



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 750 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hvittingfossveien 215A 3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 217	41 605
Sum kostnader		65 217	41 605
Driftsresultat		-65 217	-41 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 388 140	736 408
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 894 838	1 455 347
Sum finansinntekter		7 282 978	2 191 755
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 838 819	5 198 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 793	260 399
Annen finanskostnad		2 408 725	2 266 752
Sum finanskostnader		9 604 337	7 725 180
Netto finans		-2 321 359	-5 533 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 386 576	-5 575 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 494	-82 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 486 070	-5 492 369
Årsresultat		-2 486 070	-5 492 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-541 550	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 944 520	-5 492 369
Sum overføringer og disponeringer		-2 486 070	-5 492 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	11 569 654	18 408 473
Lån til foretak i samme konsern		25 377 430	23 045 694
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 087 840	1 087 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			850 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 034 924	43 392 007
Sum anleggsmidler		38 034 924	43 392 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 388 140	736 408
Sum fordringer		1 388 140	736 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 239	43 841
Sum omløpsmidler		1 406 379	780 249
SUM EIENDELER		39 441 303	44 172 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4, 8, 8	-6 541 550	-4 055 480
Sum opptjent egenkapital	8	-6 541 550	-4 055 480
Sum egenkapital		-541 550	1 944 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 621	276 121
Sum avsetninger for forpliktelser		229 621	276 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 10	27 518 058	29 858 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 518 058	41 858 485
Sum langsiktig gjeld		39 747 679	42 134 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt	3	145 994	
Annen kortsiktig gjeld		89 180	86 630
Sum kortsiktig gjeld		235 174	93 130
Sum gjeld		39 982 853	42 227 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	39 441 303	44 172 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581759

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 217	41 605
Sum kostnader		65 217	41 605
Driftsresultat		-65 217	-41 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 388 140	736 408
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 894 838	1 455 347
Sum finansinntekter		7 282 978	2 191 755
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 838 819	5 198 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 793	260 399
Annen finanskostnad		2 408 725	2 266 752
Sum finanskostnader		9 604 337	7 725 180
Netto finans		-2 321 359	-5 533 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 386 576	-5 575 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 494	-82 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 486 070	-5 492 369
Årsresultat		-2 486 070	-5 492 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-541 550	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 944 520	-5 492 369
Sum overføringer og disponeringer		-2 486 070	-5 492 369



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6	11 569 654	18 408 473
Lån til foretak i samme konsern	25 377 430	23 045 694
Investeringer i tilknyttet selskap 5, 6	1 087 840	1 087 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 000
Sum finansielle anleggsmidler	38 034 924	43 392 007
Sum anleggsmidler	38 034 924	43 392 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 388 140	736 408
Sum fordringer	1 388 140	736 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 239	43 841
--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler	1 406 379	780 249
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	39 441 303	44 172 256
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital	6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 8, 8	-6 541 550	-4 055 480
Sum opptjent egenkapital 8	-6 541 550	-4 055 480

Sum egenkapital	-541 550	1 944 520
------------------------	-----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 621	276 121
Sum avsetninger for forpliktelses		229 621	276 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 10	27 518 058	29 858 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 518 058	41 858 485
Sum langsiktig gjeld		39 747 679	42 134 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt	3	145 994	
Annen kortsiktig gjeld		89 180	86 630
Sum kortsiktig gjeld		235 174	93 130
Sum gjeld		39 982 853	42 227 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	39 441 303	44 172 256



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjelstad Invest AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EESS AS	2400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Neva Eiendom AS	600.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langgaten 48-50 AS	100.00%	100.00%		
Solstadveien 2 AS	100.00%			
Godaker Hageby AS	100.00%			
Holmestrand 100 AS	100.00%			
Bringakerveien 1 AS	100.00%			
Hillestad Elvetun AS	100.00%			
Rambergveien 16 AS	100.00%			
Barstadveien Eiendom AS	33.33%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Holmestrand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmestrand Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 486 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 24. juni 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



Holmestrand Eiendom AS
Org.nr: 912 750 779

Årsrapport for 2024



Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	65 217	41 605
Driftsresultat		<u>-65 217</u>	<u>-41 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 388 140	736 408
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 894 838	1 455 347
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 838 819	5 198 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 793	260 399
Annen finanskostnad		<u>2 408 725</u>	<u>2 266 752</u>
Netto finansposter		<u>-2 321 359</u>	<u>-5 533 425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 386 576</u>	<u>-5 533 425</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>99 494</u>	<u>-82 661</u>
Årsresultat		<u>-2 486 070</u>	<u>-5 492 369</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 944 520	-5 492 369
Udekket tap	4	<u>-541 550</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-2 486 070</u>	<u>-5 492 369</u>

BankID Signering
Jens-Petter Aasen
2025-06-24

BankID Signering
Alexander Bjerkedal Kikarud
2025-06-24

BankID Signering
Therese Aasen
2025-06-24

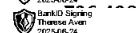


Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	11 569 654	18 408 473
Lån til foretak i samme konsern		25 377 430	23 045 694
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 087 840	1 087 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 034 924</u>	<u>43 392 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 034 924</u>	<u>43 392 007</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 388 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 239</u>	<u>43 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 406 379</u>	<u>780 249</u>
Sum eiendeler		<u>39 441 303</u>	<u>44 172 256</u>





Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital	8		
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8, 9	6 000 000	6 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8, 8	-6 541 550	-4 055 480
Sum egenkapital		<u>-541 550</u>	<u>1 944 520</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	229 621	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 10	27 518 058	29 858 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 518 058</u>	<u>41 858 485</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 500
Betalbar skatt	3	145 994	0
Annen kortsiktig gjeld		89 180	86 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 174</u>	<u>93 130</u>
Sum gjeld		<u>39 982 853</u>	<u>42 227 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 441 303</u>	<u>44 172 256</u>

31. desember 2024
Holmestrand, 27. juni 2025

Therese Aven
Daglig leder / styremedlem

Jens-Petter Aven
Styremedlem

Alexander Kirkerud
Styrets leder



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsettning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.





Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	145 994
Endring utsatt skatt	-46 500
Årets totale skattekostnad	<u>99 494</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 386 576
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 838 819
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 000 000
Resultatført konsernbidrag	-1 388 140
Endring i midlertidige forskjeller	<u>260 933</u>
Alminnelig inntekt	-674 964
Anvendt fremførbart underskudd	-49 569
Mottatt konsernbidrag	<u>1 388 140</u>
Årets skattegrunnlag	<u>663 607</u>



Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Gevinst- og tapskonto	<u>1 043 730</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 043 730</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 000 000	-4 055 480	1 944 520
Årsresultat	0	-2 486 070	-2 486 070
Egenkapital 31.12.2024	<u>6 000 000</u>	<u>-6 541 550</u>	<u>-541 550</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 377 430	24 755 767
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 655 399	3 149 217



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Langgaten 48-50 AS	Holmestrand	100 %	8 032 127
Solstadveien 2 AS	Holmestrand	100 %	30 000
Godaker Hageby AS	Holmestrand	100 %	423 215
Holmestrand 100 AS	Holmestrand	100 %	0
Bringakerveien 1 AS	Holmestrand	100 %	42 139
Hillestad Elvetun AS	Holmestrand	100 %	3 042 173
Rambergveien 16 AS	Holmestrand	100 %	0
Barstadveien Eiendom AS	Holmestrand	33 %	1 087 840
Sum			12 657 494

Note 7 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer

	2024	2023
EESS AS	16 117 336	18 743 593
Gjeldstad Invest AS	6 482 745	6 459 493
Sum	22 600 081	25 203 086

BankID Signering

Jens-Petter Aasen

2025-06-24

BankID Signering

Alexander Bjelkvei Kikarui

2025-06-24

BankID Signering

Therese Aasen

2025-06-24

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer har tilført selskapet likviditet gjennom regnskapsåret 2024 og vil tilføre likviditet hvis dette viser seg nødvendig gjennom 2025. Selskapet vurderer om deler av lån fra selskapets aksjonærer skal konverteres til egenkapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjelstad Invest AS	3 000	50 %	50 %
EESS AS	2 400	40 %	40 %
Neva Eiendom AS	600	10 %	10 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Note 10 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		12 000 000	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		14 727 300	





Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	145 994
Endring utsatt skatt	-46 500
Årets totale skattekostnad	<u>99 494</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 386 576
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 838 819
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 000 000
Resultatført konsernbidrag	-1 388 140
Endring i midlertidige forskjeller	<u>260 933</u>
Alminnelig inntekt	-674 964
Anvendt fremførbart underskudd	-49 569
Mottatt konsernbidrag	<u>1 388 140</u>
Årets skattegrunnlag	<u>663 607</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Gevinst- og tapskonto	<u>1 043 730</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 043 730</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 000 000	-4 055 480	1 944 520
Årsresultat	0	-2 486 070	-2 486 070
Egenkapital 31.12.2024	<u>6 000 000</u>	<u>-6 541 550</u>	<u>-541 550</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 377 430	24 755 767
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 655 399	3 149 217



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Langgaten 48-50 AS	Holmestrand	100 %	8 032 127
Solstadveien 2 AS	Holmestrand	100 %	30 000
Godaker Hageby AS	Holmestrand	100 %	423 215
Holmestrand 100 AS	Holmestrand	100 %	0
Bringakerveien 1 AS	Holmestrand	100 %	42 139
Hillestad Elvetun AS	Holmestrand	100 %	3 042 173
Rambergveien 16 AS	Holmestrand	100 %	0
Barstadveien Eiendom AS	Holmestrand	33 %	1 087 840
Sum			12 657 494

Note 7 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer	2024	2023
EESS AS	16 117 336	18 743 593
Gjeldstad Invest AS	6 482 745	6 459 493
Sum	22 600 081	25 203 086

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer har tilført selskapet likviditet gjennom regnskapsåret 2024 og vil tilføre likviditet hvis dette viser seg nødvendig gjennom 2025. Selskapet vurderer om deler av lån fra selskapets aksjonærer skal konverteres til egenkital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjelstad Invest AS	3 000	50 %	50 %
EESS AS	2 400	40 %	40 %
Neva Eiendom AS	600	10 %	10 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Note 10 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		12 000 000	
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler		14 727 300	