



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 077 073	1 467 670
Sum inntekter		1 077 073	1 467 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	141 244
Annen driftskostnad	2,4,5,6	696 534	795 568
Sum kostnader		799 224	1 039 502
Driftsresultat		277 849	428 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 014	4 144
Sum finansinntekter		1 014	4 144
Annen rentekostnad	9	137	7 426
Annen finanskostnad	10	9 859	8 390
Sum finanskostnader		10 735	5 108
Netto finans		-8 982	-11 672
Ordinært resultat før skattekostnad		268 867	416 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 867	416 496
Årsresultat	11	288 584	433 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 036	3 350
Andre fordringer	13	53 453	49 502
Sum fordringer		62 489	52 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 021	433 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 021	433 567
Sum omløpsmidler		720 511	486 418
SUM EIENDELER		720 511	486 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	677 671	389 087
Sum opptjent egenkapital		677 671	389 087
Sum egenkapital		677 671	389 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	62 012
Sum annen langsiktig gjeld		0	62 012
Sum langsiktig gjeld		0	62 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 986	13 409
Annen kortsiktig gjeld		11 854	21 911
Sum kortsiktig gjeld		42 840	35 319
Sum gjeld		42 840	97 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 511	486 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593735

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 077 073	1 467 670
Sum inntekter		1 077 073	1 467 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	141 244
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	696 534	795 568
Sum kostnader		799 224	1 039 502
Driftsresultat		277 849	428 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 014	4 144
Sum finansinntekter		1 014	4 144
Annen rentekostnad	9	137	7 426
Annen finanskostnad	10	9 859	8 390
Sum finanskostnader		10 735	5 108
Netto finans		-8 982	-11 672
Ordinært resultat før skattekostnad		268 867	416 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 867	416 496
Årsresultat	11	288 584	433 276



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 036	3 350
Andre fordringer	13	53 453	49 502
Sum fordringer		62 489	52 852

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 021	433 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 021	433 567

Sum omløpsmidler		720 511	486 418
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		720 511	486 418
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	677 671	389 087
Sum opptjent egenkapital		677 671	389 087

Sum egenkapital		677 671	389 087
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	62 012
Sum annen langsiktig gjeld		0	62 012

Sum langsiktig gjeld		0	62 012
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 986	13 409
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	11 854	21 911
Sum kortsiktig gjeld	42 840	35 319
Sum gjeld	42 840	97 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 511	486 418



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 08:44:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: T3UOV-6FZ8A-PK4X1-4ISD4-BSKY8-XJMU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 077 073	1 467 670	1 078 887	890 123
Sum		1 077 073	1 467 670	1 078 887	890 123
Sum					
		1 077 073	1 467 670	1 078 887	890 123
Forretningsførsel og revisjon	2	43 837	49 948	43 600	44 400
Lønn og honorarer	3	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	4	149 074	139 764	100 000	140 000
Eksterne tjenester	5	41 567	65 351	62 000	45 300
Kabel-tv og bredbånd		89 226	87 624	90 400	91 900
Forsikring		89 484	72 412	75 000	120 000
Kommunale avgifter		121 192	112 375	120 109	126 540
Brønsel og strøm		101 661	180 926	150 000	150 000
Andre driftsutgifter	6	60 493	87 168	85 800	66 600
Avskrivninger	7	0	141 244	0	0
Sum		799 224	1 039 502	829 599	887 430
Driftsresultat		277 849	428 168	249 288	2 693
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 014	4 144	0	0
Rentekostnad	9	137	7 426	836	0
Andre finansposter	10	9 859	8 390	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 735	5 108	-836	0
Årsresultat	11	288 584	433 276	248 452	2 693
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-62 012	-232 967	-62 012	0
Andre endringer i disponible midler	11	0	141 244	0	0
Endring i disponible midler	11	226 572	341 553	186 440	2 693

746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 033	3 282
Andre leierestanser		3	68
Til gode av forretningsfører		-784	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	54 237	48 688
Andre fordringer		0	749
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		658 021	433 567
Sum omløpsmidler		720 511	486 418
SUM EIENDELER		720 511	486 418

746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		389 087	-44 189
Årets resultat	11	288 584	433 276
Sum egenkapital		677 671	389 087
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	0	62 012
Sum langsiktig gjeld		0	62 012
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 691	0
Leverandørgjeld		30 986	13 409
Påløpne renter		0	838
Annen kortsiktig gjeld		9 163	21 073
Sum kortsiktig gjeld		42 840	35 319
Sum gjeld		42 840	97 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 511	486 418

Oslo 31.12.20

Styret i Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Sted: _____, dato: _____

Petter Maaseide
Styreleder

Anine Astrup Glittenberg
Styremedlem

Tor Bøhn
Styremedlem

746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	943 788	1 024 068	943 821	755 057
3612 Inntekt kabel-tv	78 000	78 000	78 000	78 000
3630 Dugnadbidrag	0	9 000	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	306 000	0	0
3646 Leie Garasjer	52 044	47 160	52 066	52 066
3692 Inntekt vaskeri	3 241	3 442	5 000	5 000
Sum	1 077 073	1 467 670	1 078 887	890 123

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 359	14 395	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar	35 100	34 176	35 200	36 000
Annen regnskapsførsel	1 378	1 378	0	0
Sum	43 837	49 948	43 600	44 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	102 690

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Foreningen har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2 Orgnr: 881400642

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	7 014	0	0
6605 Vedlikehold dører	40 875	11 017	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	20 574	99 683	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	8 181	2 239	0	0
6610 Vedlikehold heis	31 385	19 811	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	1 241	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	469	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	11 225	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	3 814	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	21 310	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	0	100 000	140 000
Sum	149 074	139 764	100 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	100	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	3 000	0	0
6760 Vaktmestertjenester	41 250	55 063	55 000	45 000
6761 Renholdstjenester	217	0	7 000	300
6763 Ekstra renovasjon	0	1 350	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	5 938	0	0
Sum	41 567	65 351	62 000	45 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	5 580	5 800	6 600
6825 Kopiering	1 552	1 402	0	0
6940 Porto	2 245	3 290	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 422	5 502	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 327	3 605	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	8 129	0	0	0
7789 Drift heis	17 029	15 840	40 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	5 691	29 814	40 000	40 000
7791 Nøkler, låser og skilt	419	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	8 770	20 125	0	0
Sum	60 493	87 168	85 800	66 600

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6001 Avskrivning aktivert rehabilitering	0	141 244	0	0

Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2 Orgnr: 881400642



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 7 - Avskrivninger

Sum	0	141 244	0	0
------------	----------	----------------	----------	----------

Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2 Orgnr: 881400642

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 014	2 138	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	2 006	0	0
Sum	1 014	4 144	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 6011.81.37712	73	7 426	836	0
8159 Andre rentekostnader	64	0	0	0
Sum	137	7 426	836	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 859	8 390	0	0
Sum	9 859	8 390	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	451 099	109 546
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	288 584	433 276
Tilbakeføring avskrivninger	0	141 244
Avdrag langsiktig lån	-62 012	-232 967
B. Årets endring i disponible midler	226 572	341 553
C. Disponible midler 31.12	677 671	451 099

Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2 Orgnr: 881400642

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Note 12 - Lån

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppussing av fasader
Lånenummer:	60118137712
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	62 012
Avdrag i perioden:	62 012
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2 Orgnr: 881400642

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 686	22 307
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 551	26 381
Sum	54 237	48 688

Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2 Orgnr: 881400642

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT