



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 528	26 777
Annen driftsinntekt	1	3 765 643	3 666 187
Sum inntekter		3 781 171	3 692 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på bygninger	3	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		414 185	405 084
Sum kostnader		808 494	799 393
Driftsresultat		2 972 677	2 893 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	2 757
Sum finansinntekter		1 386	2 757
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 386	2 757
Resultat før skattekostnad		2 974 064	2 896 328
Skattekostnad	4, 5	654 294	637 192
Årsresultat		2 319 770	2 259 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 383 032	2 304 899
Annen egenkapital		-63 262	-45 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 331 579	17 725 888
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 331 579	17 725 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	490 379	649 420
Sum finansielle anleggsmidler		490 379	649 420
Sum anleggsmidler		17 821 958	18 375 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 493	7 044
Konsernfordringer	6	2 752 735	2 706 734
Sum fordringer		2 761 228	2 713 778
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 996	1 442 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 996	1 442 825
Sum omløpsmidler		5 632 224	4 156 603
SUM EIENDELER		23 454 182	22 531 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11, 12	17 493 823	17 557 085
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 493 823	17 557 085

Sum egenkapital

17 743 823 **17 807 085**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	13	0	0
Utsatt skatt	4, 5	595 539	613 382
Sum avsetninger for forpliktelser		595 539	613 382

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	13	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Obligasjonslån	13	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 13	0	0
Ansvarlig lånekapital	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 084 231	4 087 472
Annen kortsiktig gjeld		30 590	23 973
Sum kortsiktig gjeld		5 114 821	4 111 445
Sum gjeld		5 710 360	4 724 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 454 183	22 531 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322362

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 528	26 777
Annen driftsinntekt	1	3 765 643	3 666 187
Sum inntekter		3 781 171	3 692 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på bygninger	3	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		414 185	405 084
Sum kostnader		808 494	799 393
Driftsresultat		2 972 677	2 893 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	2 757
Sum finansinntekter		1 386	2 757
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 386	2 757
Resultat før skattekostnad		2 974 064	2 896 328
Skattekostnad	4, 5	654 294	637 192
Årsresultat		2 319 770	2 259 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 383 032	2 304 899
Annen egenkapital		-63 262	-45 763



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 331 579	17 725 888
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 331 579	17 725 888

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	490 379	649 420
Sum finansielle anleggsmidler		490 379	649 420

Sum anleggsmidler

17 821 958 18 375 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	8 493	7 044
Konsernfordringer	6	2 752 735	2 706 734
Sum fordringer		2 761 228	2 713 778

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 996	1 442 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 996	1 442 825
Sum omløpsmidler		5 632 224	4 156 603
SUM EIENDELER		23 454 182	22 531 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11, 12	17 493 823	17 557 085
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 493 823	17 557 085
Sum egenkapital		17 743 823	17 807 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	0	0
Utsatt skatt	4, 5	595 539	613 382
Sum avsetninger for forpliktelser		595 539	613 382
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13	0	0
Obligasjonslån	13	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 13	0	0
Ansvarlig lånekapital	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 084 231	4 087 472
Annen kortsiktig gjeld		30 590	23 973
Sum kortsiktig gjeld		5 114 821	4 111 445



Sum gjeld	5 710 360	4 724 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 454 183	22 531 911



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26067729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26067729.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8736149.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17331580.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394309.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2752735.00	2706734.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5084231.00	4087472.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
490379.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 17 331 579.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sant =
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien 3B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien 3B AS som viser et overskudd på kr 2 319 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2026

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

983906427

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 528	26 777
Annen driftsinntekt	1	3 765 643	3 666 187
Sum driftsinntekter		3 781 171	3 692 964
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger	3	-394 309	-394 309
Annen driftskostnad		-414 185	-405 084
Sum driftskostnader		-808 494	-799 393
Driftsresultat		2 972 677	2 893 571
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 386	2 757
Sum finansinntekter		1 386	2 757
Netto finans		1 386	2 757
Resultat før skattekostnad		2 974 064	2 896 328
Skattekostnad	4, 5	-654 294	-637 192
Årsresultat		2 319 770	2 259 136
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 383 032	2 304 899
Annen egenkapital		-63 262	-45 763
Sum overføringer		2 319 770	2 259 136

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 331 579	17 725 888
Sum varige driftsmidler		17 331 579	17 725 888
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	490 379	649 420
Sum finansielle anleggsmidler		490 379	649 420
Sum anleggsmidler		17 821 958	18 375 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 752 735	2 706 734
Andre kortsiktige fordringer	7	8 493	7 044
Sum fordringer		2 761 228	2 713 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 996	1 442 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 996	1 442 825
Sum omløpsmidler		5 632 224	4 156 603
SUM EIENDELER		23 454 182	22 531 911

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	17 493 823	17 557 085
Sum opptjent egenkapital		17 493 823	17 557 085
Sum egenkapital		17 743 823	17 807 085
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	595 539	613 382
Sum avsetning for forpliktelser		595 539	613 382
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 084 231	4 087 472
Annen kortsiktig gjeld		30 590	23 973
Sum kortsiktig gjeld		5 114 821	4 111 445
Sum gjeld		5 710 360	4 724 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 454 183	22 531 911

OSLO, 11.02.2026

Terje Johan Mork
styrets leder

Stig Asbjørn Mork
styremedlem

Bendik Holstad
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom i Stokkamyrveien 3B i Sandnes kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 067 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 067 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 736 149
Balanseført verdi per 31.12.	17 331 580
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 309

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	672 137	650 100
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 843	-12 908
Skattekostnad	654 294	637 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 974 064	2 896 328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 105	58 671
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 055 169	-2 954 999
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	672 137	650 100
Betalbar skatt på konsernbidrag	-672 137	-650 100

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 788 100	2 706 994	81 105
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 788 100	2 706 994	81 105
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 788 100	2 706 994	81 105
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	613 382	595 539	17 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 752 735	2 706 734

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 084 231	4 087 472

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	490 379
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 9 - Leieavtale

Selskapet eier en næringsseiendom i Stokkamyrveien 3B i Sandnes kommune, som leies ut til Extra Leker AS frem til 31.01.2029, Leiefritak er periodisert over leieperioden.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	17 557 085	17 807 085
Årsresultat	0	2 319 770	2 319 770
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 383 032	-2 383 032
Egenkapital 31.12.2025	250 000	17 493 823	17 743 823

Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 17 331 579.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge