



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 274 832
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET KULSTAD II
Forretningsadresse:	c/o Helgeland BBL C.M. Havigs gate 21 8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Andrè Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 274 877	2 895 118
Sum inntekter		3 274 877	2 895 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	78 562
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 298 752	1 727 621
Sum kostnader		1 346 048	1 806 183
Driftsresultat		1 928 829	1 088 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 202	32 802
Sum finansinntekter		24 202	32 802
Annen rentekostnad		1 352 229	1 149 731
Sum finanskostnader		1 352 229	1 149 731
Netto finans		-1 328 027	-1 116 929
Ordinært resultat før skattekostnad		600 803	-27 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 803	-27 994
Årsresultat		600 802	-27 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 802	-27 994
Sum overføringer og disponeringer		600 802	-27 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 062 207	31 062 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		384 700	384 700
Sum varige driftsmidler	7	31 446 907	31 446 907
Sum anleggsmidler		31 446 907	31 446 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 980	171 298
Andre fordringer		49 650	0
Sum fordringer		224 630	171 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	582 100	486 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 100	486 436
Sum omløpsmidler		806 730	657 734
SUM EIENDELER		32 253 637	32 104 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		862 870	262 068
Sum opptjent egenkapital		862 870	262 068
Sum egenkapital	9	866 270	265 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 692 000	7 692 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 468 554	23 873 188
Sum annen langsiktig gjeld		31 160 554	31 565 188
Sum langsiktig gjeld		31 160 554	31 565 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 062	187 592
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		23 751	86 390
Sum kortsiktig gjeld		226 813	273 985
Sum gjeld		31 387 367	31 839 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 253 637	32 104 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 160 554	31 565 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346278

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KULSTAD II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir André Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 950 274 832
BORETTSLAGET KULSTAD II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 274 877	2 895 118
Sum inntekter		3 274 877	2 895 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	78 562
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 298 752	1 727 621
Sum kostnader		1 346 048	1 806 183
Driftsresultat		1 928 829	1 088 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 202	32 802
Sum finansinntekter		24 202	32 802
Annen rentekostnad		1 352 229	1 149 731
Sum finanskostnader		1 352 229	1 149 731
Netto finans		-1 328 027	-1 116 929
Ordinært resultat før skattekostnad		600 803	-27 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 803	-27 994
Årsresultat		600 802	-27 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 802	-27 994
Sum overføringer og disponeringer		600 802	-27 994



Organisasjonsnr: 950 274 832
BORETTSLAGET KULSTAD II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 062 207	31 062 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		384 700	384 700
Sum varige driftsmidler	7	31 446 907	31 446 907

Sum anleggsmidler		31 446 907	31 446 907
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 980	171 298
Andre fordringer		49 650	0
Sum fordringer		224 630	171 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	582 100	486 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 100	486 436

Sum omløpsmidler		806 730	657 734
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 253 637	32 104 641
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		862 870	262 068
Sum opptjent egenkapital		862 870	262 068

Sum egenkapital	9	866 270	265 468
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 692 000	7 692 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 468 554	23 873 188
Sum annen langsiktig gjeld		31 160 554	31 565 188
Sum langsiktig gjeld		31 160 554	31 565 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 062	187 592
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		23 751	86 390
Sum kortsiktig gjeld		226 813	273 985
Sum gjeld		31 387 367	31 839 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 253 637	32 104 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 160 554	31 565 188



Organisasjonsnr: 950 274 832
BORETTLAGET KULSTAD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Kulstad II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 448 260	2 894 724	2 453 592	1 672 091
Leieinntekt garasjer/parkering		819 256	0	821 080	820 896
IN andel renter og avdrag		0	0	0	945 276
Andre inntekter		7 361	394	0	0
Sum inntekter		3 274 877	2 895 118	3 274 672	3 438 263
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	31 750	0	0
Personalkostnader	1	2 295	3 812	2 295	2 295
Styrehonorar	2	45 000	43 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	3	6 537	6 225	6 536	6 862
Forretningsførerhonorar		109 679	118 588	122 785	122 785
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	31 463	15 000	15 000
Kontingent boligbyggelag		13 600	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	125 589	614 552	325 000	325 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	9 502	0	0	10 000
Kabel-tv/internet		213 792	201 758	203 592	203 592
Forsikringer	5	152 252	144 722	152 257	167 022
Kommunale avgifter		625 043	554 860	574 791	705 200
Fellesstrøm		21 910	17 137	20 000	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 369	0	0	0
Telefon og porto		175	0	0	0
Andre driftskostnader	6	19 304	38 316	28 000	23 500
Sum kostnader		1 346 048	1 806 183	1 495 256	1 646 756
DRIFTSRESULTAT		1 928 829	1 088 935	1 779 416	1 791 507
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		24 202	32 802	20 000	20 000
Rentekostnader		1 352 229	1 149 731	1 386 738	1 330 110
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 328 027	-1 116 929	-1 366 738	-1 310 110
RESULTAT		600 802	-27 994	412 678	481 397
Overført til egenkapital		600 802	-27 994	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 540 100	1 540 100
Bygninger		16 255 500	16 255 500
Garasjer		13 266 607	13 266 607
Andre anleggsmidler		384 700	384 700
Sum varige driftsmidler	7	31 446 907	31 446 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 446 907	31 446 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		7 961	26 407
Periodisering kostnader		167 019	144 891
Erstatningsmessige skader		49 650	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	582 100	486 436
Sum omløpsmidler		806 730	657 734
SUM EIENDELER		32 253 637	32 104 641



