



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 5  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland C. Heli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 855	
Annen driftskostnad	1	18 344	90 724
Sum kostnader		129 199	90 724
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 199</b>	<b>-90 724</b>
Annen rentekostnad		28 527	-813
Finanskostnad			215
Sum finanskostnader		28 527	-598
<b>Netto finans</b>		<b>-28 527</b>	<b>598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 726</b>	<b>-90 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 726</b>	<b>-90 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 726</b>	<b>-90 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 726</b>	<b>-90 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-157 726	-90 126
Sum overføringer og disponeringer		-157 726	-90 126



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		766 125	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 125</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 175 000	3 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 956 125</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 452	184 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452</b>	<b>184 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452</b>	<b>184 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 577</b>	<b>3 374 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 016 227	1 173 953



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 227</b>	<b>1 173 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 046 227</b>	<b>1 203 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 774 224	2 118 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 224</b>	<b>2 118 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 224</b>	<b>2 118 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 188
Annen kortsiktig gjeld		137 125	34 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 125</b>	<b>52 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 349</b>	<b>2 170 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 577</b>	<b>3 374 222</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Heli Eiendomsutvikling AS**

**Org. nummer: 913308840**

Pemso Dokumentnøkkel: HKXQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-03K83



Heli Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		110 855	0
Annen driftskostnad	1	18 344	90 725
Sum driftskostnader		129 199	90 725
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 199</b>	<b>-90 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		28 527	-813
Finanskostnad		0	215
Netto finansposter		-28 527	598
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 726</b>	<b>-90 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-157 726</b>	<b>-90 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-157 726	-90 126
Sum overføringer og disponeringer		-157 726	-90 126

Pemneo Dokumentnøkkel: HKCKQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-O3K83



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		766 125	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	3 175 000	3 175 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 956 125</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 452	184 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452</b>	<b>184 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 577</b>	<b>3 374 222</b>

Pemco Dokumentnøkkel: HKXQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-O3K83



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 016 227	1 173 953
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 046 227</b>	<b>1 203 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 774 224	2 118 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 224</b>	<b>2 118 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 188
Annen kortsiktig gjeld		137 125	34 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 125</b>	<b>52 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 349</b>	<b>2 170 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 577</b>	<b>3 374 222</b>

Drammen, den 31.08.2020

Erlend Cock Heli  
daglig leder

Jonas Cock Heli  
styrets leder

Anders Cock Heli  
styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Pemneo Dokumentnøkkel: HKCKQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-O3K83



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av prosjekter i arbeid skjer etter fullført kontrakt metode. Alt så inntektsføres salg av eiendom når eiendommen overleveres til kjøper. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode som salget skjer.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: HKXKQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-03K83



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

**Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note 2 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	-157 726
Permanente og andre forskjeller	5 500
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>-152 226</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-32 910</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Pemneo Dokumentnøkkel: HKCKQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-03K83



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	278 049	125 823
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>278 049</b>	<b>125 823</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-278 049	-125 823
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 175 000	3 175 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	614 707	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter	766 125	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>766 125</b>	<b>0</b>

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 173 953	1 203 953
Anvendt til årsresultat	0	-157 726	-157 726
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 016 227</b>	<b>1 046 227</b>



## Heli Eiendomsutvikling AS

### Noter 2019

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erlend Heli AS v/ Erlend Cock Heli (daglig leder)	1
JC Heli AS v/ Jonas Cock Heli (styrets leder)	1
Anders Heli AS v/ Anders Cock Heli (styremedlem)	1

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019
IG Eiendom AS	Drammen	50 %	50 %	15 000	2 402 351	-1 613 497
				<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Fordringer på tilknyttet selskap				3 175 000	3 175 000	

Pemco Dokumentnøkkel: HKXKQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-O3K83



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erlend Cock Heli

#### Daglig leder

På vegne av: Heli Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1362302

IP: 86.62.xxx.xxx

2020-08-31 14:08:24Z



### Erlend Cock Heli

#### Styremedlem

På vegne av: Heli Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1362302

IP: 86.62.xxx.xxx

2020-08-31 14:08:24Z



### Jonas Cock Heli

#### Styreleder

På vegne av: Heli Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2397318

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-09-10 14:32:35Z



### Anders Cock Heli

#### Styremedlem

På vegne av: Heli Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1244553

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-09-14 08:38:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: HKCKQ-BDMQ5-EJ7DD-IE60D-AXJL5-03K83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>