



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsavegen 15  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	403 474	334 079
Sum kostnader		403 474	334 079
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403 474</b>	<b>-334 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		147 181	103 892
Annen finansinntekt		2 156 288	337 841
Sum finansinntekter		2 303 469	441 733
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		114 724	-168 227
Annan rentekostnad		0	98
Annen finanskostnad		59	203 178
Sum finanskostnader		114 783	35 049
<b>Netto finans</b>		<b>2 188 686</b>	<b>406 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 212</b>	<b>72 605</b>
Årsresultat	2, 3	1 785 212	72 605
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		1 785 212	72 605
Sum overføringer og disponeringar		1 785 212	72 605



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4	45 618 438	43 998 698
Sum investeringar		45 618 438	43 998 698
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 711 278	3 616 887
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 711 278	3 616 887
Sum omløpsmiddel	5	49 329 716	47 615 585
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>49 329 716</b>	<b>47 615 585</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		329 151	329 151
Overkurs		2 097 021	2 097 021
Annan innskoten egenkapital		2 735 413	2 735 413
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 161 585</b>	<b>5 161 585</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 626 951	41 841 739
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>43 626 951</b>	<b>41 841 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 788 536</b>	<b>47 003 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	541 180	612 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 180</b>	<b>612 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 180</b>	<b>612 261</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 329 716</b>	<b>47 615 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsavegen 15  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 237 926  
MOB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	403 474	334 079
Sum kostnader		403 474	334 079
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403 474</b>	<b>-334 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		147 181	103 892
Annen finansinntekt		2 156 288	337 841
Sum finansinntekter		2 303 469	441 733
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		114 724	-168 227
Annan rentekostnad		0	98
Annen finanskostnad		59	203 178
Sum finanskostnader		114 783	35 049
<b>Netto finans</b>		<b>2 188 686</b>	<b>406 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 212</b>	<b>72 605</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>1 785 212</b>	<b>72 605</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		1 785 212	72 605
Sum overføringer og disponeringar		1 785 212	72 605



Organisasjonsnr: 989 237 926  
MOB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar  
Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel  
Sum varige driftsmiddel 0 0

Finansielle anleggsmiddel  
Sum finansielle  
anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel  
Varer

Krav  
Sum krav 0 0

Investeringar  
Marknadsbaserte aksjar 4 45 618 438 43 998 698  
Sum investeringar 45 618 438 43 998 698

Bankinnskot, kontantar og  
liknande  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 711 278 3 616 887  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 3 711 278 3 616 887

Sum omløpsmiddel 5 49 329 716 47 615 585

SUM EIGEDELAR 49 329 716 47 615 585

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital  
Aksjekapital 329 151 329 151  
Overkurs 2 097 021 2 097 021  
Annan innskoten  
eigenkapital 2 735 413 2 735 413  
Sum innskoten eigenkapital 5 161 585 5 161 585

Opptent eigenkapital  
Annen egenkapital 43 626 951 41 841 739



Sum opptent egenkapital	43 626 951	41 841 739
Sum egenkapital	48 788 536	47 003 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 541 180	612 261
Sum kortsiktig gjeld	541 180	612 261
Sum gjeld	541 180	612 261
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	49 329 716	47 615 585



Organisasjonsnr: 989 237 926  
MOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**MOB INVEST AS**

989237926

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOB INVEST AS  
989 237 926

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-403 474	-334 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-403 474</b>	<b>-334 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403 474</b>	<b>-334 079</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		147 181	103 892
Annen finansinntekt		2 156 288	337 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303 469</b>	<b>441 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		-114 724	168 227
Annen rentekostnad		0	-98
Annen finanskostnad		-59	-203 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 783</b>	<b>-35 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 188 686</b>	<b>406 684</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>1 785 212</b>	<b>72 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 785 212	72 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 785 212</b>	<b>72 605</b>



MOB INVEST AS  
989 237 926

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	45 618 438	43 998 698
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 618 438</b>	<b>43 998 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 711 278	3 616 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 711 278</b>	<b>3 616 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>49 329 716</b>	<b>47 615 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 329 716</b>	<b>47 615 585</b>



MOB INVEST AS  
989 237 926

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		329 151	329 151
Overkurs		2 097 021	2 097 021
Annen innskutt egenkapital		2 735 413	2 735 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 161 585</b>	<b>5 161 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 626 951	41 841 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 626 951</b>	<b>41 841 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 788 536</b>	<b>47 003 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	541 180	612 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 180</b>	<b>612 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 180</b>	<b>612 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 329 716</b>	<b>47 615 585</b>

SANDANE, 19.06.2025

Morten Ove Bolseth  
styrets leder



MOB INVEST AS  
989 237 926

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOB INVEST AS  
989 237 926

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 125	0	-13 125
Fremførbart underskudd	-908 183	-926 609	18 426
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-921 308</b>	<b>-926 609</b>	<b>5 302</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	921 308	926 609	-5 302
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 785 212	72 605
Permanente forskjeller	-1 790 514	-287 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 125	-3 281
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 426</b>	<b>-217 789</b>

## Note 4 - Investering i markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapir, innenfor EØS	31 085 089	41 114 845
Markedsbaserte verdipapir, utenfor EØS	14 648 073	16 884 601
<b>SUM</b>	<b>45 733 162</b>	<b>57 999 446</b>
Verdiregulering markedsbaserte verdipapir 31.12.24	(114 724)	
<b>SUM</b>	<b>45 618 438</b>	<b>57 999 446</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Mellomværende mellom selskap

Gjeld	2024	2023
Rekk Eigedom AS	250 000	250 000
Rekk Invest AS	250 000	250 000



Til generalforsamlingen i MOB Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MOB Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Førde, 19. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-06-20 14:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.