



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 553	157 711
Annen driftsinntekt		223 232	214 996
Sum inntekter		320 785	372 707
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	39 103	34 956
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		260 054	199 935
Sum kostnader		317 157	252 891
Driftsresultat		3 628	119 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 855	13 648
Annen finansinntekt		2 952	2 958
Inntekt på andre investeringer		200 000	
Sum finansinntekter		208 807	16 606
Annen rentekostnad		590	571
Sum finanskostnader		590	571
Netto finans		208 217	16 034
Ordinært resultat før skattekostnad		211 846	135 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 670	30 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 176	105 537
Årsresultat		206 176	105 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 176	105 537
Totalresultat		206 176	105 537
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		6 176	
Overført fra annen egenkapital			-94 463
Sum overføringer og disponeringer		206 176	105 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 946 090	1 964 090
Sum varige driftsmidler		1 946 090	1 964 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		1 969 340	1 987 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 023	20 493
Andre kortsiktige fordringer		150 000	949
Sum fordringer		171 023	21 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258 583	2 394 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258 583	2 394 320
Sum omløpsmidler		2 429 606	2 415 762
SUM EIENDELER		4 398 946	4 403 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 821 993	3 815 817
Sum opptjent egenkapital		3 821 993	3 815 817
Sum egenkapital		4 121 993	4 115 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 744	6 960
Betalbar skatt	3	5 670	30 314
Skyldige offentlige avgifter		27 756	46 436
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 783	3 575
Sum kortsiktig gjeld		276 952	287 285
Sum gjeld		276 952	287 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 946	4 403 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382081

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 553	157 711
Annen driftsinntekt		223 232	214 996
Sum inntekter		320 785	372 707
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	39 103	34 956
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		260 054	199 935
Sum kostnader		317 157	252 891
Driftsresultat		3 628	119 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 855	13 648
Annen finansinntekt		2 952	2 958
Inntekt på andre investeringer		200 000	
Sum finansinntekter		208 807	16 606
Annen rentekostnad		590	571
Sum finanskostnader		590	571
Netto finans		208 217	16 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 670	30 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 176	105 537
Årsresultat		206 176	105 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 176	105 537
Totalresultat		206 176	105 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		6 176	
Overført fra annen egenkapital			-94 463



Sum overføringer og
disponeringer

206 176

105 537



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 946 090	1 964 090
Sum varige driftsmidler		1 946 090	1 964 090

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250

Sum anleggsmidler		1 969 340	1 987 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 023	20 493
Andre kortsiktige fordringer		150 000	949
Sum fordringer		171 023	21 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 258 583	2 394 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258 583	2 394 320

Sum omløpsmidler		2 429 606	2 415 762
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 398 946	4 403 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 821 993	3 815 817
Sum opptjent egenkapital		3 821 993	3 815 817



Sum egenkapital		4 121 993	4 115 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 744	6 960
Betalbar skatt	3	5 670	30 314
Skyldige offentlige avgifter		27 756	46 436
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 783	3 575
Sum kortsiktig gjeld		276 952	287 285
Sum gjeld		276 952	287 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 946	4 403 102



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

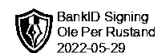
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<h1>Resultat</h1>
Rustand Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		97 553	157 711
Annen driftsinntekt		223 232	214 996
Sum driftsinntekt		<u>320 785</u>	<u>372 707</u>
Lønnskostnad m.m.	1	39 103	34 956
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		260 054	199 935
Sum driftskostnad		<u>317 157</u>	<u>252 891</u>
Driftsresultat		<u>3 628</u>	<u>119 816</u>
Annen renteinntekt		5 855	13 648
Annen finansinntekt		2 952	2 958
Inntekt på andre investeringer		200 000	0
Annen rentekostnad		590	571
Resultat av finansposter		<u>208 217</u>	<u>16 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		211 846	135 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 670	30 314
Ordinært resultat		<u>206 176</u>	<u>105 537</u>
Årsresultat		<u>206 176</u>	<u>105 537</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		6 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	94 463

Rustand Eiendom AS



Balanse

Rustand Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 946 090	1 964 090
Sum varige driftsmidler		<u>1 946 090</u>	<u>1 964 090</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 250</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 969 340</u>	<u>1 987 340</u>
Fordringer			
Kundefordringer		21 023	20 493
Andre kortsiktige fordringer		150 000	949
Sum fordringer		<u>171 023</u>	<u>21 442</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 258 583</u>	<u>2 394 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 429 606</u>	<u>2 415 762</u>
SUM EIENDELER		<u>4 398 946</u>	<u>4 403 102</u>

Rustand Eiendom AS

**Balanse**

Rustand Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 821 993	3 815 817
Sum opptjent egenkapital		<u>3 821 993</u>	<u>3 815 817</u>
Sum egenkapital		<u>4 121 993</u>	<u>4 115 817</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 744	6 960
Betalbar skatt	3	5 670	30 314
Skyldige offentlige avgifter		27 756	46 436
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 783	3 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 952</u>	<u>287 285</u>
Sum gjeld		<u>276 952</u>	<u>287 285</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 398 946</u>	<u>4 403 102</u>

Brumunddal, 27.05.2022
Styret i Rustand Eiendom AS

Ole Per Rustand
styreleder/daglig leder

Rustand Eiendom AS



Noter 2021

Rustand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer lineært over leieperioden. Utbytte inntektsføres i beslutningsåret, d.v.s. året etter det avsettes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Rustand Eiendom AS



Noter 2021

Rustand Eiendom AS

Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	33 852	28 575
Arbeidsgiveravgift	5 251	4 895
Andre ytelser	0	1 486
Sum	39 103	34 956

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 289 800	3 289 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 289 800	3 289 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 343 710	1 343 710
= Bokført verdi 31.12.21	1 946 090	1 946 090
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 670	30 314
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 670	30 314

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 846	135 851
Permanente forskjeller	-189 067	21
Endring i midlertidige forskjeller	2 996	1 918
Skattepliktig inntekt	25 774	137 789

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 670	30 314

Rustand Eiendom AS



Noter 2021

Rustand Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen	5 670	30 314
--------------------------------------	--------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-352 322	-349 326	2 996
Sum	-352 322	-349 326	2 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 322	349 326	-2 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 511	-76 852	659

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Rustand Eiendom AS