



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 174 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND ØKERN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 854 358 | 4 436 614 |
| Sum inntekter | | 7 854 358 | 4 436 614 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 113 764 | 10 544 056 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 136 236 | -29 344 056 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 433 450 | 3 826 380 |
| Sum kostnader | | 23 683 450 | -14 973 620 |
| Driftsresultat | | -15 829 092 | 19 410 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 206 067 | 25 198 |
| Sum finansinntekter | | 206 067 | 25 198 |
| Annen finanskostnad | | 20 674 | 9 276 |
| Sum finanskostnader | | 20 674 | 9 276 |
| Netto finans | | 185 393 | 15 922 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 643 699 | 19 426 156 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 643 699 | 19 426 156 |
| Årsresultat | | -15 643 699 | 19 426 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 447 998 579 | 449 135 527 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 447 998 579 | 449 135 527 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 269 000 | 269 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 269 000 | 269 000 |
| Sum anleggsmidler | | 448 267 579 | 449 404 527 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 475 082 | 163 663 |
| Andre fordringer | | 1 199 178 | 2 072 998 |
| Sum fordringer | | 1 674 260 | 2 236 661 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 810 297 | 9 225 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 810 297 | 9 225 627 |
| Sum omløpsmidler | | 19 484 557 | 11 462 288 |
| SUM EIENDELER | | 467 752 136 | 460 866 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 500 000 | 480 000 |
| Overkurs | | 254 496 000 | 235 516 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 187 269 388 | 187 411 829 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 442 265 388 | 423 407 829 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 15 501 259 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | | 15 501 259 |
| Sum egenkapital | | 442 265 388 | 438 909 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 486 747 | 6 957 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 486 747 | 21 957 727 |
| Sum gjeld | | 25 486 747 | 21 957 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 467 752 135 | 460 866 815 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395064

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 174 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND ØKERN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 990 174 792
STOREBRAND ØKERN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 854 358 | 4 436 614 |
| Sum inntekter | | 7 854 358 | 4 436 614 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 113 764 | 10 544 056 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 136 236 | -29 344 056 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 433 450 | 3 826 380 |
| Sum kostnader | | 23 683 450 | -14 973 620 |
| Driftsresultat | | -15 829 092 | 19 410 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 206 067 | 25 198 |
| Sum finansinntekter | | 206 067 | 25 198 |
| Annen finanskostnad | | 20 674 | 9 276 |
| Sum finanskostnader | | 20 674 | 9 276 |
| Netto finans | | 185 393 | 15 922 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 643 699 | 19 426 156 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 643 699 | 19 426 156 |
| Årsresultat | | -15 643 699 | 19 426 156 |



Organisasjonsnr: 990 174 792
STOREBRAND ØKERN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 447 998 579 | 449 135 527 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 5 | 269 000 | 269 000 |
| Sum anleggsmidler | | 448 267 579 | 449 404 527 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 475 082 | 163 663 |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 1 199 178 | 2 072 998 |
| | | 1 674 260 | 2 236 661 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 17 810 297 | 9 225 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 810 297 | 9 225 627 |
| Sum omløpsmidler | | 19 484 557 | 11 462 288 |
| SUM EIENDELER | | 467 752 136 | 460 866 815 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 6 | 500 000 | 480 000 |
| Overkurs | | | |
| | | 254 496 000 | 235 516 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 7 | 187 269 388 | 187 411 829 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 442 265 388 | 423 407 829 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 15 501 259 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | | 15 501 259 |
| Sum egenkapital | | 442 265 388 | 438 909 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 486 747 | 6 957 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 486 747 | 21 957 727 |
| Sum gjeld | | 25 486 747 | 21 957 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 467 752 135 | 460 866 815 |



