



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 184	22 558
Annen driftsinntekt		483 763	269 999
Sum inntekter		492 947	292 557
Kostnader			
Varekostnad		8 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 333
Annen driftskostnad	2	309 513	116 052
Sum kostnader		318 013	120 385
Driftsresultat		174 934	172 173
Annen rentekostnad		122 351	300 298
Sum finanskostnader		122 351	300 298
Netto finans		-122 351	-300 298
Ordinært resultat før skattekostnad	3	52 583	-128 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 583	-128 126
Årsresultat	4	52 583	-128 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 583	-128 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 583	-128 126
Sum overføringer og disponeringer		52 583	-128 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 859 445	7 954 682
Sum varige driftsmidler	1	1 859 445	7 954 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 859 545	7 954 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 512 041	1 512 041
Sum varer		1 512 041	1 512 041
Fordringer			
Kundefordringer			4 183
Andre fordringer			2 147
Sum fordringer			6 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 088	12 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 088	12 338
Sum omløpsmidler		1 713 129	1 530 708
SUM EIENDELER		3 572 674	9 485 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 772 748	1 825 331
Sum opptjent egenkapital		-1 772 748	-1 825 331
Sum egenkapital	4	-1 672 748	-1 725 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 713 984	3 674 908
Sum annen langsiktig gjeld		5 213 984	11 174 908
Sum langsiktig gjeld		5 213 984	11 174 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 186	9 479
Annen kortsiktig gjeld		253	26 435
Sum kortsiktig gjeld		31 439	35 914
Sum gjeld		5 245 422	11 210 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 674	9 485 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493875

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 184	22 558
Annen driftsinntekt		483 763	269 999
Sum inntekter		492 947	292 557
Kostnader			
Varekostnad		8 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 333
Annen driftskostnad	2	309 513	116 052
Sum kostnader		318 013	120 385
Driftsresultat		174 934	172 173
Annen rentekostnad		122 351	300 298
Sum finanskostnader		122 351	300 298
Netto finans		-122 351	-300 298
Ordinært resultat før skattekostnad	3	52 583	-128 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 583	-128 126
Årsresultat	4	52 583	-128 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 583	-128 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 583	-128 126
Sum overføringer og disponeringer		52 583	-128 126



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	1 859 445	7 954 682
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		100	100
----------------------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		1 859 545	7 954 782
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer		1 512 041	1 512 041
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer			4 183
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 088	12 338
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		201 088	12 338
------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 713 129	1 530 708
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 572 674	9 485 490
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Udekket tap	4	1 772 748	1 825 331
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 772 748	-1 825 331
Sum egenkapital	4	-1 672 748	-1 725 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 713 984	3 674 908
Sum annen langsiktig gjeld		5 213 984	11 174 908
Sum langsiktig gjeld		5 213 984	11 174 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 186	9 479
Annen kortsiktig gjeld		253	26 435
Sum kortsiktig gjeld		31 439	35 914
Sum gjeld		5 245 422	11 210 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 674	9 485 490



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Helgerød Eiendom A/S
Organisasjonsnr. 985 721 572

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Årsrapporten er utarbeidet av Pilar Regnskap SA



Resultatregnskap pr 31.12. Helgerød Eiendom A/S

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 184	22 558
Annen driftsinntekt		483 763	269 999
Sum driftsinntekter		492 947	292 557
Driftskostnader			
Varekostnad		8 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 333
Annen driftskostnad	2	309 513	116 052
Sum driftskostnader		318 013	120 385
Driftsresultat		174 934	172 173
Finansposter			
Annen rentekostnad		122 351	300 298
Netto finansposter		-122 351	-300 298
Resultat før skattekostnad	3	52 583	-128 126
Skattekostnad			
Årsresultat	4	52 583	-128 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 583	-128 126
Sum overføringer og disponeringer		52 583	-128 126



Balanse pr 31.12. Helgerød Eiendom A/S

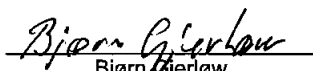
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 859 445	7 954 682
Sum varige driftsmidler	1	1 859 445	7 954 682
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 859 545	7 954 782
Omløpsmidler			
Varer		1 512 041	1 512 041
Sum varer		1 512 041	1 512 041
Kundefordringer			4 183
Andre fordringer			2 147
Sum fordringer			6 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 088	12 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 088	12 338
Sum omløpsmidler		1 713 129	1 530 708
Sum eiendeler		3 572 674	9 485 490



**Balanse pr 31.12.
Helgerød Eiendom A/S**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	4	-1 772 748	-1 825 331
Sum opptjent egenkapital		-1 772 748	-1 825 331
Sum egenkapital	4	-1 672 748	-1 725 331
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 713 984	3 674 908
Sum Annen langsiktig gjeld		5 213 984	11 174 908
Leverandørgjeld		31 186	9 479
Annen kortsiktig gjeld		253	26 435
Sum kortsiktig gjeld		31 439	35 914
Sum gjeld		5 245 422	11 210 821
Sum egenkapital og gjeld		3 572 674	9 485 490

Gjennestad 31.12.2022/13.06.2023
Helgerød Eiendom A/S


Bjørn L. Serhan
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Helgerød Eiendom A/S
Organisasjonsnr. 985 721 572

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 954 682	32 500	7 987 182
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-6 095 237	0	-6 095 237
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 859 445	32 500	1 891 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-32 500	-32 500
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 859 445	0	1 859 445
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og dermed sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	52 583	-128 126
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 333
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 583	0
Årets skattegrunnlag	0	-123 793
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-1 825 331	-1 725 331
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			-1 825 331	-1 725 331
Årsresultat				52 583	52 583
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			-1 772 748	-1 672 748

Aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og har igangsatt prosjekter. En nyoppført bolig bli leid ut og to tomter er til salgs. Styret legger vekt på at alle forpliktelser blir gjort opp.

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 et lån hos selskapets aksjonær på kr. 3 713 984.-
Selskapet har kostnadsført renter av lånet kr. 0.-