Balanse 2024 Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		862 870	262 068
Sum egenkapital	9	866 270	265 468
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	23 468 554	23 873 188
Borettsinnskudd	11	7 692 000	7 692 000
Sum langsiktig gjeld		31 160 554	31 565 188
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 441	12 588
Leverandørgjeld		203 062	187 592
Skyldig trekk og avgifter		0	3
Påløpte renter		7 310	68 367
Annen kortsiktig gjeld		0	5 435
Sum kortsiktig gjeld		226 813	273 985
Sum gjeld		31 387 367	31 839 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 253 637	32 104 641
Pantstillelser	12	31 160 554	31 565 188

Borettslaget Kulstad II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir André Husby
Styreleder

Kjellrun Helene Kleivenes
Styremedlem

Lisbeth Hjerpbakk
Styremedlem



Noter Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	31 750
5400 Arbeidsgiveravgift	2 295	3 812
Sum	2 295	35 562

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 45 000,- herav til styrets leder kr 39 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 537	6 225
Sum	6 537	6 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	479 626
6601 Drift/vedlikehold bygg	60 814	0
6604 Snørydding	64 775	134 927
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	9 502	0
Sum	135 091	614 552

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	152 252	144 722
Sum	152 252	144 722

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	10 500	7 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 948	4 320
7782 Andre bomiljøkostnader	2 859	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-3	26 997
Sum	19 304	38 316

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 540 100	1 540 100			1 540 100	
Bygninger	16 255 500	16 255 500			16 255 500	1985
Garasjer	13 266 607	13 266 607			13 266 607	2019-2021
Kabeltv/parabolanlegg	384 700	384 700			384 700	
Sum varige driftsmidler	31 446 907	31 446 907			31 446 907	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 38149	582 100	486 436
Sum	582 100	486 436

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 400	3 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	262 068	290 062
Årets resultat	600 802	-27 994
Sum egenkapital pr. 31.12.	866 270	265 468

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 34.



Noter Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tillleggslån garasjeprojekt/uteomrè	Garasjer	Refinansiering og vedlikehold bygg
Lånenummer:	16363750773	16362253245	12128416623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.12.2060	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	13 000 000	13 711 000
Lånesaldo 01.01:	942 476	12 414 240	10 516 472
Avdrag i perioden:	17 246	114 724	272 664
Lånesaldo 31.12:	925 230	12 299 516	10 243 808
Saldo 5 år frem i tid:	833 377	11 696 500	8 649 561

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128416623	8	340 770	2 726 160
	5	332 910	1 664 550
	13	297 635	3 869 255
	8	247 981	1 983 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362253245	8	409 155	3 273 240
	5	399 718	1 998 590
	13	357 363	4 645 719
	8	297 745	2 381 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363750773	8	30 779	246 232
	5	30 069	150 345
	13	26 883	349 479
	8	22 398	179 184

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 692 000	7 692 000
Sum	7 692 000	7 692 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 31 062 207,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 31 160 554,- pr. 31.12.

327 Borettslaget Kulstad II



Noter Borettslaget Kulstad II orgnr: 950 274 832

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	383 749	843 231
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	600 802	-27 994
Avdrag langsiktige lån	-404 634	-431 488
B. Årets endring disponible midler	196 168	-459 482
C. Disponible midler	579 918	383 749
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	806 730	657 734
Kortsiktig gjeld	-226 813	-273 985
Disponible midler	579 918	383 749

327 Borettslaget Kulstad II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kulstad II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kulstad II

Styreleder	Geir André Husby (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Lisbeth Hjerpbakk (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kjellrun Helene Kleivenes (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kulstad II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kulstad II som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor