



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 351 282	3 240 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 282</b>	<b>3 240 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	134 638	126 716
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 927 917	3 571 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 062 555</b>	<b>3 698 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 727</b>	<b>-458 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 278	15 261
Annen finansinntekt		5 228	6 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 506</b>	<b>21 656</b>
Annen rentekostnad		430 144	507 480
Annen finanskostnad		0	463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 144</b>	<b>507 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 638</b>	<b>-486 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 911</b>	<b>-944 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 911</b>	<b>-944 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 910</b>	<b>-944 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 910	-944 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 910</b>	<b>-944 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	50 260 703	50 260 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 465	43 018
Andre fordringer	12,13	353 381	392 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 846</b>	<b>435 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792 390	3 189 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 792 390</b>	<b>3 189 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 235</b>	<b>3 624 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 409 938</b>	<b>53 885 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 307 100	7 435 010



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 307 100</b>	<b>7 435 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 312 900</b>	<b>7 440 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 488 205	22 800 394
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 291 331	23 303 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 779 536</b>	<b>46 103 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 779 537</b>	<b>46 103 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	201 223	220 554
Annen kortsiktig gjeld	17	116 279	120 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 501</b>	<b>340 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 097 038</b>	<b>46 444 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 409 938</b>	<b>53 885 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 980 536 300  
BLICHSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 351 282	3 240 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 282</b>	<b>3 240 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	134 638	126 716
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 927 917	3 571 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 062 555</b>	<b>3 698 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 727</b>	<b>-458 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 278	15 261
Annen finansinntekt		5 228	6 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 506</b>	<b>21 656</b>
Annen rentekostnad		430 144	507 480
Annen finanskostnad		0	463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 144</b>	<b>507 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 638</b>	<b>-486 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 911</b>	<b>-944 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 911</b>	<b>-944 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 910</b>	<b>-944 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 910	-944 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 910</b>	<b>-944 918</b>



Organisasjonsnr: 980 536 300  
BLICHSGT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11	50 260 703	50 260 703
----	------------	------------

Sum varige driftsmidler

50 260 703	50 260 703
------------	------------

Sum anleggsmidler

50 260 703	50 260 703
------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 465	43 018
-------	--------

Andre fordringer

12,13	353 381	392 407
-------	---------	---------

Sum fordringer

356 846	435 425
---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 792 390	3 189 238
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 792 390	3 189 238
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

3 149 235	3 624 662
-----------	-----------

SUM EIENDELER

53 409 938	53 885 365
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 800	5 800
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

5 800	5 800
-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 307 100	7 435 010
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

7 307 100	7 435 010
-----------	-----------

Sum egenkapital

14	7 312 900	7 440 810
----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15	22 488 205	22 800 394
----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15	23 291 331	23 303 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 779 536</b>	<b>46 103 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 779 537</b>	<b>46 103 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	201 223	220 554
Annen kortsiktig gjeld	17	116 279	120 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 501</b>	<b>340 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 097 038</b>	<b>46 444 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 409 938</b>	<b>53 885 365</b>



Organisasjonsnr: 980 536 300  
BLICHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Blichsgt Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>3 283 724</b>	<b>4 552 555</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-127 910	-944 918
Opptak lån / avdrag på lån	-312 188	-312 026
Endring i andelssaldo IN-lån	-11 893	-11 887
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-451 991</b>	<b>-1 268 831</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 831 734</b>	<b>3 283 724</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Blichsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 339 389	3 228 121	3 529 864	3 795 187
Andre inntekter	2	11 893	11 887	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 282</b>	<b>3 240 008</b>	<b>3 529 864</b>	<b>3 795 187</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	16 638	11 716	16 638	17 625
Styrehonorar	4	118 000	115 000	118 000	125 000
Revisjonshonorar	5	6 051	6 783	7 000	4 300
Honorar forretningsfører		154 116	150 798	154 110	159 512
Medlemskontingent NB-BO		14 500	14 500	14 500	14 500
Vedlikehold	6	551 953	1 055 277	1 110 000	194 000
Kjøp av tjenester	7	191 029	178 231	188 000	190 000
Tv/bredbånd		166 743	126 724	133 000	133 000
Forsikringer	8	2 504	47 635	2 648	2 846
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	9	1 822 498	1 966 064	1 822 346	2 002 706
Andre driftskostnader	10	18 523	25 912	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 062 554</b>	<b>3 698 640</b>	<b>3 581 242</b>	<b>2 858 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 728</b>	<b>-458 631</b>	<b>-51 378</b>	<b>936 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		8 278	15 261	0	0
Andre finansinntekter		5 228	6 395	0	0
Rentekostnader		430 144	507 480	647 757	638 655
Andre finanskostnader		0	463	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-416 638</b>	<b>-486 287</b>	<b>-647 757</b>	<b>-638 655</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-127 910</b>	<b>-944 918</b>	<b>-699 135</b>	<b>298 043</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-127 910	-944 918	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>127 910</b>	<b>944 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



