



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steinum
Bygdøy allé 67A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 023 | 20 058 |
| Sum kostnader | | 17 023 | 20 058 |
| Driftsresultat | | -17 023 | -20 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 57 534 |
| Sum finansinntekter | | | 57 534 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 83 | |
| Annen rentekostnad | | 193 | 180 |
| Sum finanskostnader | | 276 | 180 |
| Netto finans | | -276 | 57 354 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 299 | 37 296 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 8 245 |
| Årsresultat | | -17 299 | 29 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 299 | 29 051 |
| Totalresultat | | -17 299 | 29 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | | 450 000 |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -17 299 | -420 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 299 | 29 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 078 | 21 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 078 | 21 780 |
| Sum omløpsmidler | | 9 078 | 21 780 |
| SUM EIENDELER | | 509 078 | 521 780 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -13 820 | -13 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 180 | 16 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 478 909 | 496 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 478 909 | 496 208 |
| Sum egenkapital | | 495 089 | 512 388 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 906 | 1 147 |
| Betalbar skatt | 2 | | 8 245 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 10 083 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 990 | 9 392 |
| Sum gjeld | | 13 990 | 9 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 509 078 | 521 780 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502509

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steinum
Bygdøy allé 67A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 023 | 20 058 |
| Sum kostnader | | 17 023 | 20 058 |
| Driftsresultat | | -17 023 | -20 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 57 534 |
| Sum finansinntekter | | | 57 534 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 83 | |
| Annen rentekostnad | | 193 | 180 |
| Sum finanskostnader | | 276 | 180 |
| Netto finans | | -276 | 57 354 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 299 | 37 296 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 8 245 |
| Årsresultat | | -17 299 | 29 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 299 | 29 051 |
| Totalresultat | | -17 299 | 29 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | | 450 000 |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -17 299 | -420 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 299 | 29 051 |



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|---------|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 078 | 21 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 078 | 21 780 |

| | | | |
|------------------|--|-------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 9 078 | 21 780 |
|------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 509 078 | 521 780 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -13 820 | -13 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 180 | 16 180 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 3 | 478 909 | 496 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 478 909 | 496 208 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 495 089 | 512 388 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 3 906 | 1 147 |
| Betalbar skatt | 2 | | 8 245 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 10 083 | |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 13 990 | 9 392 |
| Sum gjeld | 13 990 | 9 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 509 078 | 521 780 |



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Steinum Invest AS
(Org. nr: 923 702 202)

UTARBEIDET AV:





Steinum Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 023 | 20 058 |
| Sum driftskostnader | | 17 023 | 20 058 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -17 023 | -20 058 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 57 534 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 83 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 193 | 180 |
| Resultat av finansposter | | -276 | 57 354 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| | | -17 299 | 37 296 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 8 245 |
| Årsresultat | | -17 299 | 29 051 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 0 | 450 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -17 299 | -420 949 |
| Sum overføringer | | -17 299 | 29 051 |



| Steinum Invest AS | | Balanse | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle driftsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 078 | 21 780 |
| Sum omløpsmidler | | 9 078 | 21 780 |
| Sum eiendeler | | 509 078 | 521 780 |



| Steinum Invest AS | | Balanse | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -13 820 | -13 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 180 | 16 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 478 909 | 496 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 478 909 | 496 208 |
| Sum egenkapital | | 495 089 | 512 388 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 906 | 1 147 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 8 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 10 083 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 990 | 9 392 |
| Sum gjeld | | 13 990 | 9 392 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 509 078 | 521 780 |

Oslo, 29.05.2025

Fredrik Hansen Steinum
Styreleder

Camilla Hansen Steinum
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader

Steinum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 8 245 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 8 245 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -17 299 | 37 296 |
| Permanente forskjeller | 193 | 180 |
| Skattepliktig inntekt | -17 106 | 37 476 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 8 245 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 8 245 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|----------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 106 | 0 | 17 106 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 106 | 0 | -17 106 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -3 763 | 0 | 3 763 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | -13 820 | 496 208 | 512 388 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -17 299 | -17 299 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -13 820 | 478 909 | 495 089 |

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost | Egenkapital 31.12.2024 | Resultat 2024 |
|---------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Ursus Real Estate Management AS | Oslo | 50 % | 50 % | 500 000 | 49 179 369 | 10 528 659 |
| Sum | | | | 500 000 | 49 179 369 | 10 528 659 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinum Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Verv | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Fredrik Steinum | Styreleder | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet har pr. 31.12.2024 en gjeld til eier på kr 10 083. Kostnadsførte renter for 2024 er kr 83.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Fredrik Hansen Steinum

b453958f-1137-4800-af26-d41dc186cf - 2025-05-29 16:07:12 UTC +03:00
BankID - 4da5e605-ca48-48a0-a7df-a0530702aa8b - NO

Camilla Hansen Steinum

f411409c7-32e3-4198-919e-da5786938f07 - 2025-05-30 13:26:37 UTC +03:00
BankID - 264b5dcf-cbfd-4067-bdaf-f30fade2cc37 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c3a4528-5196-48f5-b2d8-b1e5f93bdd56>

 **visma sign**
www.vismasign.com