



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 504 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 1A
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 368 073	1 127 954
Sum inntekter		1 368 073	1 127 954
Kostnader			
Varekostnad		427 325	424 453
Lønnskostnad	1, 2	458 174	338 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 554
Annen driftskostnad	3	358 446	285 609
Sum kostnader		1 243 944	1 053 484
Driftsresultat		124 128	74 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	12
Annen finansinntekt		486	0
Sum finansinntekter		1 238	12
Annen rentekostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	-170
Netto finans		1 238	-158
Resultat før skattekostnad		125 367	74 312
Skattekostnad	4, 5	29 184	16 353
Årsresultat		96 183	57 959
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 183	57 959
Sum overføringer og disponeringer		96 183	57 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		260 000	260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	70 816	60 916
Andre kortsiktige fordringer		3 462	11 222
Sum fordringer		74 278	72 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 525 156	2 427 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 156	2 427 917
Sum omløpsmidler		2 599 433	2 500 055
SUM EIENDELER		2 859 433	2 760 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 538 580	2 442 397
Sum opptjent egenkapital		2 538 580	2 442 397
Sum egenkapital		2 638 580	2 542 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	24 808	49 616
Sum avsetninger for forpliktelser		24 808	49 616
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 808	49 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 199
Betalbar skatt	4, 5	53 992	61 355
Skyldige offentlige avgifter	7	69 054	51 964
Annen kortsiktig gjeld		72 999	53 523
Sum kortsiktig gjeld		196 045	168 042
Sum gjeld		220 853	217 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 859 433	2 760 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368294

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 504 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 1A
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 504 115
AVIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 368 073	1 127 954
Sum inntekter		1 368 073	1 127 954
Kostnader			
Varekostnad		427 325	424 453
Lønnskostnad	1, 2	458 174	338 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 554
Annen driftskostnad	3	358 446	285 609
Sum kostnader		1 243 944	1 053 484
Driftsresultat		124 128	74 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	12
Annen finansinntekt		486	0
Sum finansinntekter		1 238	12
Annen rentekostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	-170
Netto finans		1 238	-158
Resultat før skattekostnad		125 367	74 312
Skattekostnad	4, 5	29 184	16 353
Årsresultat		96 183	57 959
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 183	57 959
Sum overføringer og disponeringer		96 183	57 959



Organisasjonsnr: 980 504 115
AVIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		260 000	260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	70 816	60 916
Andre kortsiktige fordringer		3 462	11 222
Sum fordringer		74 278	72 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 525 156	2 427 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 156	2 427 917
Sum omløpsmidler		2 599 433	2 500 055
SUM EIENDELER		2 859 433	2 760 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 538 580	2 442 397
Sum opptjent egenkapital		2 538 580	2 442 397
Sum egenkapital		2 638 580	2 542 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	24 808	49 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 808	49 616
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 808	49 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 199
Betalbar skatt	4, 5	53 992	61 355
Skyldige offentlige avgifter	7	69 054	51 964
Annen kortsiktig gjeld		72 999	53 523
Sum kortsiktig gjeld		196 045	168 042
Sum gjeld		220 853	217 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 859 433	2 760 055



Organisasjonsnr: 980 504 115
AVIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	391162.00	287532.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	55773.00	40511.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



11238.00 10825.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458173.00	338868.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

AVIMAR EIENDOM AS

980504115

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AVIMAR EIENDOM AS
980 504 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 368 073	1 127 954
Sum driftsinntekter		1 368 073	1 127 954
Driftskostnader			
Varekostnad		-427 325	-424 453
Lønnskostnad	1, 2	-458 174	-338 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 554
Annen driftskostnad	3	-358 446	-285 609
Sum driftskostnader		-1 243 944	-1 053 484
Driftsresultat		124 128	74 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		752	12
Annen finansinntekt		486	0
Sum finansinntekter		1 238	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-170
Sum finanskostnader		0	-170
Netto finans		1 238	-158
Resultat før skattekostnad		125 367	74 312
Skattekostnad	4, 5	-29 184	-16 353
Årsresultat		96 183	57 959
Overføringer			
Annen egenkapital		96 183	57 959
Sum overføringer		96 183	57 959



AVIMAR EIENDOM AS
980 504 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		260 000	260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	70 816	60 916
Andre kortsiktige fordringer		3 462	11 222
Sum fordringer		74 278	72 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 525 156	2 427 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 156	2 427 917
Sum omløpsmidler		2 599 433	2 500 055
SUM EIENDELER		2 859 433	2 760 055



AVIMAR EIENDOM AS
980 504 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 538 580	2 442 397
Sum opptjent egenkapital		2 538 580	2 442 397
Sum egenkapital		2 638 580	2 542 397
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	24 808	49 616
Sum avsetning for forpliktelser		24 808	49 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 199
Betalbar skatt	4, 5	53 992	61 355
Skyldige offentlige avgifter	7	69 054	51 964
Annen kortsiktig gjeld		72 999	53 523
Sum kortsiktig gjeld		196 045	168 042
Sum gjeld		220 853	217 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 859 433	2 760 055

Oslo, 15.03.2024

Rune Odd Christiansen
styrets leder / daglig leder



AVIMAR EIENDOM AS
980 504 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	391 162	287 532
Arbeidsgiveravgift	55 773	40 511
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 238	10 825
Sum	458 173	338 868

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AVIMAR EIENDOM AS
980 504 115

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	70 816	60 916
Kundefordringer 31.12	70 816	60 916

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 992	61 355
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 808	0
Skattekostnad	29 184	61 355

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	125 367	74 312
Permanente forskjeller	7 288	19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 764	204 554
Skattepliktig inntekt	245 420	278 885

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	53 992	61 355
Sum betalbar skatt i balansen	53 992	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	225 529	112 765	112 765
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	225 529	112 765	112 764

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	225 529	112 765	112 764
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	49 616	24 808	24 808

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 392	28 008	44 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 392	28 008	44 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 392	-28 008	-44 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 392	-28 008	-44 400
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	0
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



AVIMAR EIENDOM AS
980 504 115

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	21 501
Skyldig skattetrekk	-20 169

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christiansen Rune Odd	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 442 397	2 542 397
Årsresultat	0	96 183	96 183
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 538 580	2 638 580

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.