## Balanse - Blichsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	6 500 000	6 500 000
Bygninger	11	43 760 703	43 760 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		95	43 018
Tilgode på IN-ordning		3 370	0
Erstatningsmessige skader	12	170 759	229 044
Andre fordringer	13	182 622	163 363
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 792 390	3 189 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 235</b>	<b>3 624 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 409 938</b>	<b>53 885 365</b>

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



## Balanse - Blichsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		7 307 100	7 435 010
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>7 312 900</b>	<b>7 440 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	22 488 205	22 800 394
Andelssaldo In - lån	15	856 708	868 601
Borettsinnskudd		22 434 623	22 434 623
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 779 537</b>	<b>46 103 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		84 556	104 449
Gjeld til forretningsfører		0	-18
Leverandørgjeld	16	201 223	220 554
Påløpne renter		2 588	2 305
Annen kortsiktig gjeld	17	29 135	13 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 501</b>	<b>340 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 097 038</b>	<b>46 444 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 409 938</b>	<b>53 885 365</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Børre Hilden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Bergan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Egil Øygard  
Styremedlem

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 162 448
3604 Fjernvarme	434 892
3655 Renter IN	429 861
3660 Avdrag IN	312 188
<b>Sum</b>	<b>3 339 389</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3650 IN- nedkvitteing	11 893
<b>Sum</b>	<b>11 893</b>

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 638
<b>Sum</b>	<b>16 638</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillert lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	118 000
<b>Sum</b>	<b>118 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 051
<b>Sum</b>	<b>6 051</b>



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	31 180
6602 Vedlikehold VVS	18 237
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 500
6612 Drift vedlikehold brannsikring	12 149
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	382 121
6616 Drift vedlikehold heis	70 765
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
<b>Sum</b>	<b>551 953</b>

Kto 6615: Gjelder arbeide med avtrekk kjøkken i leiligheter.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	6 531
6732 Vedlikeholdsplan	6 875
6783 Renholdstjenester	177 623
<b>Sum</b>	<b>191 029</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7520 Premie brl. sikringsordning	2 504
<b>Sum</b>	<b>2 504</b>

### Note 9 - Eierandel i sameiet

Borettslaget har en eierandel på 87% i Sameiet Blichsgt. Sameiet har i 2021 et underskudd på kr 77.028,- og en egenkapital på kr 181.359.



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6540 Inventar	5 851
6597 Skilt	2 475
6800 Kontorrekvisita	1 207
6900 Telekommunikasjon	3 475
6940 Porto	1 370
7720 Generalforsamling	1 722
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 328
7790 Andre kostnader	95
<b>Sum</b>	<b>18 523</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	6 500 000
1100 Bygninger	43 760 703
<b>Sum</b>	<b>50 260 703</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	170 759
<b>Sum</b>	<b>170 759</b>

Pågående skadesaker.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	166 220
1564 Periodisering	1 309
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 094
<b>Sum</b>	<b>182 622</b>

Kto 1500: Utestående fordringer mot sameiet. Fakturaene forfaller i 2022.



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	7 307 100	7 435 010
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 312 900</b>	<b>7 440 810</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering( oppføring)	Refinansiering( oppføring)
Lånenummer:	<b>12136933270</b>	<b>12136933262</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente, 1 avdrag 30.12.23	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 964 486	12 457 151
Lånesaldo 01.01:	11 525 415	11 274 979
Avdrag i perioden:	0	312 188
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 525 415</b>	<b>10 962 790</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 280 226	9 368 786
Andelssaldo 01.01:	439 071	429 530
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	11 893
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>439 071</b>	<b>417 637</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 964 486</b>	<b>11 380 428</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



**Noter Blichsgt Borettslag**

**Note 16 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	201 223
<b>Sum</b>	<b>201 223</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	29 135
<b>Sum</b>	<b>29 135</b>

Kto 2990: Avsetning av kostnad gjeldene 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Blichsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blichsgt Borettslag**

Styreleder	Børre Hilden (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	John Egil Øygard (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Cathrine Bergan (sign.)	23.03.2022



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Blichsgt Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Blichsgt Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 127.910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*


Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. mars 2022

---

---

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården

Statsautorisert revisor