>(138 199)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	13	<b>320 613</b>	<b>717 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(127 230)	(195 494)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 383</b>	<b>521 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 383</b>	<b>521 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		165 707	55 000
Annen egenkapital		27 676	466 730
<b>Sum</b>	10	<b>193 383</b>	<b>521 730</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HM INVEST HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 051 222	1 025 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076 222</b>	<b>1 050 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 222</b>	<b>1 050 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	65 707	36 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 707</b>	<b>36 422</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	212 672	239 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>212 672</b>	<b>239 334</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 717 510	2 695 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 510</b>	<b>2 695 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 995 890</b>	<b>2 971 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 072 112</b>	<b>4 022 120</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 HM INVEST HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00)	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 557 406	3 529 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 406</b>	<b>3 529 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 747 406</b>	<b>3 719 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 164	2 101
Betalbar skatt	9	127 230	195 494
Skyldige offentlige avgifter	8	5 405	37 196
Utbytte	10	165 707	55 000
Annen kortsiktig gjeld		25 200	12 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 706</b>	<b>302 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 706</b>	<b>302 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 072 112</b>	<b>4 022 120</b>

Oslo, 08.09.2021

---

Harald Mathisen  
Styrets leder



## Noter 2020

### HM INVEST HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	117 600	117 600
Arbeidsgiveravgift	18 433	17 981
Andre relaterte ytelser	720	27 562
<b>Sum</b>	<b>136 753</b>	<b>163 143</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	105 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet motregnes avsatt utbytte for 2020.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Rena Bolig AS	Oslo	50,00%	-485 644	42 313
Aquastop AS	Trollåsen	33,33%	30 000	0

Aquastop er meldt oppløst i desember 2020.

## Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Lån til Rena Bolig AS	1 051 222	1 025 514

Herav er kostnadsførte renter i 2020 kroner 25 708.

## Note 7 - Investeringer

Spesifikasjon	Ligningsverdi 2020	Ligningsverdi 2019
Aksjer	212 672	239 334
<b>Sum</b>	<b>212 672</b>	<b>239 334</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 514 883.



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	320 613	717 224
+/- Permanente forskjeller	257 706	171 387
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>578 319</b>	<b>888 611</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 230	195 494
Sum	127 230	195 494
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 230</b>	<b>195 494</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	127 230	195 494
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 230</b>	<b>195 494</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	40 000	3 529 729	3 719 729
Årets resultat			193 383	193 383
Avsatt utbytte			(165 707)	(165 707)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 557 406</b>	<b>3 747 406</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mathisen, Harald (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 13 - Fortsatt drift

Som følge av Covid-19-pandemien har selskapets aktivitet blitt svært redusert i 2020, spesielt med tanke på reduserte muligheter til å krysse landegrenser. Selskapet har permittert den ansatte i virksomheten på bakgrunn av usikkerhet vedrørende reiserestriksjoner. Konsekvensen av dette var sterkt reduserte inntekter i 2020. Selskapet har en god likviditet, som gjør at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



## Noter 2020

### HM INVEST HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	117 600	117 600
Arbeidsgiveravgift	18 433	17 981
Andre relaterte ytelser	720	27 562
<b>Sum</b>	<b>136 753</b>	<b>163 143</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	105 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet motregnes avsatt utbytte for 2020.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Rena Bolig AS	Oslo	50,00%	-485 644	42 313
Aquastop AS	Trollåsen	33,33%	30 000	0

Aquastop er meldt oppløst i desember 2020.

## Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Lån til Rena Bolig AS	1 051 222	1 025 514

Herav er kostnadsførte renter i 2020 kroner 25 708.

## Note 7 - Investeringer

Spesifikasjon	Ligningsverdi 2020	Ligningsverdi 2019
Aksjer	212 672	239 334
<b>Sum</b>	<b>212 672</b>	<b>239 334</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 514 883.



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	320 613	717 224
+/- Permanente forskjeller	257 706	171 387
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>578 319</b>	<b>888 611</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 230	195 494
Sum	127 230	195 494
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 230</b>	<b>195 494</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	127 230	195 494
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 230</b>	<b>195 494</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	40 000	3 529 729	3 719 729
Årets resultat			193 383	193 383
Avsatt utbytte			(165 707)	(165 707)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 557 406</b>	<b>3 747 406</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mathisen, Harald (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 13 - Fortsatt drift

Som følge av Covid-19-pandemien har selskapets aktivitet blitt svært redusert i 2020, spesielt med tanke på reduserte muligheter til å krysse landegrenser. Selskapet har permittert den ansatte i virksomheten på bakgrunn av usikkerhet vedrørende reiserestriksjoner. Konsekvensen av dette var sterkt reduserte inntekter i 2020. Selskapet har en god likviditet, som gjør at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.