Organisasjonsnr: 990 174 792
STOREBRAND ØKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Økern AS 2022 årsregnskap.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Tønder, Dag Johannes | BANKID | 2023-04-13 22:46 GMT+02 |
| Lindaas, Sveinung | BANKID MOBILE | 2023-04-13 12:20 GMT+02 |
| Endresen, Ellen Christine | BANKID MOBILE | 2023-04-13 09:35 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DCBF1A1AA7DB4814AD4E3BC0AEAC2466



Storebrand Økern AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 7 854 359 | 4 436 614 |
| Sum driftsinntekter | | 7 854 359 | 4 436 614 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivninger | 2 | 16 113 764 | 10 544 056 |
| Nedskrivninger (-reversering) | 2 | 1 136 237 | -29 344 056 |
| Honorarer | | 13 750 | 42 950 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 172 752 | 137 474 |
| Løpende driftskostnader | | 6 248 552 | 3 645 957 |
| Sum driftskostnader | | 23 685 054 | -14 973 620 |
| Driftsresultat | | -15 830 696 | 19 410 234 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Andre renteinntekter | | 206 067 | 25 198 |
| Annen finanskostnad | | -19 071 | -9 276 |
| Netto finansresultat | | 186 996 | 15 922 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 643 699 | 19 426 156 |
| Skattekostnad (-inntekt) | 4,1 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -15 643 699 | 19 426 156 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | -15 643 699 | 19 426 156 |
| Sum overføringer | | -15 643 699 | 19 426 156 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCSF*ATAA*DCB181*AS4E920CAEAC2465



Storebrand Økern AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | | 447 998 579 | 449 135 527 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 447 998 579 | 449 135 527 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 269 000 | 269 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 269 000 | 269 000 |
| Sum anleggsmidler | | 448 267 579 | 449 404 527 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 475 082 | 163 663 |
| Andre fordringer | | 1 199 178 | 2 072 998 |
| Sum Fordringer | | 1 674 260 | 2 236 661 |
| Bankinnskudd | | 17 810 297 | 9 225 627 |
| Sum omløpsmidler | | 19 484 556 | 11 462 287 |
| SUM EIENDELER | | 467 752 135 | 460 866 814 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCSF-A1AA7CB481-FA34E930CAEAC2465



Storebrand Økern AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 480 000 |
| Overkurs | | 254 496 000 | 235 516 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 187 269 388 | 187 411 829 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 442 265 388 | 423 407 829 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 15 501 259 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 0 | 15 501 259 |
| Sum egenkapital | 7 | 442 265 388 | 438 909 087 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig konsernbidrag | 8 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 486 747 | 6 957 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 486 747 | 21 957 727 |
| Sum Gjeld | | 25 486 747 | 21 957 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 467 752 135 | 460 866 814 |

Lysaker, 13. april 2023

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Sveinung Undaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCSF-A1AA7DB181-A04E9B0CAEAC2465



Storebrand Økern AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennomsnittlig beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Åksjer og andeler i felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår. Inntekt er tatt inn etter bruttometoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter sjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et holdingselskap med andeler i deltakerlignet selskap (DLS) og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingselskapet. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCSF7A1AA7D3481FA34E930CAEAC2465



Storebrand Økern AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygn. og annen fast eiendom | Prosjekt | Sum |
|---|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 469 571 625 | 208 543 092 | 678 114 716 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | 16 113 052 | 16 113 052 |
| Åvgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 469 571 625 | 224 656 144 | 694 227 768 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01 | 228 979 189 | - | 228 979 189 |
| Årets avskrivninger | 16 113 764 | - | 16 113 764 |
| Årets nedskrivninger (-reversering) | 1 136 237 | - | 1 136 237 |
| Årets rev. nedskrivninger | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedsk. 31.12 | 246 229 189 | - | 246 229 189 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 223 342 436 | 224 656 144 | 447 998 579 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | |
| Avskrivningsplan | linjer | | |

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter - konsern

| Transaksjoner mellom konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS | 172 752 | 137 474 |

Kjøp av tjenester fra konsernselskaper gjelder i hovedsak ulike felles administrative funksjoner.

