



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lindhemveien 283  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 893	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 893</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 107</b>	
Annen rentekostnad		16 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 881</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-10 774</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 774</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 774</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 143 592	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 143 592</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 143 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 415	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 415</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 983	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 983</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 168 990</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	540 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 774	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 774</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>529 226</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 613 505	
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 505</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 505</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 259	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 259</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 764</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 990</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lindhjemveien 283  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 893	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 893</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 107</b>	
Annen rentekostnad		16 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 881</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	5	-10 774	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 774</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 774</b>	



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	2 143 592	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 143 592	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		10 415	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 983	
--	---	--------	--

Sum omløpsmidler		25 398	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 168 990	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4	540 000	
--------------------------	---	---------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-10 774	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	6	529 226	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		1 613 505	
--	--	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 633 505</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 633 505</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 259	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 259</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 639 764</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 168 990</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540.00	1000.00	540000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Halvor Skaara AS	540.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	540.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Doktorveien 6 AS**  
**Organisasjonsnr. 925 696 951**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Posten består kun av frie midler.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 143 592	0	2 143 592
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	<b>2 143 592</b>	<b>0</b>	<b>2 143 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>2 143 592</b>	<b>0</b>	<b>2 143 592</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	540	1 000,00	540 000,00
<b>Sum</b>	<b>540</b>		<b>540 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Halvor Skaara AS		Ordinære aksjer	540	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>540</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Styreleder Halvor Skaara eier 50% av aksjene i Byggmester Halvor Skaara AS.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 774	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 262	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-12 036</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>					
Årsresultat				-10 774	-10 774
Kontantinnskudd	540 000				540 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>540 000</b>			<b>-10 774</b>	<b>529 226</b>