



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 340 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skolegata 16 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 150 561	6 405 593
Annen driftsinntekt		1 374 647	917 709
Sum inntekter		8 525 209	7 323 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	576 357	488 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 165 701	1 804 099
Annen driftskostnad		2 988 121	2 216 139
Sum kostnader		5 730 180	4 508 340
Driftsresultat		2 795 029	2 814 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 775	5 358
Sum finansinntekter		7 775	5 358
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		2 649 026	2 078 102
Sum finanskostnader		2 649 026	2 078 102
Netto finans		-2 641 251	-2 072 744
Ordinært resultat før skattekostnad		153 778	742 218
Skattekostnad på resultat	5	37 522	163 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 256	578 863
Årsresultat		116 256	578 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 256	578 863
Totalresultat		116 256	578 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	116 256	578 863
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		116 256	578 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 179 048	53 940 498
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		54 179 048	53 940 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	447 644	920 886
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8		9 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		681 644	1 163 886
Sum anleggsmidler		54 860 692	55 104 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 231	361 230
Andre kortsiktige fordringer		754 733	75 420
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		830 964	436 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 941	3 363 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 941	3 363 242
Sum omløpsmidler		1 681 905	3 799 892
SUM EIENDELER		56 542 597	58 904 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 103 673	2 356 546
Sum opptjent egenkapital		2 103 673	2 356 546

Sum egenkapital

7 503 673 **7 756 546**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	606 117	796 322
Sum avsetninger for forpliktelser		606 117	796 322

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 103 080	48 480 191
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		47 103 080	48 480 191

Sum langsiktig gjeld

47 709 197 **49 276 513**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	650 024	1 152 404
Betalbar skatt	5	123 614	209 221
Skyldig offentlige avgifter		34 291	29 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		521 798	480 240
Sum kortsiktig gjeld		1 329 726	1 871 217
Sum gjeld		49 038 924	51 147 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 542 597	58 904 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587976

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 150 561	6 405 593
Annen driftsinntekt		1 374 647	917 709
Sum inntekter		8 525 209	7 323 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	576 357	488 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 165 701	1 804 099
Annen driftskostnad		2 988 121	2 216 139
Sum kostnader		5 730 180	4 508 340
Driftsresultat		2 795 029	2 814 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 775	5 358
Sum finansinntekter		7 775	5 358
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		2 649 026	2 078 102
Sum finanskostnader		2 649 026	2 078 102
Netto finans		-2 641 251	-2 072 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	153 778	742 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 522	163 355
Årsresultat		116 256	578 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 256	578 863
Totalresultat		116 256	578 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	116 256	578 863
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

116 256

578 863



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	54 179 048	53 940 498
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		54 179 048	53 940 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	447 644	920 886
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8		9 000
Andre langsiktige			
fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle		681 644	1 163 886
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 860 692	55 104 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 231	361 230
Andre kortsiktige			
fordringer		754 733	75 420
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		830 964	436 650
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		850 941	3 363 242



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 941	3 363 242
Sum omløpsmidler		1 681 905	3 799 892
SUM EIENDELER		56 542 597	58 904 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 103 673	2 356 546
Sum opptjent egenkapital		2 103 673	2 356 546
Sum egenkapital		7 503 673	7 756 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	606 117	796 322
Sum avsetninger for forpliktelse		606 117	796 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	47 103 080	48 480 191
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		47 103 080	48 480 191
Sum langsiktig gjeld		47 709 197	49 276 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	650 024	1 152 404
Betalbar skatt	5	123 614	209 221
Skyldig offentlige avgifter		34 291	29 352
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		521 798	480 240
Sum kortsiktig gjeld		1 329 726	1 871 217
Sum gjeld		49 038 924	51 147 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 542 597	58 904 276



