



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 462 127	4 443 996
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		6 537 127	4 443 996
Kostnader			
Varekostnad		5 191 708	3 238 439
Lønnskostnad	2	825 940	779 462
Ordinære avskrivninger	3	36 200	
Annen driftskostnad		280 851	352 707
Sum kostnader		6 334 700	4 370 608
Driftsresultat		202 427	73 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 493	1 067
Sum finansinntekter		1 493	1 067
Annen rentekostnad		421	364
Sum finanskostnader		421	364
Netto finans		1 072	703
Resultat før skattekostnad		203 499	74 091
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		203 499	74 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 499	74 091
Totalresultat		203 499	74 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 499	74 091
Sum overføringer og disponeringer		203 499	74 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 101	32 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	23 300
Sum varige driftsmidler		19 601	55 801
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		19 601	55 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 292 000	1 203 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 521 514	1 234 082
Sum fordringer		5 521 514	1 234 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	262 106	333 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 106	333 098
Sum omløpsmidler		7 075 620	2 770 180
SUM EIENDELER		7 095 221	2 825 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-191 542	-395 041
Udekket tap		56 138	56 138
Sum opptjent egenkapital		-247 680	-451 179
Sum egenkapital		-145 680	-349 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 387 692	2 638 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 692	2 638 357
Sum langsiktig gjeld		5 387 692	2 638 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 005	178 678
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		632 531	288 773
Annen kortsiktig gjeld	9	1 101 673	69 352
Sum kortsiktig gjeld		1 853 210	536 803
Sum gjeld		7 240 902	3 175 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 221	2 825 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380018

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 462 127	4 443 996
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		6 537 127	4 443 996
Kostnader			
Varekostnad		5 191 708	3 238 439
Lønnskostnad	2	825 940	779 462
Ordinære avskrivninger	3	36 200	
Annen driftskostnad		280 851	352 707
Sum kostnader		6 334 700	4 370 608
Driftsresultat		202 427	73 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 493	1 067
Sum finansinntekter		1 493	1 067
Annen rentekostnad		421	364
Sum finanskostnader		421	364
Netto finans		1 072	703
Resultat før skattekostnad		203 499	74 091
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		203 499	74 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 499	74 091
Totalresultat		203 499	74 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 499	74 091
Sum overføringer og disponeringer		203 499	74 091



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 101	32 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 500	23 300
Sum varige driftsmidler		19 601	55 801
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		19 601	55 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 292 000	1 203 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 521 514	1 234 082
Sum fordringer		5 521 514	1 234 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	262 106	333 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 106	333 098
Sum omløpsmidler		7 075 620	2 770 180
SUM EIENDELER		7 095 221	2 825 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-191 542	-395 041
Udekket tap		56 138	56 138
Sum opptjent egenkapital		-247 680	-451 179
Sum egenkapital		-145 680	-349 179



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 387 692	2 638 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 692	2 638 357
Sum langsiktig gjeld		5 387 692	2 638 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 005	178 678
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		632 531	288 773
Annen kortsiktig gjeld	9	1 101 673	69 352
Sum kortsiktig gjeld		1 853 210	536 803
Sum gjeld		7 240 902	3 175 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 221	2 825 981



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JA RE Eiendom AS

Org.nr 965 686 681

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
JA RE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 462 127	4 443 996
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		<u>6 537 127</u>	<u>4 443 996</u>
Varekostnad		5 191 708	3 238 439
Lønnskostnad	2	825 940	779 462
Ordinære avskrivninger	3	36 200	0
Annen driftskostnad		280 851	352 707
Sum driftskostnader		<u>6 334 700</u>	<u>4 370 608</u>
Driftsresultat		<u>202 427</u>	<u>73 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 493	1 067
Annen rentekostnad		421	364
Resultat av finansposter		<u>1 072</u>	<u>703</u>
Resultat før skattekostnad		203 499	74 091
Resultat		<u>203 499</u>	<u>74 091</u>
Årsresultat		<u>203 499</u>	<u>74 091</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 499	74 091
Sum overføringer		<u>203 499</u>	<u>74 091</u>



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 101	32 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	23 300
Sum varige driftsmidler		<u>19 601</u>	<u>55 801</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>19 601</u>	<u>55 801</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 292 000	1 203 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 521 514	1 234 082
Sum fordringer		<u>5 521 514</u>	<u>1 234 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	262 106	333 098
Sum omløpsmidler		<u>7 075 620</u>	<u>2 770 180</u>
Sum eiendeler		<u>7 095 221</u>	<u>2 825 981</u>



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-191 542	-395 041
Udekket tap		-56 138	-56 138
Sum opptjent egenkapital		<u>-247 680</u>	<u>-451 179</u>
Sum egenkapital		<u>-145 680</u>	<u>-349 179</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 387 692	2 638 357
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 387 692</u>	<u>2 638 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 005	178 678
Skyldige offentlige avgifter		632 531	288 773
Annen kortsiktig gjeld	9	1 101 673	69 352
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 853 210</u>	<u>536 803</u>
Sum gjeld		<u>7 240 902</u>	<u>3 175 160</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 095 221</u>	<u>2 825 981</u>
14.04.2025 Styret i JA RE Eiendom AS			
_____ Reidar Helland Styrets leder			
JA RE Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

JA RE Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024
JA RE Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	677 600	644 000
Arbeidsgiveravgift	101 266	96 327
Pensjonskostnader	40 674	39 135
Andre ytelser	6 400	0
Sum	825 940	779 462

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til årsregnskapet 2024
JA RE Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 670 589	1 670 589
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 670 589	1 670 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 650 988	1 650 988
= Bokført verdi 31.12.24	19 601	19 601
Årets ordinære avskrivninger	36 200	36 200
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til årsregnskapet 2024
JA RE Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 499	74 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 989	-51 487
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 510	-22 605
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-145 156	-150 145	-4 989
Sum	-145 156	-150 145	-4 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 977	-422 487	-198 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 133	572 632	203 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en ingen langsiktig fordringer per 31.12.2024.



Noter til årsregnskapet 2024

JA RE Eiendom AS

Note 8 Varer

Selskapets varer er vurdert til anskaffelseskost og utgjør kr 1 292 000,- per 31.12.2024.

Note 7 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer utgjør kr 113.514,- per 31.12.2024. I tillegg er kr 998 000 relatert til opptjent ikke fakturert inntekt per 31.12.2024. Det er ikke avsatt til tap på krav, og det er ikke konstatert tap på krav i 2024. Selskapet har en kortsiktig fordring på oppgjør av hus, stor kr 4.410.000,- som er innbetalt i løpet av de to første månedene i 2025.

Note 8 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetreksmidler) utgjør kr 29.815,- per 31.12.2024.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ja Re Eiendom AS er kr 102 000 og fordeler seg på 30 aksjer hver pålydende kr 3 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Reidar Helland	15 aksjer	Daglig leder / styreleder
Roger Helland	15 aksjer	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr 0,- per 31.12.2024.

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med betydelige summer slik at man uansett er i balanse pr. 31.12.2024..

Styret i JA RE Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av JA RE Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som



Noter til årsregnskapet 2024
JA RE Eiendom AS

kommer.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Kalveid Eiendom AS på kr 5.387.692,- per 31.12.2024. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

Kalveid Eiendom AS har samme eiere som Ja Re Eiendom AS.