



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 689 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o REBUS Utvikling AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 105 000 | 77 500 |
| Sum inntekter | | 105 000 | 77 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 462 | 7 488 |
| Sum kostnader | | 35 462 | 7 488 |
| Driftsresultat | | 69 539 | 70 012 |
| Annen rentekostnad | | 99 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 99 | 16 |
| Netto finans | | -99 | -16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 69 440 | 69 996 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 15 298 | 15 399 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 142 | 54 597 |
| Årsresultat | 2 | 54 142 | 54 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 142 | 54 597 |
| Totalresultat | | 54 142 | 54 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 142 | 54 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 142 | 54 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 200 382 | 200 382 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 200 382 | 200 382 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 200 382 | 200 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 93 315 | 33 315 |
| Sum fordringer | 4 | 93 315 | 33 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 489 | 8 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 489 | 8 480 |
| Sum omløpsmidler | | 97 804 | 41 795 |
| SUM EIENDELER | | 298 185 | 242 177 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 83 401 | 83 401 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 401 | 113 401 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 583 | 59 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 583 | 59 441 |
| Sum egenkapital | 2 | 226 984 | 172 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 52 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 52 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 52 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 3 568 | 1 600 |
| Betalbar skatt | 1 | 15 298 | 15 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 52 335 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 201 | 16 999 |
| Sum gjeld | | 71 201 | 69 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 298 185 | 242 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318724

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 689 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 824 689 962
JAKOBSLIVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 105 000 | 77 500 |
| Sum inntekter | | 105 000 | 77 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 462 | 7 488 |
| Sum kostnader | | 35 462 | 7 488 |
| Driftsresultat | | 69 539 | 70 012 |
| Annen rentekostnad | | 99 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 99 | 16 |
| Netto finans | | -99 | -16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 15 298 | 15 399 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 142 | 54 597 |
| Årsresultat | 2 | 54 142 | 54 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 142 | 54 597 |
| Totalresultat | | 54 142 | 54 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 142 | 54 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 142 | 54 597 |



Organisasjonsnr: 824 689 962
JAKOBSLIVEIEN 57 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 200 382 | 200 382 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 200 382 | 200 382 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 200 382 | 200 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 93 315 | 33 315 |
| Sum fordringer | 4 | 93 315 | 33 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 489 | 8 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 489 | 8 480 |
| Sum omløpsmidler | | 97 804 | 41 795 |
| SUM EIENDELER | | 298 185 | 242 177 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 83 401 | 83 401 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 401 | 113 401 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 583 | 59 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 583 | 59 441 |
| Sum egenkapital | 2 | 226 984 | 172 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 52 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 52 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 52 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 3 568 | 1 600 |
| Betalbar skatt | 1 | 15 298 | 15 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 52 335 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 201 | 16 999 |
| Sum gjeld | | 71 201 | 69 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 298 185 | 242 177 |



Organisasjonsnr: 824 689 962
JAKOBSLIVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-02-12

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2024-02-12



Årsregnskap 2023

JAKOBSLIVEIEN 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 689 962



RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEIEN 57 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 105 000 | 77 500 |
| Sum driftsinntekter | | 105 000 | 77 500 |
| Annen driftskostnad | | 35 462 | 7 488 |
| Sum driftskostnader | | 35 462 | 7 488 |
| Driftsresultat | | 69 539 | 70 012 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 99 | 16 |
| Resultat av finansposter | | -99 | -16 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 440 | 69 996 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 15 298 | 15 399 |
| Årsresultat | 2 | 54 142 | 54 597 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 142 | 54 597 |
| Sum overføringer | | 54 142 | 54 597 |



BALANSE

JAKOBSLIVEIEN 57 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 200 382 | 200 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 200 382 | 200 382 |
| Sum anleggsmidler | | 200 382 | 200 382 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 93 315 | 33 315 |
| Sum fordringer | 4 | 93 315 | 33 315 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 489 | 8 480 |
| Sum omløpsmidler | | 97 804 | 41 795 |
| Sum eiendeler | | 298 185 | 242 177 |



BALANSE

JAKOBSLIVEIEN 57 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 83 401 | 83 401 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 401 | 113 401 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 113 583 | 59 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 583 | 59 441 |
| Sum egenkapital | 2 | 226 984 | 172 842 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 52 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 52 335 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 568 | 1 600 |
| Betalbar skatt | 1 | 15 298 | 15 399 |
| Konserngjeld | 4 | 52 335 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 201 | 16 999 |
| Sum gjeld | | 71 201 | 69 334 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 298 185 | 242 177 |

Trondheim, 12.02.2024
Styret i JAKOBSLIVEIEN 57 AS

Øystein Fjørtoft
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 15 298 | 15 399 |
| Sum skattekostnad | 15 298 | 15 399 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 69 440 | 69 996 |
| Permanente forskjeller | 99 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 69 539 | 69 996 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 15 298 | 15 399 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 15 298 | 15 399 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | 2022 |
| Resultat før skatt | 69 440 | 69 996 |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 15 277 | 15 399 |
| Permanente forskjeller 22 % | 22 | 0 |
| Beregnet skattekostnad | 15 298 | 15 399 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 83 401 | 59 441 | 172 842 |
| Årets resultat | | | 54 142 | 54 142 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 83 401 | 113 583 | 226 984 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Totalt |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 200 382 | 200 382 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 200 382 | 200 382 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 200 382 | 200 382 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 93 315 | 33 315 |
| Sum | 93 315 | 33 315 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 52 335 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 52 335 | 0 |
| Sum | 52 335 | 52 335 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEIEN 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| JAKOBSLIVEIEN 59 AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.