



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		482 844	508 678
Annen driftsinntekt		152 743	
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 587</b>	<b>508 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 865	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 418	740 942
Annen driftskostnad	3	285 802	471 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 085</b>	<b>1 212 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 499</b>	<b>-703 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 570	294 868
Annen rentekostnad		57	640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 627</b>	<b>295 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 594</b>	<b>-295 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-959 092</b>	<b>-998 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 015	-219 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-9 900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital		-748 077	-1 879 073
Konsernbidrag			11 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	20 617 623	21 366 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 617 623</b>	<b>21 366 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 617 623</b>	<b>21 366 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 888	262 824
Fordring på selskap i samme konsern		852 300	932 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 188</b>	<b>1 195 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102	568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102</b>	<b>568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 290</b>	<b>1 196 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 794 913</b>	<b>22 562 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	229 815	313 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 929 815</b>	<b>3 013 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 815</b>	<b>3 013 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	235 873	259 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 873</b>	<b>259 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 453 097	8 065 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 453 097</b>	<b>8 065 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 688 970</b>	<b>8 324 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 096	2 799
Skyldige offentlige avgifter		15 965	11 408
Gjeld til selskap i samme konsern			11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		154 067	210 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 127</b>	<b>11 224 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 865 098</b>	<b>19 549 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 794 913</b>	<b>22 562 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 818 871  
NEDRE VÅGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		482 844	508 678
Annen driftsinntekt		152 743	
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 587</b>	<b>508 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 865	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 418	740 942
Annen driftskostnad	3	285 802	471 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 085</b>	<b>1 212 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 499</b>	<b>-703 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 570	294 868
Annen rentekostnad		57	640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 627</b>	<b>295 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 594</b>	<b>-295 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 015	-219 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-9 900 000
Overført fra innskutt annen egenkapital		-748 077	-1 879 073
Konsernbidrag			11 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>





Organisasjonsnr: 991 818 871  
NEDRE VÅGEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

**Sum varige driftsmidler** 20 617 623 21 366 041

**Sum anleggsmidler** 20 617 623 21 366 041

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 322 888 262 824

Fordring på selskap i

samme konsern 852 300 932 800

**Sum fordringer** 1 175 188 1 195 624

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 102 568

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 2 102 568

**Sum omløpsmidler** 1 177 290 1 196 192

**SUM EIENDELER** 21 794 913 22 562 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 700 000 2 700 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 229 815 313 099

**Sum innskutt egenkapital** 2 929 815 3 013 099

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

**Sum egenkapital** 2 929 815 3 013 099

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	235 873	259 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>235 873</b>	<b>259 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 453 097	8 065 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 453 097</b>	<b>8 065 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 688 970</b>	<b>8 324 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 096	2 799
Skyldige offentlige avgifter		15 965	11 408
Gjeld til selskap i samme konsern			11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		154 067	210 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 127</b>	<b>11 224 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 865 098</b>	<b>19 549 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 794 913</b>	<b>22 562 233</b>



Organisasjonsnr: 991 818 871  
NEDRE VÅGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# NEDRE VÅGEN 9 AS

## ÅRSREGNSKAPET 2021

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Nedre Vågen 9 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		482 844	508 678
Annen driftsinntekt		152 743	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 587</b>	<b>508 678</b>
Varekostnad		94 865	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 418	740 942
Annen driftskostnad	3	285 802	471 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 129 085</b>	<b>1 212 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 499</b>	<b>-703 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 570	294 868
Annen rentekostnad		57	640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 594</b>	<b>-295 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-959 092</b>	<b>-998 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 015	-219 746
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	11 000 000
Overført fra overkurs		0	9 900 000
Overført fra innskutt annen egenkapital		748 077	1 879 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>-748 077</b>	<b>-779 073</b>

Org.nr. 991 818 871



## Nedre Vågen 9 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	20 617 623	21 366 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 617 623</b>	<b>21 366 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 617 623</b>	<b>21 366 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 888	262 824
Fordring på selskap i samme konsern		852 300	932 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 188</b>	<b>1 195 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102	568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 290</b>	<b>1 196 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 794 913</b>	<b>22 562 233</b>

Org.nr. 991 818 871

**Nedre Vågen 9 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	229 815	313 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 929 815</b>	<b>3 013 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 815</b>	<b>3 013 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	235 873	259 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 873</b>	<b>259 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	18 453 097	8 065 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 453 097</b>	<b>8 065 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	11 000 000
Leverandørgjeld		6 096	2 799
Skyldige offentlige avgifter		15 965	11 408
Annen kortsiktig gjeld		154 067	210 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 127</b>	<b>11 224 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 865 098</b>	<b>19 549 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 794 913</b>	<b>22 562 233</b>

Frode Ragnvald Albretsen  
Styremedlem

Stavanger, 25.03.2022

Ragnvald Albretsen  
Styrets leder



## Nedre Vågen 9 AS

Noter 2021

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretn. -bygg	Tørrdøkk/ kai	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 400 000	11 781 498	12 797 588	27 979 086
+Årets tilgang	-	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	3 400 000	11 781 498	12 797 588	27 979 086
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-5 109 615	-2 251 848	-7 361 463
-Bokført verdi 31.12.	3 400 000	6 671 883	10 545 741	20 617 623
Årets avskrivning	-	370 660	377 758	748 418
Prosentats avskrivning	0 %	3 %	3 %	
Økonomisk levetid		33 år	33 år	

Org.nr. 991 818 871

**Nedre Vågen 9 AS****Noter 2021****NOTE 3 LØNNKOSTNADER**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 12.000 eksklusiv mva. Det er ikke kostnadsført noe i honorar for annen bistand fra revisor i regnskapsåret.

**Pensjon**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE 4 SKATTER**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	1 072 150	1 179 009	106 859
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 072 150</u>	<u>1 179 009</u>	<u>106 859</u>
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	1 072 150	1 179 009	106 859
Utsatt skatt 22 %	235 873	259 382	-23 509

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-959 092
Endring i midlertidige forskjeller	106 859
Permanente forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	852 300
= Skattepliktig inntekt	<u>67</u>
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	<u>-</u>
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Skatt på konsernbidrag	-187 506
Endring utsatt skatt	-23 509
Sum	<u>-211 015</u>

Org.nr. 991 818 871



## Nedre Vågen 9 AS

Noter 2021

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.700, total aksjekapital kr 2.700.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 700 000	313 099	3 013 099
Årets resultat	-	-748 077	-748 077
Mottatt skattem. konsernbidrag	-	852 300	852 300
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-187 506	-187 506
Egenkapital 31.12	2 700 000	229 815	2 929 815

### NOTE 7 GJELD OG FORDRINGER

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

### NOTE 8 PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2021	2020
Eiendom	20 617 623	21 366 041

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet Seabrokers Eiendom AS har tatt opp i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i bygget og i tomten til selskapet.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vågen 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vågen 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 748 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trade, as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnr: E87XB-BKAF5-00Q7C-5GMB3-40MKX-20ETM



Revisors beretning 2021 for Nedre Vågen 9 AS



Sandnes, 11. april 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E87XB-8K4FS-00Q7C-5GMB3-40MKX-2OETM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



### Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E87X8-BK4F5-00Q7C-5GM83-40MKX-2OETM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>