Note 4 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 | |
|---|-------------|-------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -15 643 699 | 19 426 156 | |
| Andel regnskapsmessig resultat i ANS | 15 578 449 | -19 565 464 | |
| Andel skattemessig resultat i ANS | -3 664 797 | -3 893 326 | |
| Deltsum permanente forskjeller | 11 913 652 | -25 478 790 | |
| Årets skattegrunnlag | -3 730 047 | -5 052 634 | |
| Spesifikasjon av midlert. forskj. og underskudd til framføring: | 2022 | 2021 | Endring |
| Underskudd til framføring | 30 498 430 | 26 708 393 | -3 790 046 |
| Sum midlertidige forskjeller | -30 498 430 | -26 768 393 | -3 730 046 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. note



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCSF*ATAA*CB481*AD4E930CAEAC2465



Storebrand Økern AS

| Note | 5 | Fordringer med forfall senere enn ett år | 2022 | 2021 |
|------|---|--|---------|---------|
| | | Andre fordringer | 269 000 | 269 000 |
| | | Værdi i balansen pr 31.12 | 269 000 | 269 000 |

| Note | 6 | Aksjekapital og aksjonærinformasjon | | | |
|------|---|---|--------|-----------|---------|
| | | Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse: | Antall | Pålydende | Bokført |
| | | Ordinære aksjer | 1 | 500 000 | 500 000 |
| | | Sum | 1 | | 500 000 |

| Eierstruktur | | Eier- andel | Stemme- andel |
|--|-----------------|----------------|------------------|
| De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var: | Ordinære aksjer | | |
| Storebrand Eierdom Utvikling AS | 1 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohls vei 9 på Lystaker.

| Note | 7 | Egenkapital | | Annen innskutt egenkapital | Sum Innskutt egenkapital | |
|------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------|
| | | Innskutt egenkapital | Aksje-kapital | Overkurs | | |
| | | Egenkapital 01.01 | 480 000 | 235 516 000 | 187 411 829 | 423 407 829 |
| | | Overføringer | | -142 441 | | -142 441 |
| | | Kapitalforhøyelser | 20 000 | 18 986 000 | | 19 006 000 |
| | | Egenkapital 31.12 | 500 000 | 254 496 000 | 187 269 388 | 442 265 388 |
| | | Oppjent egenkapital | | Annen egenkapital | Sum oppjent egenkapital | |
| | | Egenkapital 01.01 | | 15 501 259 | 15 501 259 | |
| | | Overføringer | | 142 441 | | |
| | | Årets resultat | | -15 643 699 | +15 643 699 | |
| | | Egenkapital 31.12 | | - | - | |
| | | Sum egenkapital 31.12 | | | 442 265 388 | |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCSF-ATAA7CB481-FA34E930CAEAC2465



Storebrand Økern AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Storebrand Eiendom Utvikling AS | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum | 15 000 000 | 15 000 000 |

Note 9 Datterselskap, felleskontrollert virksomhet m.v.

| Firma | Forretnings- kontor | Stemme- andel | Eier- andel |
|-------------------|------------------------|------------------|----------------|
| Økern Sentrum AMS | Oslo | 50 % | 50 % |

| Firma | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------------|---|---|
| Økern Sentrum AMS, vår andel | 425 802 969 | -15 578 449 |

Andelen er innarbeidet etter bruttomethoden.

| Investering i felleskontrollert virksomhet | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Verdi investering 01.01 | 452 475 453 | 411 888 989 |
| Innskudd | 15 000 000 | 21 000 000 |
| Resultatandel 31.12 | -15 578 449 | 19 585 464 |
| Verdi pr 31.12 | 451 897 004 | 452 475 453 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCSF-A1AA7CB481-A04E930CAEAC2465



Til generalforsamlingen i Storebrand Økern AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Økern AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2023-04-18 10:59 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.