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Empros Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 150 561	6 405 593
Annen driftsinntekt		1 374 647	917 709
Sum driftsinntekter		8 525 209	7 323 302
Lønnskostnad	2	576 357	488 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 165 701	1 804 099
Annen driftskostnad		2 988 121	2 216 139
Sum driftskostnader		5 730 180	4 508 340
Driftsresultat		2 795 029	2 814 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 775	5 358
Annen rentekostnad		2 649 026	2 078 102
Resultat av finansposter		-2 641 251	-2 072 744
Resultat før skattekostnad		153 778	742 218
Skattekostnad på resultat	5	37 522	163 355
Årsresultat		116 256	578 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	116 256	578 863
Sum overføringer		116 256	578 863



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 179 048	53 940 498
Sum varige driftsmidler		54 179 048	53 940 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	447 644	920 886
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap	8	0	9 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		681 644	1 163 886
Sum anleggsmidler		54 860 692	55 104 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 231	361 230
Andre kortsiktige fordringer		754 733	75 420
Sum fordringer		830 964	436 650
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 941	3 363 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		850 941	3 363 242
Sum omløpsmidler		1 681 905	3 799 892
Sum eiendeler		56 542 597	58 904 276



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 103 673	2 356 546
Sum opptjent egenkapital		2 103 673	2 356 546
Sum egenkapital		7 503 673	7 756 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	606 117	796 322
Sum avsetning for forpliktelser		606 117	796 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 103 080	48 480 191
Sum annen langsiktig gjeld		47 103 080	48 480 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	650 024	1 152 404
Betalbar skatt	5	123 614	209 221
Skyldig offentlige avgifter		34 291	29 352
Annen kortsiktig gjeld		521 798	480 240
Sum kortsiktig gjeld		1 329 726	1 871 217
Sum gjeld		49 038 924	51 147 730
Sum egenkapital og gjeld		56 542 597	58 904 276

Kristiansund / - 2024
Styret i Empros Eiendom AS

Tommy Vebenstad
styremedlem

Per Arne Fladseth
styreleder

Ingvar Hals
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	505 034	426 970
Arbeidsgiveravgift	71 313	61 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10	0
Sum	576 357	488 102

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	71 142 093	294 758	71 436 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 229 251	175 000	2 404 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	73 371 345	469 758	73 841 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 534 997	127 058	19 662 054
= Bokført verdi 31.12.23	53 836 348	342 700	54 179 048
Årets ordinære avskrivninger	2 127 601	38 100	2 165 701
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Noos AS	Kristiansund	100 %	30 000	-394 114	-362 932



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 727	209 221
Endring i utsatt skattefordel	-190 205	-45 866
Skattekostnad ordinært resultat	37 522	163 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 778	742 218
Permanente forskjeller	16 775	306
Endring i midlertidige forskjeller	864 571	208 482
Avgitt konsernbidrag	-473 242	0
Skattepliktig inntekt	561 881	951 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 727	209 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 113	0
Sum betalbar skatt i balansen	123 614	209 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 366 964	3 982 696	615 732
Fordringer	-611 889	-363 050	248 839
Sum	2 755 075	3 619 646	864 571
Grunnlag for utsatt skatt	2 755 075	3 619 646	864 571
Utsatt skatt (22 %)	606 117	796 322	190 206

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 400 000	2 356 546	7 756 546
Avgitt konsernbidrag		-369 129	-369 129
Årets resultat		116 256	116 256
Pr 31.12	5 400 000	2 103 673	7 503 673



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	40 744 253	42 042 931

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	47 103 080	48 480 191
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	47 103 080	48 480 191

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	54 018 548	53 940 498
Sum	54 018 548	53 940 498

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til datterselskap	447 644	929 886
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kundefordringer	186 267	216 250
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	633 911	1 146 136

Gjeld	2023	2022
Gjeld til tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig konserngjeld	94 011	94 011
Sum gjeld	94 011	94 011



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Empros Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Empros Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IXFY7-GIBGD-WWQMS-MBT3Z-U54EX-NE8T1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 17:20:32 UTC



Penneo DokumentInnøkket: IXFY7-GIBGD-WNQMS-MBT3Z-U54EX-NE8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>